

Årsredovisning

HBW Fastighets AB

559270-7318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henri Oliver Hupe
2024-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger bostadsrätten lokal 13 Brf Sågklingan 7.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2009-2106
Nettoomsättning	253	110	74
Resultat efter finansiella poster	-19	-159	-125
Soliditet %	1	1	0,2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresintäkterna ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	30 000	145 313	-159 198	16 115
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-159 198	159 198	0
- Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
- Årets resultat			-19 105	-19 105
- Belopp vid årets utgång	30 000	6 115	-19 105	17 010

Ovillkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 000 (270 000).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 115
Årets resultat	-19 105
Summa	-12 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 990
Summa	-12 990

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	252 919	110 333
Övriga rörelseintäkter	1 470	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	254 389	110 333
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-116 908	-105 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 589	-82 589
Summa rörelsekostnader	-199 497	-188 122
Rörelseresultat	54 892	-77 789
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 060	-81 409
Summa finansiella poster	-73 997	-81 409
Resultat efter finansiella poster	-19 105	-159 198
Resultat före skatt	-19 105	-159 198
Årets resultat	-19 105	-159 198

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 439 456	1 522 045
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 439 456	1 522 045
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga innehav	3	1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 039 456	3 122 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 576	0
Övriga fordringar		11 885	10 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 594	34 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		170 055	44 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 708	11 479
<i>Summa kassa och bank</i>		106 708	11 479
Summa omsättningstillgångar		276 763	56 273
SUMMA TILLGÅNGAR		3 316 219	3 178 318

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 115	145 313
Årets resultat	-19 105	-159 198
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 990	-13 885
Summa eget kapital	17 010	16 115
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 176 084	3 122 084
Summa långfristiga skulder	3 176 084	3 122 084
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	25 119
Övriga skulder	41 264	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 861	15 000
Summa kortfristiga skulder	123 125	40 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 316 219	3 178 318

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 651 794	1 651 794
	Utgående anskaffningsvärden	1 651 794	1 651 794
	Ingående avskrivningar	-129 749	-47 160
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-82 589	-82 589
	Utgående avskrivningar	-212 338	-129 749
	Redovisat värde	1 439 456	1 522 045

Not 3	Andra långfristiga innehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

UNDERSKRIFTER

Kungsängen

Henri Oliver Hupe
Henri Oliver Hupe
2024-01-30

Johan Mikael Bäck
Johan Mikael Bäck
2024-01-30