

Årsredovisning för  
**Grangatan Blekegatan 2 AB**

556805-2152

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Österberg  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grangatan Blekegatan 2 AB, 556805-2152, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun, äger och förvaltar fastigheten Sjövinden 1 i Karlstad kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 757 793	2 904 512	1 406 790	2 629 124
Resultat efter finansiella poster	115 743	387 131	265 231	46 203
Soliditet %	1,9	1,7	2,2	17,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	162 436	28 306
Balanseras i ny räkning		28 305	-28 306
Årets resultat			28 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 741</b>	<b>28 869</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 741
Årets resultat	28 869
<b>Summa</b>	<b>219 610</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	219 610
<b>Summa</b>	<b>219 610</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 757 793	2 904 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 757 793</b>	<b>2 904 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 563 761	-1 699 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 912	-227 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 801 673</b>	<b>-1 927 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>956 120</b>	<b>976 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 074	2 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 451	-591 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-840 377</b>	<b>-589 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 743</b>	<b>387 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 743</b>	<b>37 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 874	-8 825
<b>Årets resultat</b>		<b>28 869</b>	<b>28 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 379 225	10 748 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 379 225</b>	<b>10 748 635</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 366 928	5 346 928
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 366 928</b>	<b>5 346 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 746 153</b>	<b>16 095 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		371 933	676 564
Övriga fordringar		147 504	102 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 734	351 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>853 171</b>	<b>1 130 521</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 946	408 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 946</b>	<b>408 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 096 117</b>	<b>1 539 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 842 270</b>	<b>17 635 061</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 741	162 436
Årets resultat		28 869	28 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 610</b>	<b>190 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 610</b>	<b>240 742</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	14 989 833	15 648 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 989 833</b>	<b>15 648 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	658 892	658 892
Förskott från kunder		34 738	0
Leverantörsskulder		115 808	183 290
Skatteskulder		103 096	50 675
Övriga skulder		150 335	125 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 958	662 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 517 827</b>	<b>1 680 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 842 270</b>	<b>17 635 061</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tornvik AB	559379-9710	Stockholm

#### Kommentar till not

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 597 855	13 597 855
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	868 502	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 466 357</b>	<b>13 597 855</b>
Ingående avskrivningar	-2 849 220	-2 621 464
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-237 912	-227 756
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 087 132</b>	<b>-2 849 220</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 379 225</b>	<b>10 748 635</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 500	18 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
Ingående avskrivningar	-18 500	-18 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 500</b>	<b>-18 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 354 265	13 013 157

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 800 000	16 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 800 000</b>	<b>16 800 000</b>

## Underskrifter

Signering har skett den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Henrik Österberg 2025-06-19  
Henrik Österberg Datum  
Styrelseordförande

Pär Lindblom 2025-06-19  
Pär Lindblom Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Grangatan Blekegatan 2 AB

Org.nr 556805-2152

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grangatan Blekegatan 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grangatan Blekegatan 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grangatan Blekegatan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

Grangatan Blekegatan 2 AB, Org.nr 556805-2152



## SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grangatan Blekegatan 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grangatan Blekegatan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-06-19

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor