

# Årsredovisning

## Undine Aktiebolag

Organisationsnummer: 556722-4851  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

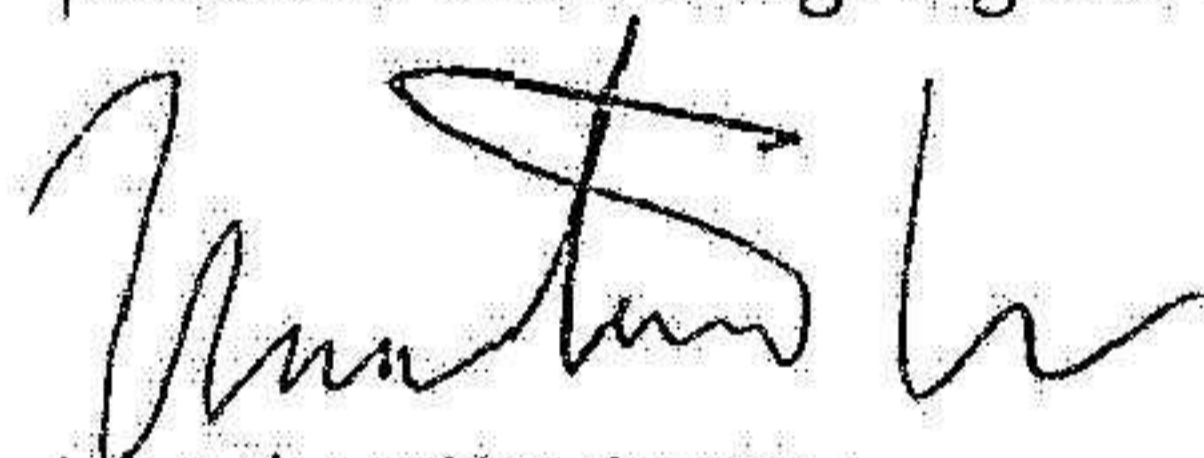
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma, 23-06-21  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jonathan Wadström  
Styrelseledamot

60750:24 23-06-21

202306265448

# Årsredovisning

## Undine Aktiebolag

Organisationsnummer: 556722-4851  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

CW  
W

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och exploatering av mark och fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Föremål för bolagets verksamhet är även konsultverksamhet inom utbildning och verksamhetsutveckling, design, produktutveckling och handel i konfektions- och möbelvarubranschen, entreprenadverksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	99	72	73	113
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-63	-93	-133	-658
Soliditet (%)	26,1	27,6	31,0	34,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	883 514	-51 838	931 676
Balanseras i ny räkning		-51 838	51 838	0
Årets resultat			-62 848	-62 848
Belopp vid årets utgång	100 000	831 676	-62 848	868 828

CW W

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	831 676
Årets resultat	-62 848
<b>Summa</b>	<b>768 828</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	768 828
<b>Summa</b>	<b>768 828</b>

CW  
W

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	99 115	72 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>99 115</b>	<b>72 115</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-95 151	-124 861
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 151</b>	<b>-124 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 964</b>	<b>-52 746</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 812	-40 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 812</b>	<b>-40 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 848</b>	<b>-93 088</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	41 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>41 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 848</b>	<b>-51 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 848</b>	<b>-51 838</b>

CW

W

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 200 000	3 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 074	58 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 403	16 218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 477</b>	<b>74 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 380	97 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 380</b>	<b>97 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 857</b>	<b>171 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 332 857</b>	<b>3 371 929</b>

CW  
W

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		831 676	883 514
Årets resultat		-62 848	-51 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>768 828</b>	<b>831 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>868 828</b>	<b>931 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 732 787	1 732 791
Skulder till koncernföretag		716 138	647 138
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 448 925</b>	<b>2 379 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	41 000
Övriga skulder		15 104	15 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 104</b>	<b>60 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5</b>	<b>3 332 857</b>	<b>3 371 929</b>

CW

Z

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 527 766	1 568 791

### Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Andra ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Göteborg 23-06-21

Chäthrin Wadström  
Styrelseordförande

Jonathan Wadström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Henrik Hallerö

073-660 6958