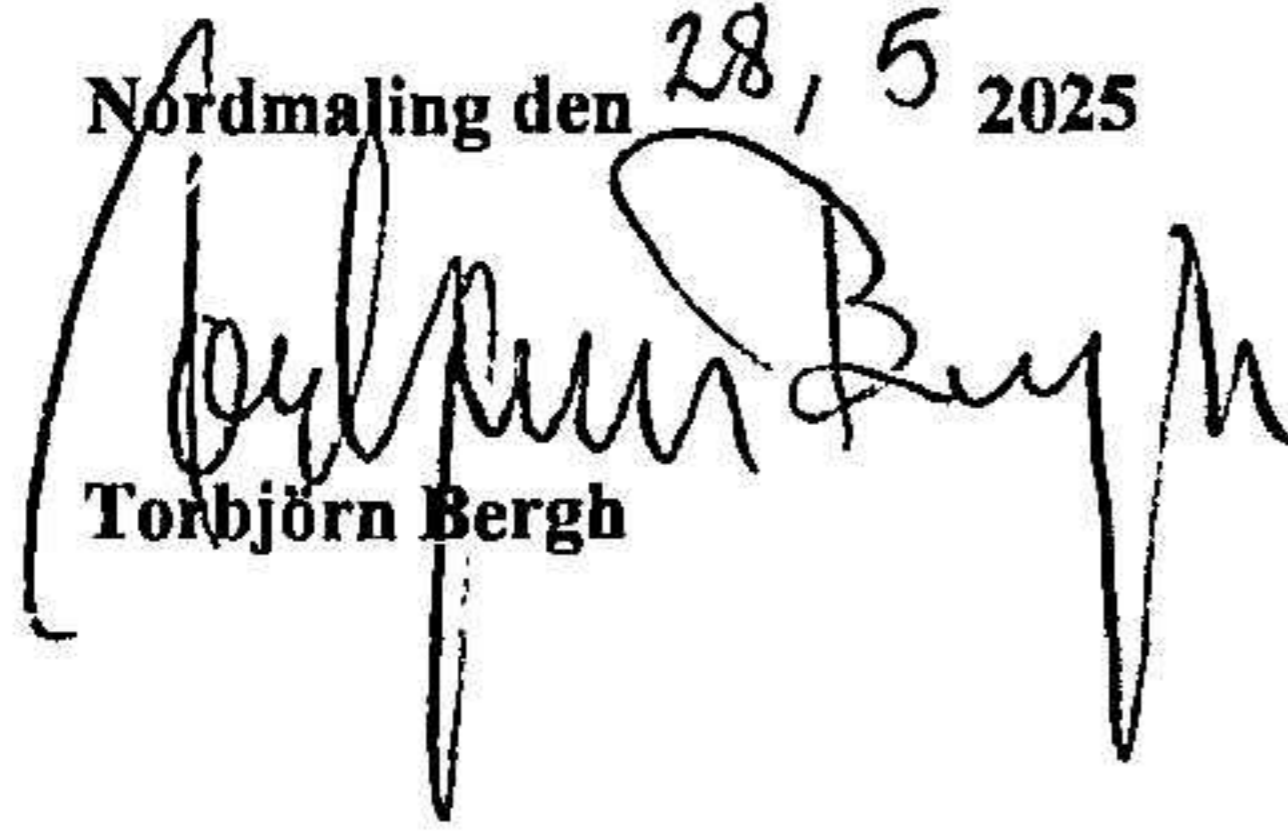


Undertecknad styrelseledamot i Nordpalm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 28/5 2025. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 28/5 2025

Torbjörn Bergh

Nordpalm AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2024.01.01--2024.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556327-0015)

Nordpalm AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2024.01.01--2024.12.31

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556327-0015)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordpalm AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2024.01.01 - 2024.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har en omfattande hyresgästpassning skett i fastigheten Tor 8 för att tillgodose hyresgästens behov och krav för deras verksamhet i lokalerna. Detta projekt har medfört att räkenskapsåret belastas av betydande kostnader av engångskaraktär som påverkat årets resultat negativt. Investeringen ska framgent ge en framtida ekonomisk avkastning i form av ökade intäkter.

Årsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 927	6 110	5 790	5 644
Resultat efter finansiella poster	-12	676	1 565	715
Soliditet	39%	41%	39%	34%
Medelantal anställda	3	3	3	3

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	7 672 501	771 197	8 743 698
Disposition av föregående års resultat			771 197	-771 197	
Årets resultat				-17 198	-17 198
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	8 443 698	-17 198	8 726 500

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	8 443 698
Årets resultat	-17 198
	<u>8 426 500</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	<u>8 426 500</u>
	<u>8 426 500</u>

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 926 749	6 109 702
Övriga rörelseintäkter		426 120	416 929
Summa rörelseintäkter		<u>7 352 869</u>	<u>6 526 631</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 549 922	-3 850 851
Personalkostnader	Not 1	-763 567	-968 335
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2	-540 945	-540 945
Summa rörelsekostnader		<u>-6 854 434</u>	<u>-5 360 131</u>
<i>Rörelseresultat</i>		498 435	1 166 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200	150
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	97 818	76 848
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-608 020	-567 459
Summa finansiella poster		<u>-510 002</u>	<u>-490 461</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-11 567	676 039
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	280 000
Förändring av överavskrivningar		-148 300	23 675
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 300</u>	<u>303 675</u>
<i>Resultat före skatt</i>		-14 867	979 714
Skatt på årets resultat		-2 331	-208 517
<i>ÅRETS RESULTAT</i>		<u><u>-17 198</u></u>	<u><u>771 197</u></u>

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 5	15 796 699	16 299 644
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	600 242	50 667
		<u>16 396 941</u>	<u>16 350 311</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	Not 7	759 251	759 251
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 102	37 102
Fordringar hos koncernföretag		568 914	505 109
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
		<u>1 370 267</u>	<u>1 306 462</u>

Summa anläggningstillgångar **17 767 208** **17 656 773**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 365	2 004
Övriga fordringar		675 456	489 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 437	165 703
		<u>854 258</u>	<u>656 741</u>

Kassa och bank **4 263 397** **3 478 817**

Summa omsättningstillgångar **5 117 655** **4 135 558**

SUMMA TILLGÅNGAR **22 884 863** **21 792 331**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		8 443 698	7 672 501
Årets resultat		-17 198	771 197
		<u>8 426 500</u>	<u>8 443 698</u>

Summa eget kapital **8 726 500** **8 743 698**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		0	145 000
Akkumulerade överavskrivningar		165 543	17 243
		<u>165 543</u>	<u>162 243</u>

Summa obeskattade reserver **165 543** **162 243**

Långfristiga skulder

Not 8,9

Skulder till kreditinstitut		12 071 389	10 869 717
		<u>12 071 389</u>	<u>10 869 717</u>

Summa långfristiga skulder **12 071 389** **10 869 717**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		553 328	373 328
Leverantörsskulder		299 837	254 625
Skatteskulder		0	215 822
Övriga skulder		130 905	154 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		937 361	1 018 823
		<u>1 921 431</u>	<u>2 016 673</u>

Summa kortfristiga skulder **1 921 431** **2 016 673**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **22 884 863** **21 792 331**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en sk 10/24-koncern upprättas, i enlighet med 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen, inte någon koncernredovisning.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2024	2023
Medelantal anställda	3	3

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Markanläggningar: 20 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

Not 3

Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	97 818	76 848
Summa	97 818	76 848

Not 4

Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-608 020	-567 459
Summa	-608 020	-567 459

Not 5

Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 786 859	27 786 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 786 859	27 786 859
Ingående avskrivningar	-11 487 215	-10 984 270
Årets avskrivningar	-502 945	-502 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 990 160	-11 487 215
Utgående redovisat värde	15 796 699	16 299 644

Not 6

Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	899 612	899 612
Årets inköp	587 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 487 187	899 612
Ingående avskrivningar	-848 945	-810 945
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 945	-848 945
Utgående redovisat värde	600 242	50 667

Not 7

Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	759 251	759 251
Utgående bokfört värde	759 251	759 251

Koncernföretag	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Bokfört värde
Bo i Nordmaling Fastigheter AB	556753-8607	Nordmaling	100%	759 251
Summa				759 252



Not 8

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut

Summa

2024-12-31

9 858 077

9 858 077

2023-12-31

9 376 405

9 376 405

Not 9

Ställda panter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

29 315 000

29 315 000

2023-12-31

29 315 000

29 315 000

Not 10

Eventualförpliktelser

Inga

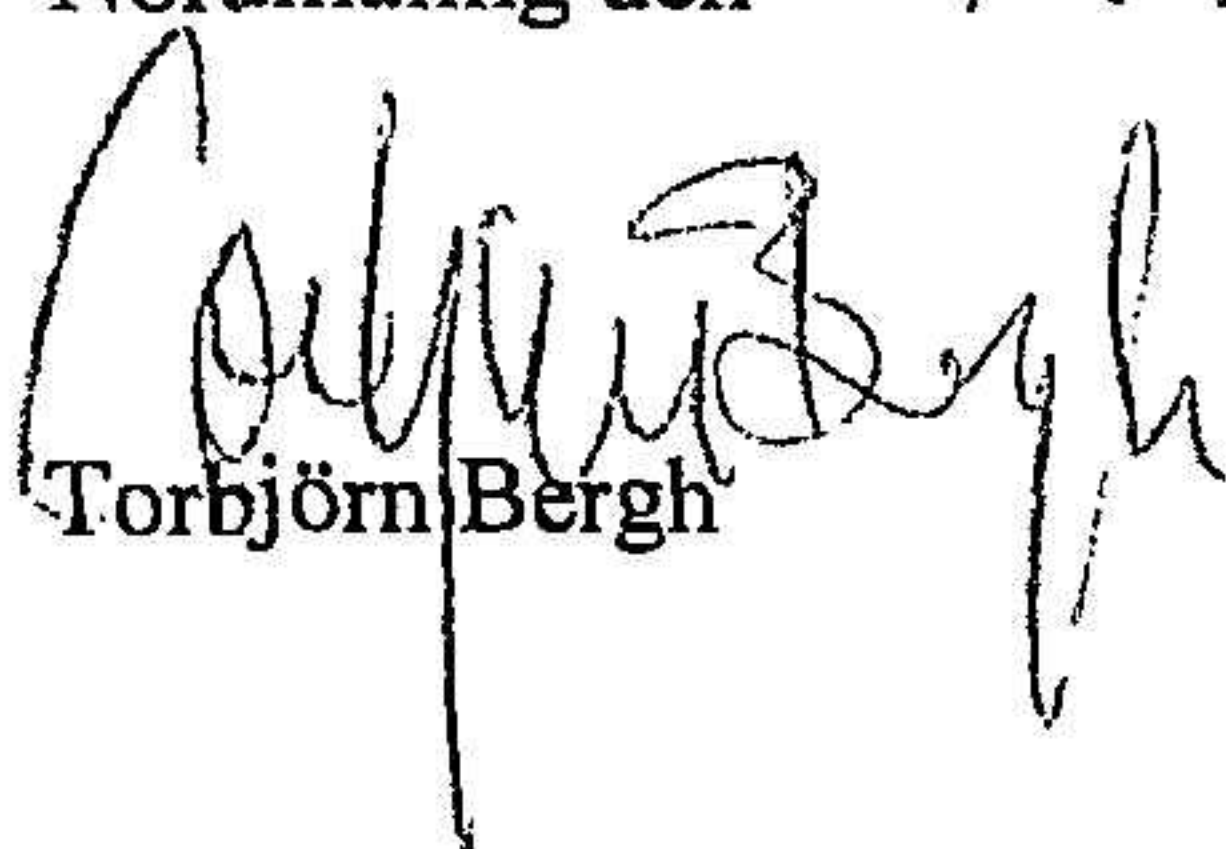
2024-12-31

-

2023-12-31

-

Nordmaling den 27, 5 2025


Torbjörn Bergh

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28, 5 2025
Baker Tilly Umeå AB


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordpalm AB
Org.nr 556327-0015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordpalm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordpalm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordpalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordpalm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordpalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och

förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den

28 / 5

2025

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor