

# Årsredovisning

för

## Djulökvarn fastighet AB

559321-8851

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Lövgren, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Djulökvarn fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	102	102	51
Resultat efter finansiella poster	11	10	0
Soliditet (%)	3,0	2,4	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 376	<b>32 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 376	-7 376	<b>0</b>
Årets resultat			8 408	<b>8 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 376</b>	<b>8 408</b>	<b>40 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 376
årets vinst	8 408
	<b>15 784</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 784
	<b>15 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

102 000

102 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**102 000**

**102 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 498

-24 177

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 282

-6 282

**Summa rörelsekostnader**

**-27 780**

**-30 459**

**Rörelseresultat**

**74 220**

**71 541**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 631

-61 500

**Summa finansiella poster**

**-63 631**

**-61 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 589**

**10 041**

**Resultat före skatt**

**10 589**

**10 041**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 181

-2 665

**Årets resultat**

**8 408**

**7 376**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 237 022	1 243 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 237 022</b>	<b>1 243 304</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 237 022</b>	<b>1 243 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		82 884	66 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 464	3 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 348</b>	<b>69 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 742	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 742</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 090</b>	<b>94 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 349 112</b>	<b>1 338 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 376	0
Årets resultat		8 408	7 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 784</b>	<b>7 376</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 784</b>	<b>32 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 196	4 340
Övriga skulder		1 226 500	1 230 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 632	71 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 308 328</b>	<b>1 305 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 349 112</b>	<b>1 338 216</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 650	1 252 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 252 650</b>	<b>1 252 650</b>
Ingående avskrivningar	-9 346	-3 064
Årets avskrivningar	-6 282	-6 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 628</b>	<b>-9 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 237 022</b>	<b>1 243 304</b>
Taxeringsvärden byggnader	84 000	84 000
Taxeringsvärden mark	251 000	251 000
	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	66 704	-13 169
Tillkommande fordringar	102 000	102 000
Avgående fordringar	-85 820	-22 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 884</b>	<b>66 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 884</b>	<b>66 704</b>

Katrineholm 2024-02-15

*Lars Lövgren*  
Lars Lövgren