

# Årsredovisning

för

**KLS Ladan AB**

Org.nr. 556869-7790

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Linda Eriksson, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för KLS Ladan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	63 003	103 499	124 499	109 501
Resultat efter finansiella poster	-430 655	-399 734	-319 690	-347 197
Soliditet (%)	74	73	73	80

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 634 231	79 357	5 763 588
Balanseras i ny räkning	0	79 357	-79 357	0
Årets resultat	0	0	50 663	50 663
Belopp vid årets utgång	50 000	5 713 588	50 663	5 814 250

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 713 588
Årets resultat	50 663
<b>Summa</b>	<b>5 764 250</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 764 250</b>
<b>Summa</b>	<b>5 764 250</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		63 003	103 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>63 003</b>	<b>103 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 797	-107 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 659	-268 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 456</b>	<b>-376 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-340 453</b>	<b>-272 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 269	-126 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 202</b>	<b>-126 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-430 655</b>	<b>-399 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 345</b>	<b>100 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 682	-20 909
<b>Årets resultat</b>		<b>50 663</b>	<b>79 357</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 926 359	7 192 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 926 359</b>	<b>7 192 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 926 359</b>	<b>7 192 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 625	28 125
Fordringar hos koncernföretag		900 000	500 000
Övriga fordringar		17 219	17 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>952 844</b>	<b>559 206</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 715	109 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 715</b>	<b>109 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>964 559</b>	<b>668 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 890 918</b>	<b>7 860 666</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		5 713 588	5 634 231
Årets resultat		50 663	79 357
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>5 764 250</strong>	<strong>5 713 588</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>5 814 250</strong>	<strong>5 763 588</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		0	33 910
Övriga skulder		63 168	63 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>76 668</strong>	<strong>97 078</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 890 918</strong>	<strong>7 860 666</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	4	25

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 520 313	8 520 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 520 313</b>	<b>8 520 313</b>
Ingående avskrivningar	-1 328 295	-1 062 636
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-265 659	-265 659
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 593 954</b>	<b>-1 328 295</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 926 359</b>	<b>7 192 018</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Kentas Holding AB	556811-3954	Värmdö

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Värmdö

**Kent Eriksson**

Styrelseordförande  
2026-03-17

**Freddie Eriksson**

Styrelseledamot  
2026-03-17

**Linda Eriksson**

Styrelseledamot  
2026-03-17