



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vimmerby, där bolaget också har sitt säte.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 068	1 078	1 004	876
Resultat efter finansiella poster	-7	-90	-338	-202
Soliditet %	27	26	35	44

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 357 863	-90 271
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-90 271	90 271
Årets resultat				-7 458
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 267 592	-7 458

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 267 592
Årets resultat	-7 458
<b>Summa</b>	<b>2 260 134</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 260 134
<b>Summa</b>	<b>2 260 134</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 067 989	1 078 497
Övriga rörelseintäkter	–	67 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 067 989</b>	<b>1 146 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-434 779	-628 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-381 875	-359 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-816 654</b>	<b>-987 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 335</b>	<b>158 685</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	10 663
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 783	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 576	-260 798
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-258 793</b>	<b>-248 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 458</b>	<b>-90 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 458</b>	<b>-90 271</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 458</b>	<b>-90 271</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 084 206	6 423 597
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 946	187 430
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	233 795	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>6 462 947</b>	<b>6 611 027</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		650 000	650 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 112 947</b>	<b>7 261 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 270 000	1 270 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 000	83 375
Övriga fordringar		53 751	92 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 459	11 896
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>172 210</b>	<b>187 716</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 150	353 836
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>102 150</b>	<b>353 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 544 360</b>	<b>1 811 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 657 307</b>	<b>9 072 579</b>

2025052104018

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 267 592	2 357 863
Årets resultat	-7 458	-90 271
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 260 134</i>	<i>2 267 592</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 380 134</b>	<b>2 387 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 572 500	3 882 100
Övriga skulder	2 213 325	2 213 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 785 825</b>	<b>6 095 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	309 600	309 600
Leverantörsskulder	55 682	167 988
Övriga skulder	9 400	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 666	111 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>491 348</b>	<b>589 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 657 307</b>	<b>9 072 579</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4-5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 843 512	8 511 262
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 332 250
Utgående anskaffningsvärden	9 843 512	9 843 512
Ingående avskrivningar	-3 419 915	-3 107 308
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-339 391	-312 607
Utgående avskrivningar	-3 759 306	-3 419 915
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 084 206</b>	<b>6 423 597</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 860	1 644 860
Utgående anskaffningsvärden	1 644 860	1 644 860
Ingående avskrivningar	-1 457 430	-1 410 815
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 484	-46 615
Utgående avskrivningar	-1 499 914	-1 457 430
<b>Redovisat värde</b>	<b>144 946</b>	<b>187 430</b>


2025052104020

Not		2024-12-31	2023-12-31
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Nedlagda utgifter	233 795	–
	Utgående anskaffningsvärden	233 795	–
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 436 195	4 061 995
6	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	6 246 000	6 246 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 446 000</b>	<b>6 446 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Vimmerby 2025-03-28

  
Anders Knutsson  
Styrelseordförande

  
Patrik Arvidsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Arvidsson*