

NWA AB
Org nr 559368-5935

ÅRS- REDOVISNING 2024


Styrelsen för NWA AB får
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr.

Undertecknad styrelseledamot i NWA AB intygar, dels att
denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels
att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman
den 2025 - 02 - 21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå den 2025 - 02 - 21



Mattias Forsström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fast och lös egendom, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	2024	2023	2022
Nettoomsättning (kkkr)	1 038	970	328
Rörelseresultat (kkkr)	42	474	-79
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-164	317	-138
Soliditet	3,5%	7,0%	0%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	25	-3	258	280
Omföring föregående års resultat		258	-258	0
Årets resultat			-126	-126
Belopp vid årets utgång	25	255	-126	154

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	254 841
Årets resultat	-125 625
Vinstmedel till förfogande	129 216
Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	129 216
Summa	129 216

NWA AB
Org nr 559368-5935

RESULTATRÄKNING


<i>Belopp i kkr</i>		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		1 038	970
Övriga rörelseintäkter		15	
		<u>1 053</u>	<u>970</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-964	-449
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47	-47
		<u>-1 011</u>	<u>-496</u>
Rörelseresultat		42	474
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	-157
		<u>-206</u>	<u>-157</u>
Resultat efter finansiella poster		-164	317
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond	6	40	-40
		<u>40</u>	<u>-40</u>
Resultat före skatt		-124	277
Skatt på årets resultat	3	-2	-19
Årets resultat		-126	258

NWA AB
Org nr 559368-5935

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 186	4 220
Inventarier, verktyg och installationer	5	98	111
		<u>4 284</u>	<u>4 331</u>
Summa anläggningstillgångar		4 284	4 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	14
		<u>35</u>	<u>33</u>
Kassa och Bank		87	83
Summa omsättningstillgångar		122	116
Summa Tillgångar		4 406	4 447

2025022607026

4(7) 

NWA AB
Org nr 559368-5935

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
Skulder och Eget Kapital			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		255	-3
Årets resultat		-126	258
		<u>129</u>	<u>255</u>
Summa Eget Kapital		154	280
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 669	2 972
Övriga långfristiga skulder		431	970
Summa långfristiga skulder		4 100	3 942
Obeskattade reserver	6		40
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27	37
Skatteskulder		24	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101	118
Summa kortfristiga skulder		152	185
Summa Skulder		4 252	4 167
Summa Skulder och Eget Kapital		4 406	4 447

2025022607028

NWA AB
Org nr 559368-5935

NOTER

Belopp i kkr

Redovisningsprinciper

Not 1 Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltal anställda

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Medeltalet anställda under året	0	0
Summa	0	0

Not 3 Skatt

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Aktuell skatt		19
Skatt pga ändrad taxering	2	
Summa	2	19

NWA AB
Org nr 559368-5935

NOTER

Belopp i kkr

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 268	4 268
Årets investeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	4 268	4 268
Ingående avskrivningar enligt plan	-48	-13
Årets avskrivning	-34	-35
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-82	-48
Utgående restvärde enligt plan	4 186	4 220

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	129	129
Årets investeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	129	129
Ingående avskrivningar enligt plan	-18	-5
Årets avskrivning	-13	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-31	-18
Utgående restvärde enligt plan	98	111

Not 6 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfonder		40
Summa		40

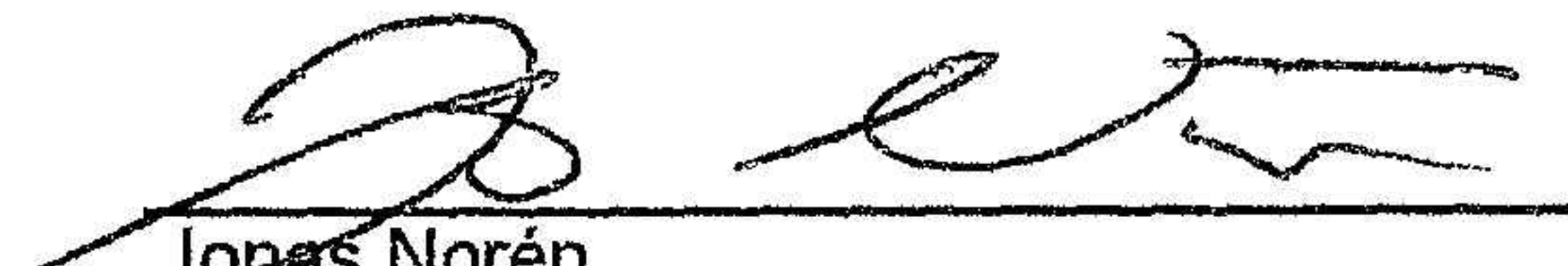
Not 7 Ställda säkerheter

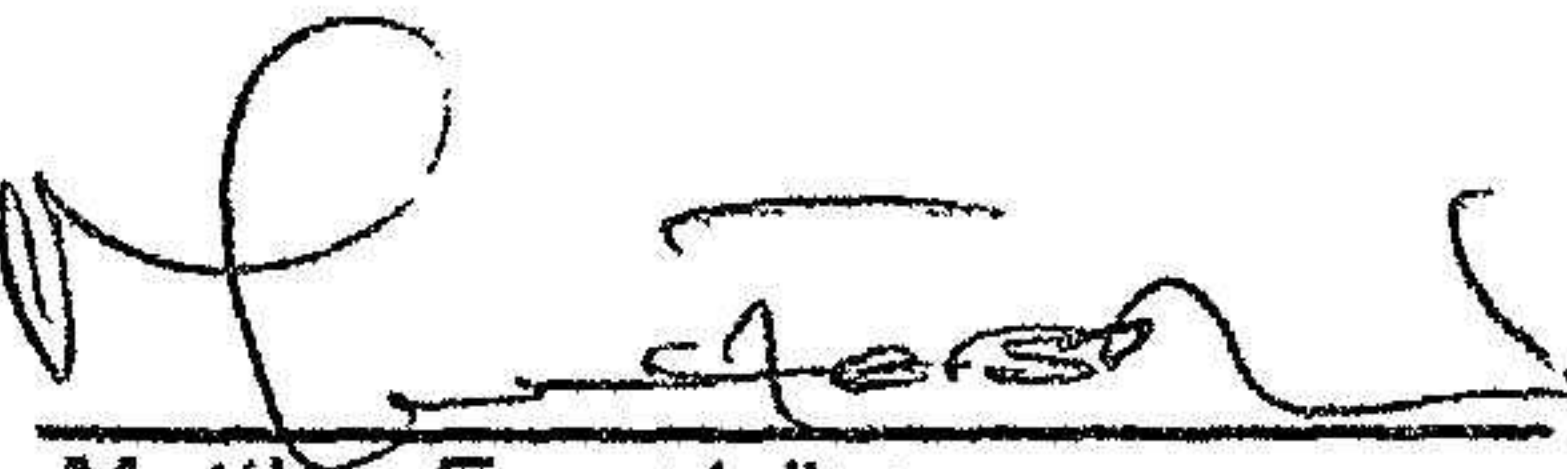
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 730	3 013
	3 730	3 013

Not 8 Eventualförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	inga	inga

Sollefteå den 21 / 2 2025


Jonas Norén
Ordförande


Mattias Forsström
Ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.