

ÅRSREDOVISNING

för

Nyköping Detaljen 4 AB

Org.nr. 556737-7386

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Solberg, Styrelseledamot
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter och därmed förening verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till GTAV fastighetskonsult AB, 556833-9583.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av nuvarande ägare GTAV fastighetskonsult AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	746 744	967 000	918 000	910 000
Resultat efter finansiella poster	61 042	13 000	-79 000	-512 000
Soliditet (%)	3,61	9	9	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	390 761	13 450	504 211
Utdelning		-404 210	0	-404 210
Balanseras i ny räkning		13 450	-13 450	0
Årets resultat			61 042	61 042
Belopp vid årets utgång	100 000	1	61 042	161 043

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	61 042
	<u>61 043</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 043
	<u>61 043</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyköping Detaljen 4 AB

Org.nr. 556737-7386

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 744	967 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>746 744</u>	<u>967 056</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 120	-21 626
Övriga externa kostnader		-156 859	-334 975
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 271	-347 631
Summa rörelsekostnader		<u>-497 250</u>	<u>-704 232</u>
Rörelseresultat		249 494	262 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	1 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 605	-250 928
Summa finansiella poster		<u>-188 452</u>	<u>-249 374</u>
Resultat efter finansiella poster		61 042	13 450
Resultat före skatt		61 042	13 450
Årets resultat		<u>61 042</u>	<u>13 450</u>

Nyköping Detaljen 4 AB

Org.nr. 556737-7386

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 832 128	4 136 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	3 375
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 532	53 295
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 858 660</u>	<u>4 192 931</u>
Summa anläggningstillgångar		3 858 660	4 192 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 428	0
Övriga fordringar		-1 593	18 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 991	2 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>212 826</u>	<u>20 672</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		387 564	1 258 218
Summa kassa och bank		<u>387 564</u>	<u>1 258 218</u>
Summa omsättningstillgångar		600 390	1 278 890
SUMMA TILLGÅNGAR		4 459 050	5 471 821

Nyköping Detaljen 4 AB

Org.nr. 556737-7386

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1	390 761
Årets resultat		61 042	13 450
Summa fritt eget kapital		61 043	404 211
Summa eget kapital		161 043	504 211
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		97 150	0
Övriga skulder		3 649 993	4 357 950
Summa långfristiga skulder		3 747 143	4 357 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	45 600
Leverantörsskulder		0	1 887
Skulder till koncernföretag		0	477 356
Skatteskulder		38 342	0
Övriga skulder		62 204	52 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 314	32 000
Summa kortfristiga skulder		550 864	609 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 459 050	5 471 821

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Markanläggning	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Utgående anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Ingående avskrivningar	-3 507 651	-3 202 935
Årets avskrivningar	-304 133	-304 716
Utgående avskrivningar	-3 811 784	-3 507 651
Redovisat värde	3 314 628	3 618 761

Mark		
bokfört värde mark	517 500	517 500

Taxeringsvärden

Industri	1 919 000	1 919 000
Hyreshus	5 982 000	5 982 000
	7 901 000	7 901 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>81 186</u>	<u>81 186</u>
	Utgående anskaffningsvärden	81 186	81 186
	Ingående avskrivningar	-77 811	-61 574
	Årets avskrivningar	-3 375	-16 237
	Utgående avskrivningar	<u>-81 186</u>	<u>-77 811</u>
	Redovisat värde	0	3 375
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>158 392</u>	<u>158 392</u>
	Utgående anskaffningsvärden	158 392	158 392
	Ingående avskrivningar	-105 097	-78 419
	Årets avskrivningar	<u>-26 763</u>	<u>-26 678</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-131 860</u>	<u>-105 097</u>
	Redovisat värde	26 532	53 295
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>3 747 143</u>	<u>4 357 950</u>
		3 747 143	4 357 950
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Tomas Solberg

Tomas Solberg

2026-03-31