

Årsredovisning för
Jedberger Fastigheter AB

559270-2400

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedberger Fastigheter AB, 559270-2400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2020 och skall förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kinda Knäppesvik 1:40 och Kinda Ävjeboda 1:51.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	27 598	45 599	45 599	45 598
Resultat efter finansiella poster	-54 178	-29 347	-42 466	-40 336
Soliditet %	86,8	87	67,3	66,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 781 193	-29 347
Balanseras i ny räkning		-29 347	29 347
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-54 178
Belopp vid årets utgång	50 000	1 776 846	-54 178

Kommentar

Under året har bolaget mottagit 25 000 kr i aktieägartillskott, ackumulerade aktieägartillskott uppgår till 1 950 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 776 846
Årets resultat	-54 178
Summa	1 722 668
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 722 668
Summa	1 722 668

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 598	45 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 598	45 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 201	-32 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 604	-36 881
Summa rörelsekostnader		-81 805	-69 030
Rörelseresultat		-54 207	-23 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 938
Summa finansiella poster		29	-5 916
Resultat efter finansiella poster		-54 178	-29 347
Resultat före skatt		-54 178	-29 347
Årets resultat		-54 178	-29 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 009 523	2 046 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 704	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 027 227	2 046 404
Summa anläggningstillgångar		2 027 227	2 046 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		3 576	3 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 201	5 039
Summa kortfristiga fordringar		8 777	12 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 558	13 730
Summa kassa och bank		6 558	13 730
Summa omsättningstillgångar		15 335	25 743
SUMMA TILLGÅNGAR		2 042 562	2 072 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 776 846	1 781 193
Årets resultat		-54 178	-29 347
Summa fritt eget kapital		1 722 668	1 751 846
Summa eget kapital		1 772 668	1 801 846
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	258 000
Summa långfristiga skulder		0	258 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 708	6 562
Skatteskulder		2 605	2 570
Övriga skulder		258 000	3 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 581	0
Summa kortfristiga skulder		269 894	12 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 042 562	2 072 147

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 166 343	2 166 343
Utgående anskaffningsvärden	2 166 343	2 166 343
Ingående avskrivningar	-119 939	-83 058
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 881	-36 881
Utgående avskrivningar	-156 820	-119 939
Redovisat värde	2 009 523	2 046 404

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 427	0
Utgående anskaffningsvärden	20 427	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 723	0
Utgående avskrivningar	-2 723	0
Redovisat värde	17 704	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Rimforsa

Henrik Jedberger

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

2026-03-16

Datum