

Årsredovisning för
AC Rentner Invest AB

556466-8266

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Rentner
Styrelseledamot

2025-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AC Rentner Invest AB, 556466-8266, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Fastigheten används för kortidsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	123 915	149 971	132 944	98 939
Resultat efter finansiella poster	-126 810	-69 233	-79 134	-137 073
Soliditet %	3,7	5,4	6,5	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	287 692		-69 233
Balanseras i ny räkning			-69 233	69 233
Upplösning av uppskrivningsfond		-69 233	69 233	
Årets resultat				-126 810
Belopp vid årets utgång	100 000	218 459	0	-126 810

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-126 810
Summa	-126 810
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	-126 810
Summa	-126 810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		123 915	149 971
Övriga rörelseintäkter		0	4 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		123 915	154 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 005	-97 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 627	-111 627
Summa rörelsekostnader		-178 632	-208 690
Rörelseresultat		-54 717	-54 649
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 290	25 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 400	-39 600
Summa finansiella poster		-72 093	-14 584
Resultat efter finansiella poster		-126 810	-69 233
Resultat före skatt		-126 810	-69 233
Årets resultat		-126 810	-69 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 299 521	4 368 030
Inventarier	3	30 989	74 107
Summa materiella anläggningstillgångar		4 330 510	4 442 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	449 751	449 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		449 751	449 751
Summa anläggningstillgångar		4 780 261	4 891 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		666	6 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 472	13 655
Summa kortfristiga fordringar		4 138	20 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 301	970 239
Summa kassa och bank		463 301	970 239
Summa omsättningstillgångar		467 439	990 516
SUMMA TILLGÅNGAR		5 247 700	5 882 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		218 459	287 692
Summa bundet eget kapital		318 459	387 692
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-126 810	-69 233
Summa fritt eget kapital		-126 810	-69 233
Summa eget kapital		191 649	318 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 138	13 698
Övriga skulder		2 023 714	2 535 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 199	14 600
Summa kortfristiga skulder		2 056 051	2 563 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 247 700	5 882 404

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 932 982	3 932 982
Utgående anskaffningsvärden	3 932 982	3 932 982
Ingående avskrivningar	-224 663	-161 152
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 511	-63 511
Utgående avskrivningar	-288 174	-224 663
Ingående uppskrivningar	659 711	664 709
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 998	-4 998
Utgående uppskrivningar	654 713	659 711
Redovisat värde	4 299 521	4 368 030

Not 3 Inventarier

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	215 595	215 595
Utgående anskaffningsvärden	215 595	215 595
Ingående avskrivningar	-141 488	-98 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 118	-43 118
Utgående avskrivningar	-184 606	-141 488
Redovisat värde	30 989	74 107

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Bokfört värde	449 751	
Utgående anskaffningsvärden	449 751	449 751
Redovisat värde	449 751	449 751

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättas av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Helsingborg

Andreas Rentner

2024-10-30

Andreas Rentner
Styrelseledamot

Datum