

Årsredovisning
för
DRC Fastigheter AB
556587-7353

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Ragnarsson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för DRC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i dotterbolaget Syndeo Investing AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 398	1 329	1 181	1 022
Resultat efter finansiella poster	566	390	349	185
Soliditet (%)	35	27	18	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	729 293	285 654	1 134 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			285 654	-285 654	0
Årets resultat				417 241	417 241
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 014 947	417 241	1 552 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 014 948
årets vinst	417 241
	1 432 189
disponeras så att i ny räkning överföres	1 432 189
	1 432 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 397 676	1 328 719
Övriga rörelseintäkter		2 257	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 399 933	1 328 719
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-332 422	-469 791
Övriga externa kostnader		-132 532	-128 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 452	-203 452
Summa rörelsekostnader		-668 406	-802 121
Rörelseresultat		731 527	526 598
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 257	-137 147
Summa finansiella poster		-165 233	-136 762
Resultat efter finansiella poster		566 294	389 836
Resultat före skatt		566 294	389 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 053	-104 182
Årets resultat		417 241	285 654

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 587 181	3 790 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 587 181	3 790 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 587 181	3 840 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		271 192	111 233
Övriga fordringar		413	425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 806	12 708
Summa kortfristiga fordringar		321 411	124 366

Kassa och bank

Kassa och bank		572 190	194 007
Summa kassa och bank		572 190	194 007
Summa omsättningstillgångar		893 601	318 373

SUMMA TILLGÅNGAR

4 480 782

4 159 006

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 014 948

729 293

Årets resultat

417 241

285 654

Summa fritt eget kapital

1 432 189

1 014 947

Summa eget kapital

1 552 189

1 134 947

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Övriga skulder

2 500 000

1 650 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 095

82 085

Skatteskulder

67 100

17 272

Övriga skulder

66 336

60 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 062

214 618

Summa kortfristiga skulder

428 593

374 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 480 782

4 159 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Uppskrivningar byggnad/fusion	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 176	3 321 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 321 176	3 321 176
Ingående avskrivningar	-1 691 508	-1 595 316
Årets avskrivningar	-96 192	-96 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 787 700	-1 691 508
Ingående uppskrivningar	3 972 176	3 972 176
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 811 211	-1 703 851
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-107 260	-107 260
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 053 705	2 161 065
Utgående redovisat värde	3 587 181	3 790 733

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning (eget förvar)	7 220 000	7 220 000
	7 220 000	7 220 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	-2 500 000	-1 500 000
	-2 500 000	-1 500 000

Sala

Daniel Ragnarsson
Daniel Ragnarsson

2024-05-31