

# Årsredovisning

för

## Klinga Företagspark AB

559336-9209

Räkenskapsåret

2021-09-24 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klinga Företagspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 19 november 2022



Jure Kljucovic

Styrelsen för Klinga Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-24 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Klingan Företagspark AB bildades år 2021 och verksamheten ska utgöras av äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Norrköping Tjugan 9 och som bebyggts med 22 st lokaler vilka har styckats av och utgjort egna fastigheter. Av dessa har 14 st lokaler/fastigheter avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	18 680
Resultat efter finansiella poster	7 749
Soliditet (%)	27,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			6 152 910	6 152 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>6 152 910</b>	<b>6 202 910</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 152 910
disponeras så att i ny räkning överföres	6 152 910
	<b>6 152 910</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-24  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 680 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**18 680 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 778 530

Övriga externa kostnader

-40 546

**Summa rörelsekostnader**

**-10 819 076**

**Rörelseresultat**

**7 860 924**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 669

**Summa finansiella poster**

**-111 669**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 749 255**

**Resultat före skatt**

**7 749 255**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 596 345

**Årets resultat**

**6 152 910**

**Balansräkning** Not 2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 979 580

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 979 580**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 979 580**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

2 979 582

**Summa varulager**

**2 979 582**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 255 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 255 000**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

11 494 457

**Summa kassa och bank**

**11 494 457**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 729 039**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 708 619**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

6 152 910

**Summa fritt eget kapital**

**6 152 910**

**Summa eget kapital**

**6 202 910**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

274 070

Skulder till koncernföretag

9 000 000

Skatteskulder

1 600 355

Övriga skulder

3 600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 031 284

**Summa kortfristiga skulder**

**16 505 709**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 708 619**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	2 979 580
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 979 580
--	-----------

Utgående redovisat värde	2 979 580
--------------------------	-----------

Norrköping den 19 november 2022



Jure Kljucovic