

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB

556907-8230

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22	2021
		(4 mån)		(8 mån)
Nettoomsättning	3 145	942	2 797	1 829
Resultat efter finansiella poster	4	311	1 578	975
Soliditet (%)	15,6	15,6	24,8	21,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 313	1 133	163	3 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			163	-163	0
Årets resultat				-424	-424
Belopp vid årets utgång	50	2 313	1 296	-424	3 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 295 901
årets förlust	-423 890
	872 011
disponeras så att	
i ny räkning överföres	872 011
	872 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01

2022-09-01

-2023-12-31

-2022-12-31

(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 145

943

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 145

943

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-321

-28

Övriga externa kostnader

-74

-54

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 700

-281

Summa rörelsekostnader

-2 095

-363

Rörelseresultat

1 050

580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

513

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 559

-268

Summa finansiella poster

-1 046

-268

Resultat efter finansiella poster

4

312

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 189

0

Förändring av periodiseringsfonder

82

-92

Förändring av överavskrivningar

-2 704

0

Summa bokslutsdispositioner

-433

-92

Resultat före skatt

-429

220

Skatter

Skatt på årets resultat

5

-57

Årets resultat

-424

163

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 516	19 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 704	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	82	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 302	19 772

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		20 070	827
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 070	827
Summa anläggningstillgångar		38 372	20 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40	0
Övriga fordringar		1	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	10
Summa kortfristiga fordringar		49	80

Kassa och bank

Kassa och bank		0	7 231
Summa kassa och bank		0	7 231
Summa omsättningstillgångar		49	7 311

SUMMA TILLGÅNGAR

38 421 27 910

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		2 313	2 313
Summa bundet eget kapital		2 363	2 363

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 296	1 133
Årets resultat		-424	163
Summa fritt eget kapital		872	1 296
Summa eget kapital		3 235	3 659

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		779	861
Akkumulerade överavskrivningar		2 704	0
Summa obeskattade reserver		3 483	861

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	30 186	21 800
Summa långfristiga skulder		30 186	21 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	465	0
Leverantörsskulder		43	0
Skatteskulder		103	415
Övriga skulder		67	362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		839	813
Summa kortfristiga skulder		1 517	1 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 421 27 910

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 720	22 720
Inköp	147	0
Omklassificeringar	-5 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 528	22 720
Ingående avskrivningar	-5 861	-5 580
Omklassificeringar	1 588	0
Årets avskrivningar	-573	-281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 846	-5 861
Ingående uppskrivningar	2 913	2 913
Omklassificeringar	-20	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-59	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 834	2 913
Utgående redovisat värde	15 516	19 772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	5 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-1 568	
Årets avskrivningar	-1 068	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 636	0
Utgående redovisat värde	2 704	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	82	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82	0
Utgående redovisat värde	82	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 651 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 186	21 800
	30 186	21 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	465	0
	465	0


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 000	23 724
	31 000	23 724

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB, org.nr 556907-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Ametisten 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Ametisten 7 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor