

2025101600618

Djup Företagshotell AB

Org nr 559319-8087

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-09-01 - 2025-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-10-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2025-10-15



Ulf Jönsson

Styrelsen för Djup Företagshotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning har varit under förväntan under verksamhetsåret. För övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2105-2208
Omsättning	833 018	3 958 000	0	0
Resultat efter finansnetto	- 240 723	969 761	- 82 718	- 18 022
	250831	240831	230831	220831
Soliditet (%)	8	14	2	7
Avkastning på eget kapital (%)	neg	98	neg	neg

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	517 721
Årets resultat	- 23 722
	493 999

behandlas så att

i ny räkning överföres	493 999
	493 999

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025101600620

RESULTATRÄKNING	NOT	240901	230901
		250831	240831
Rörelsens intäkter			
Försäljning		763 018	3 608 000
Övriga intäkter		70 000	350 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror o förnödenheter		- 508 245	- 2 511 720
Övriga externa kostnader		- 120 771	- 188 040
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	- 242 038	- 133 977
Rörelseresultat		- 38 036	1 124 263
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		4 852	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 207 538	- 154 502
Resultat efter finansiella poster		- 240 722	969 761
Bokslutsdispositioner		217 000	- 217 000
Resultat före skatt		- 23 722	752 761
Skatt		0	- 134 299
Årets resultat		- 23 722	618 462

BALANSRÄKNING	NOT	250831	240831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	6 491 178	7 167 734
Summa anläggningstillgångar		6 491 178	7 167 734
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader		4 354	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 941	1 709
Kassa och bank		110 049	142 235
Summa omsättningstillgångar		116 344	143 944
SUMMA TILLGÅNGAR		6 607 522	7 311 678
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		517 721	- 100 740
Årets resultat		- 23 722	618 462
Summa eget kapital		793 999	817 722
Obeskattade reserver	5	0	217 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		13 523	155 159
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		0	321 797
Skuld aktieägare		5 800 000	5 800 000
		5 813 523	6 276 956
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		6 607 522	7 311 678
Ställda panter	4		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

NOTER

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

2 Byggnader och mark

	250831	240831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 301 711	7 900 813
Årets inköp	73 727	1 912 618
Anskaffningskostnad året försäljning	- 508 245	- 2 511 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	6 867 193	7 301 711
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 133 977	0
Årets avskrivningar enligt plan	- 242 038	- 133 977
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 376 015	- 133 977
Utgående planenligt restvärde	6 491 178	7 167 734

3 Förändring av eget kapital

Antal aktier 2000 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	- 100 740	618 461
Disposition av föregående års resultat		618 461	-618 461
Årets resultat			- 23 722
Belopp vid årets utgång	200 000	517 721	- 23 722

4 Ställda panter

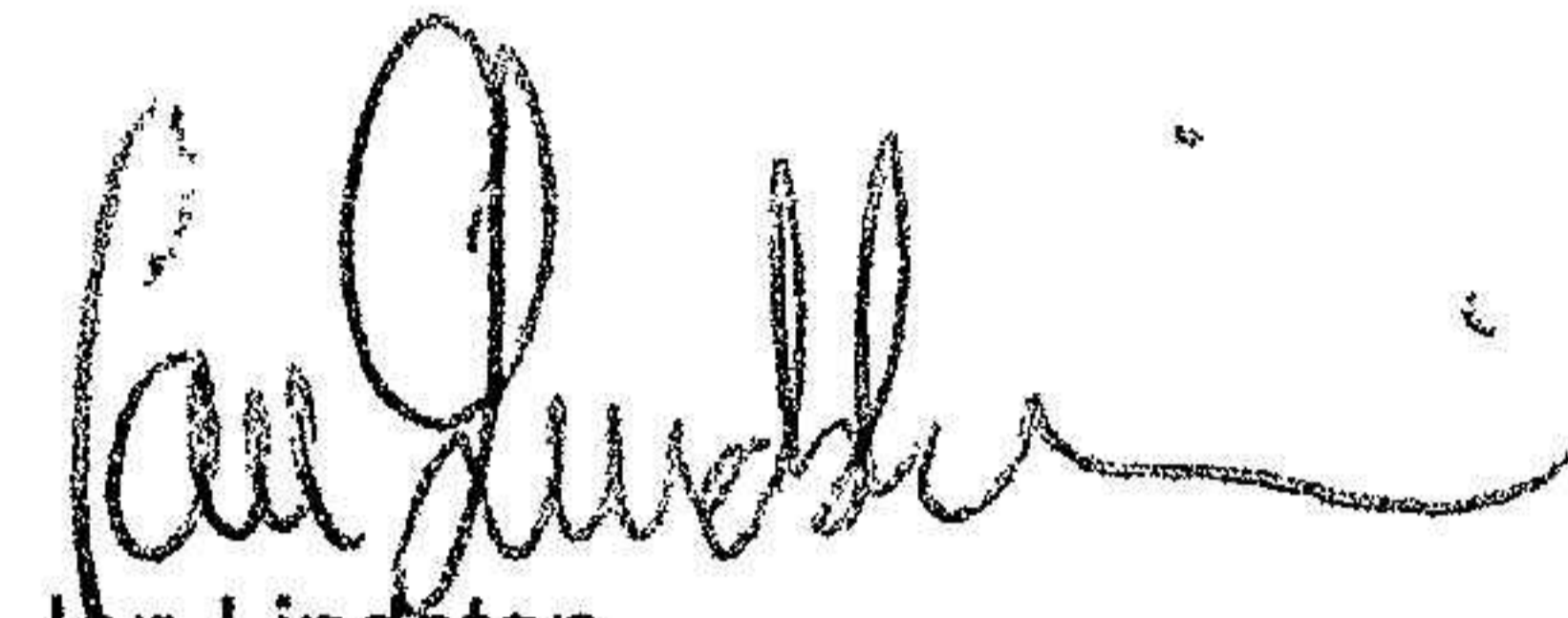
	250831	240831
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2025101600624

5 Obeskattade reserver	250831	240831
Periodiseringsfond	0	217 000
Summa	0	217 000

Årsredovisningen färdigställdes 2025-10-08

Osby 2025-10-08



Jan Lindsten



Ulf Jönsson



Daniel Malm



Per Sahlin