

Årsredovisning

för

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

556252-6045

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heléne Bosmyr Liew, Styrelseledamot
2024-02-14

Styrelsen för Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivande verksamhet inom flyttningsbranschen, avseende företags- och bohagsflyttningar, samt uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Verksamheten är för närvarande främst inriktad mot uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	298	289	283	262
Resultat efter finansiella poster	-514	109	86	12
Soliditet (%)	5,1	21,1	16,5	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	226 787	86 844	433 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			86 844	-86 844	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-514 279	-514 279
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	513 631	-514 279	119 352

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	513 631
årets förlust	-514 279
	-648
behandlas så att i ny räkning överföres	-648
	-648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 258

288 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

298 258

288 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-725 222

-106 344

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 124

-61 945

Summa rörelsekostnader

-796 346

-168 289

Rörelseresultat

-498 088

120 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 775

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 964

-10 943

Summa finansiella poster

-16 189

-10 940

Resultat efter finansiella poster

-514 277

109 371

Resultat före skatt

-514 277

109 371

Skatter

Skatt på årets resultat

-2

-22 528

Årets resultat

-514 279

86 844

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 268 609	1 977 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 268 609	1 977 483

Summa anläggningstillgångar

2 268 609 **1 977 483**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 010	2 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 272	6 520
Summa kortfristiga fordringar		25 282	9 100

Kassa och bank

Kassa och bank		32 982	65 479
Summa kassa och bank		32 982	65 479
Summa omsättningstillgångar		58 264	74 579

SUMMA TILLGÅNGAR

2 326 873 **2 052 062**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	513 631	226 787
Årets resultat	-514 279	86 844
Summa fritt eget kapital	-648	313 631
Summa eget kapital	119 352	433 631

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	0	300 000
Övriga skulder	1 879 821	1 280 829
Summa långfristiga skulder	1 879 821	1 580 829

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	0
Leverantörsskulder	0	1 188
Skatteskulder	0	11 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 700	25 363
Summa kortfristiga skulder	327 700	37 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 326 873

2 052 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 321	2 924 321
Inköp	362 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 286 571	2 924 321
Ingående avskrivningar	-946 838	-884 893
Årets avskrivningar	-71 124	-61 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 017 962	-946 838
Utgående redovisat värde	2 268 609	1 977 483

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 583	215 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 583	215 583
Ingående avskrivningar	-215 583	-215 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 583	-215 583
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 879 821	1 280 829
	1 879 821	1 280 829

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	746 000	746 000
	746 000	746 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Jönköping 2024-02-14

Heléne Bosmyr Liew
Heléne Bosmyr Liew