

**Årsredovisning**  
för  
**VL Weren Fastigheter AB**  
559262-6765

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Weréen, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för VL Weren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weren Engineering AB, 559198-9719.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-10
Soliditet (%)	80,6	63,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 533	<b>15 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 533	9 533	<b>0</b>
Årets resultat			10 196	<b>10 196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 533</b>	<b>10 196</b>	<b>25 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 533
årets vinst	10 196
	<b>663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	663
	<b>663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-08  
-2021-12-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 634

-9 533

**Summa rörelsekostnader**

**-8 634**

**-9 533**

**Rörelseresultat**

**-8 634**

**-9 533**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 634**

**-9 533**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

19 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**19 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**10 366**

**-9 533**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-170

0

**Årets resultat**

**10 196**

**-9 533**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 791

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 791**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 042

24 542

**Summa kassa och bank**

**24 042**

**24 542**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 833**

**24 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 833**

**24 542**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 533

0

Årets resultat

10 196

-9 533

**Summa fritt eget kapital**

**663**

**-9 533**

**Summa eget kapital**

**25 663**

**15 467**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 075

Skatteskulder

170

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 170**

**9 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 833**

**24 542**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hässleholm 2023-03-17

*Mattias Weréen*  
Mattias Weréen