

ÅRSREDOVISNING

för

Xenvik Invest AB

Org nr 559194-3377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Xenvik Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Åkersberga den 1 april 2024


Petter Håkanson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag eller intressebolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Österåker i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året erhållit utdelning från Marmorpelaren Holding AB och NCG TopCo AB samt gjort nya investeringar i tjänsteföretag inom svensk bygg och fastighetssektor.

Med anledning av försvagning i ekonomin och kriget i Ukraina så råder fortsatt viss osäkerhet kring den framtida utvecklingen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34 641 110	16 436 691	-38 339	-18 811
Soliditet (%)	99,7	100,0	1,2	0,9
Balansomslutning	51 116 305	16 475 196	3 313 632	2 927 067

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 495	16 436 691	16 475 196
Disposition av föregående års resultat	-	16 436 691	-16 436 691	0
Aktieägartillskott	-	0	-	0
Utdelning	-	0	-	0
Årets resultat	-	-	34 477 626	34 477 626
Belopp vid årets utgång	50 000	16 425 196	34 477 626	50 952 822

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 425 196
Årets resultat	34 477 626
	<u>50 902 822</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	45 000 000
Balanseras i ny räkning	5 902 822
	<u>5 902 822</u>

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		0,00	0,00
Övriga rörelseintäkter		0,00	0,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		0,00	0,00
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-625,00	-626,50
Summa rörelsekostnader		-625,00	-626,50
Rörelseresultat		-625,00	-626,50
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		33 767 920,90	16 454 778,07
Ränteintäkter och liknande resultatposter		873 814,00	-17 461,00
Summa finansiella poster		34 641 734,90	16 437 317,07
Resultat efter finansiella poster		34 641 109,90	16 436 690,57
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Resultat före skatt		34 641 109,90	16 436 690,57
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 483,00	0,00
Årets resultat		34 477 626,90	16 436 690,57

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		<u>3 969 427,00</u>	<u>511 500,00</u>
Summa anläggningstillgångar		3 969 427,00	511 500,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>47 146 878,47</u>	<u>15 963 695,57</u>
Summa kassa och bank		47 146 878,47	15 963 695,57
Summa omsättningstillgångar		47 146 878,47	15 963 695,57
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>51 116 305,47</u>	<u>16 475 195,57</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 425 195,57	-11 495,00
Årets resultat		<u>34 477 626,90</u>	<u>16 436 690,57</u>
Summa fritt eget kapital		50 902 822,47	16 425 195,57
Summa eget kapital		50 952 822,47	16 475 195,57
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>163 483,00</u>	<u>0,00</u>
Summa långfristiga skulder		163 483,00	0,00
SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER		<u>51 116 305,47</u>	<u>16 475 195,57</u>

ank=20240627;2024062804206

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

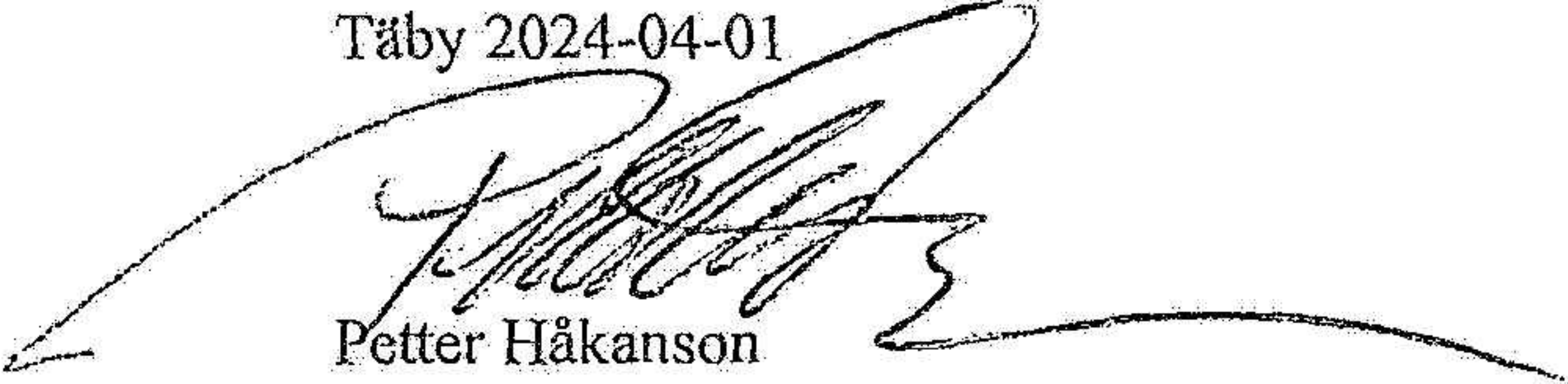
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0,0	0,0

Täby 2024-04-01


Petter Håkanson