

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brightness Saltarö AB

Org.nr. 556894-5520

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Brandt, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Brightness Saltarö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ska även bedriva holdingverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	180 000	180 000	180 000	180 002	15 000
Resultat efter finansiella poster	41 932	40 228	40 598	30 479	3 241
Soliditet (%)	6,79	5,39	4,15	2,91	2,04

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	58 375	31 688	140 064
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	33 295	33 295
Belopp vid årets utgång	50 000	0	58 375	64 984	173 359

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>90 064</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 295</b>
<b>Summa</b>	<b>123 359</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>123 359</b>
<b>Summa</b>	<b>123 359</b>

# Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-30.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter	2	0	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 345	-60 150
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 479	-51 479
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-116 824</b>	<b>-111 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 176</b>	<b>68 371</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-21 244	-28 143
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-21 244</b>	<b>-28 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 932</b>	<b>40 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 932</b>	<b>40 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 637	-8 540
<b>Årets resultat</b>		<b>33 295</b>	<b>31 688</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 363 764	2 415 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 363 764</b>	<b>2 415 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 363 764</b>	<b>2 415 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 250	90 000
Övriga fordringar		13 025	7 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	4 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 275</b>	<b>102 578</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 593	80 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 593</b>	<b>80 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 868</b>	<b>182 911</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 552 632</b>	<b>2 598 154</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		90 064	58 375
Årets resultat		33 295	31 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 359</b>	<b>90 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 359</b>	<b>140 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 520 000	1 572 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 572 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 875	546
Skulder till koncernföretag		840 200	850 200
Skatteskulder		13 603	18 080
Övriga skulder		160	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 435	16 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>859 273</b>	<b>886 091</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 552 632</b>	<b>2 598 154</b>

## Noter

# 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	180 000
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
	<b>2022-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>180 000</b>

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 573 970</b>	<b>2 573 970</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 573 970</b>	<b>2 573 970</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-158 727</b>	<b>-107 248</b>
Årets avskrivningar	-51 479	-51 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 206</b>	<b>-158 727</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 363 764</b>	<b>2 415 243</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 260 000	1 351 000

#### Övriga noter

4. Definition av nyckeltalSoliditetJusterat eget kapital i procent av balansomslutning.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

STOCKHOLM

*Magnus Brandt*

Magnus Brandt

**2023-06-30**

**Styrelseledamot**