

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Luggude Bygg AB

Org.nr. 556530-9043

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erika Wagland, Styrelseledamot  
2024-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggprojektering, bygglledning, måleri, fastighetsutveckling, samt äga och förvalta fast och lös egendom, handel med och förvaltning av värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Ekenäs Egendomar AB, org nr 559024-1153 med säte i Helsingborg.  
Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inne i en expansiv fas.

Under året har fönstermontage varit ett stort fokus med lönsamhet och låg konkurrens.

Bolaget har ett nytt fokus på att utföra uppdrag som erbjuds genom offentlig upphandling. I samband med detta har bolaget växt organisatorisk i form av att nya tjänster inom kalkyl, inköp och arbetledning har tillsats. Detta ger bolaget möjlighet att räkna på fler och mer omfattande uppdrag.

Under året har avtal tecknats om en omfattande ombyggnad av industrifastighet med byggstart under 2023.

Uppdraget är värt 41 miljoner kronor.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	66 999 547	31 612 006	18 464 589	14 210 122
Resultat efter finansiella poster	1 945 723	2 275 410	-1 674 539	7 813
Soliditet (%)	17,36	24	3	34
Avkastning på eget kapital (%)	63,83	187,53	-171,19	0,43
Kassalikviditet (%)	120,87	129,5	92,76	143,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

2023 har en ökad orderingång vilket har ökat omsättningen

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	49 416	2 127 756	2 277 172
Balanseras i ny räkning		Sida 2 av 8 2 127 756	-2 127 756	0

Årets resultat			1 223 708	1 223 708
Belopp vid årets slut	100 000	2 177 172	1 223 708	3 500 880
Utgång				
Org.nr. 556530-9043				

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 177 172
Årets resultat	1 223 708
	<u>3 400 880</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 400 880
	<u>3 400 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 999 547	31 612 006
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-6 633 442
Övriga rörelseintäkter		164 336	6 312 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>67 163 883</u>	<u>31 291 324</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 802 721	-11 831 634
Övriga externa kostnader		-34 856 170	-10 572 625
Personalkostnader	2	-9 448 730	-6 479 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 691	-31 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-65 146 312</u>	<u>-28 915 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 017 571	2 376 129
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 290	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 138	-100 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-71 848</u>	<u>-100 719</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 945 723	2 275 410
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-400 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 545 723	2 275 410
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-322 015	-147 654
<b>Årets resultat</b>		<u>1 223 708</u>	<u>2 127 756</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>124 421</u>	<u>121 392</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 421</b>	<b>121 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 421</b>	<b>121 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 123 521	6 112 458
Övriga fordringar		10 414	5 115
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		244 416	508 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>467 089</u>	<u>205 987</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 845 440</b>	<b>6 832 320</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 025 640</u>	<u>2 630 691</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 025 640</b>	<b>2 630 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 871 080</b>	<b>9 463 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 995 501</b>	<b>9 584 403</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 177 172	49 416
Årets resultat		1 223 708	2 127 756
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 400 880</u>	<u>2 177 172</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 500 880	2 277 172
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		400 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>400 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 434 571	3 172 876
Leverantörsskulder		3 448 453	1 919 908
Skatteskulder		129 005	154 422
Övriga skulder		6 680 881	1 030 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 401 711	1 029 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>18 094 621</u>	<u>7 307 231</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 995 501</b>	<b>9 584 403</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5**

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Från och med detta räkenskapsår använder företaget successiv avräkning på pågående arbeten enligt huvudregeln eftersom det ger en bättre redovisning. Föregående års pågående arbeten är redovisade enligt alternativregeln inklusive indirekta kostnader. Den ändrade principen innebär att årets upparbetade vinst från pågående arbeten redovisas innevarande år och inte skjuts fram till det året projektet slutförs. Detta innebär en positiv resultateffekt på innevarande år. Jämförelsetalen har inte räknats om.

### Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **15,85** **11,96**

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	190 735	38 995
Inköp	41 720	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>151 740</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>232 455</b>	<b>190 735</b>
Ingående avskrivningar	-69 343	-37 709
Årets avskrivningar	<u>-38 691</u>	<u>-31 634</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 034</b>	<b>-69 343</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 421</b>	<b>121 392</b>

## Luggude Bygg AB

Org.nr. 556530-9043

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	500 000	0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>500 000</i>	<i>0</i>
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 500 000	<hr/> 0

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Helsingborg

Joakim Wagland

Erika Wagland

Joakim Wagland

Erika Wagland

2024-06-30

2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2024.

Forvis Mazars AB

Birgitta Gren

Birgitta Gren

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Luggude Bygg AB , org.nr 556530-9043

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luggude Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luggude Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Luggude Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luggude Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Luggude Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona  
2024-07-06

Forvis Mazars AB

*Birgitta Gren*

Birgitta Gren

Auktoriserad revisor