

# Årsredovisning

för

## PERISO Fastighet AB

556919-6206

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PERISO Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-06-07



Per Andersson

# Årsredovisning

för

## **PERISO Fastighet AB**

556919-6206

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för PERISO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	949	980	923	978
Resultat efter finansiella poster	169	413	341	417
Soliditet (%)	16,7	15,3	11,8	8,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	693 900	237 081	980 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 081	-237 081	0
Årets resultat			73 514	73 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>930 981</b>	<b>73 514</b>	<b>1 054 495</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	930 981
årets vinst	73 514
	<b>1 004 495</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	304 495
	<b>1 004 495</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061614830

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	948 921	980 392
Övriga rörelseintäkter	35	2 554
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>948 956</b>	<b>982 946</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 894	-165 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-298 806	-298 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-513 700</b>	<b>-464 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>435 256</b>	<b>518 384</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 919	-105 828
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-265 829</b>	<b>-105 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>169 427</b>	<b>412 556</b>

### Bokslutsdispositioner

3

Lämnade koncernbidrag	-42 000	-41 000
Förändring av periodiseringsfonder	-33 000	-72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>-113 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>94 427</b>	<b>299 556</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-20 913	-62 475
<b>Årets resultat</b>	<b>73 514</b>	<b>237 081</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 759 032

6 057 838

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 759 032**

**6 057 838**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 759 032**

**6 057 838**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

98 846

Övriga fordringar

60 457

54 165

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 457**

**153 011**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 368 386

2 089 278

**Summa kassa och bank**

**2 368 386**

**2 089 278**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 428 843**

**2 242 289**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 187 875**

**8 300 127**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

930 981

693 900

Årets resultat

73 514

237 081

**Summa fritt eget kapital**

**1 004 495**

**930 981**

**Summa eget kapital**

**1 054 495**

**980 981**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

398 400

365 400

**Summa obeskattade reserver**

**398 400**

**365 400**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 117 000

3 757 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 117 000**

**3 757 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

288 800

Leverantörsskulder

9 191

0

Skulder till koncernföretag

83 000

2 728 064

Övriga skulder

62 173

71 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 616

107 473

**Summa kortfristiga skulder**

**617 980**

**3 196 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 187 875**

**8 300 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Tillämpade avskrivningstider:

##### Antal år

Byggnader

25

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 733 000	5 562 500
	<b>6 733 000</b>	<b>5 562 500</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-42 000	-41 000
Avsättning till periodiseringsfond	-33 000	-101 000
Återföring från periodiseringsfond	0	29 000
	<b>-75 000</b>	<b>-113 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 470 152	8 283 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 470 152</b>	<b>8 283 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 225 362	-1 926 556
Årets avskrivningar	-298 806	-298 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 524 168</b>	<b>-2 225 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 945 984</b>	<b>6 057 838</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 773 000	2 602 300
	4 773 000	2 602 300

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till RSP i Ljungby AB, Org. nr 556780-7861, säte Ljungby, Kronobergs län.

**Not 7 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Benny Lindahl, BDR i Ljungby AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemsskap i SRF.

Ljungby 2023-06-07



Pär Andersson  
Verkställande direktör



Sonny Dellenmark

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

