

Årsredovisning

för

Rosenholm Karlskrona 3:22 AB

556746-9688

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenholm Karlskrona 3:22 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 27 / 6 2025


Johan Persson

Årsredovisning

för

Rosenholm Karlskrona 3:22 AB

556746-9688

Räkenskapsåret

2024

3 28

Styrelsen för Rosenholm Karlskrona 3:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bokslutsåret har fastighet med tillhörande mark avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	83	33	376
Resultat efter finansiella poster	31 261	-336	-652	19 450
Soliditet (%)	31	26	23	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 099 226	3 960	1 203 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 960	-3 960	0
Årets resultat			6 718 035	6 718 035
Belopp vid årets utgång	100 000	1 103 186	6 718 035	7 921 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 103 186
årets vinst	6 718 035
	7 821 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 821 221
	7 821 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	82 717
Övriga rörelseintäkter	31 115 981	18 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	31 115 981	101 534
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-56 719	-238 940
Övriga externa kostnader	-307 219	-111 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-2 791
Summa rörelsekostnader	-363 938	-352 832
Rörelseresultat	30 752 043	-251 298
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 629	7 267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	559 510	10 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 587	-101 815
Summa finansiella poster	508 552	-84 425
Resultat efter finansiella poster	31 260 595	-335 723
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	340 000
Lämnade koncernbidrag	-20 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-2 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-22 800 000	340 000
Resultat före skatt	8 460 595	4 277
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 742 560	-317
Årets resultat	6 718 035	3 960

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

3 034 013

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 034 013

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

37 060

34 802

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 060

34 802

Summa anläggningstillgångar

37 060

3 068 815

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

47 234

Övriga fordringar

3 950

103 593

Summa kortfristiga fordringar

3 950

150 827

Kassa och bank

Kassa och bank

32 824 074

1 487 184

Summa kassa och bank

32 824 074

1 487 184

Summa omsättningstillgångar

32 828 024

1 638 011

SUMMA TILLGÅNGAR

32 865 084

4 706 826

120

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 103 186

1 099 226

Årets resultat

6 718 035

3 960

Summa fritt eget kapital

7 821 221

1 103 186

Summa eget kapital

7 921 221

1 203 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 800 000

0

Summa obeskattade reserver

2 800 000

0

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 406 000

Summa långfristiga skulder

0

2 406 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 668

31 759

Skulder till koncernföretag

20 410 572

1 060 572

Skatteskulder

1 659 998

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 625

5 309

Summa kortfristiga skulder

22 143 863

1 097 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

32 865 084

4 706 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 073 686	3 073 686
Försäljningar/utrangeringar	-3 073 686	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 073 686
Ingående avskrivningar	-39 673	-36 882
Försäljningar/utrangeringar	39 673	
Årets avskrivningar	0	-2 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-39 673
Utgående redovisat värde	0	3 034 013

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 406 000
	0	2 406 000

✓ 28

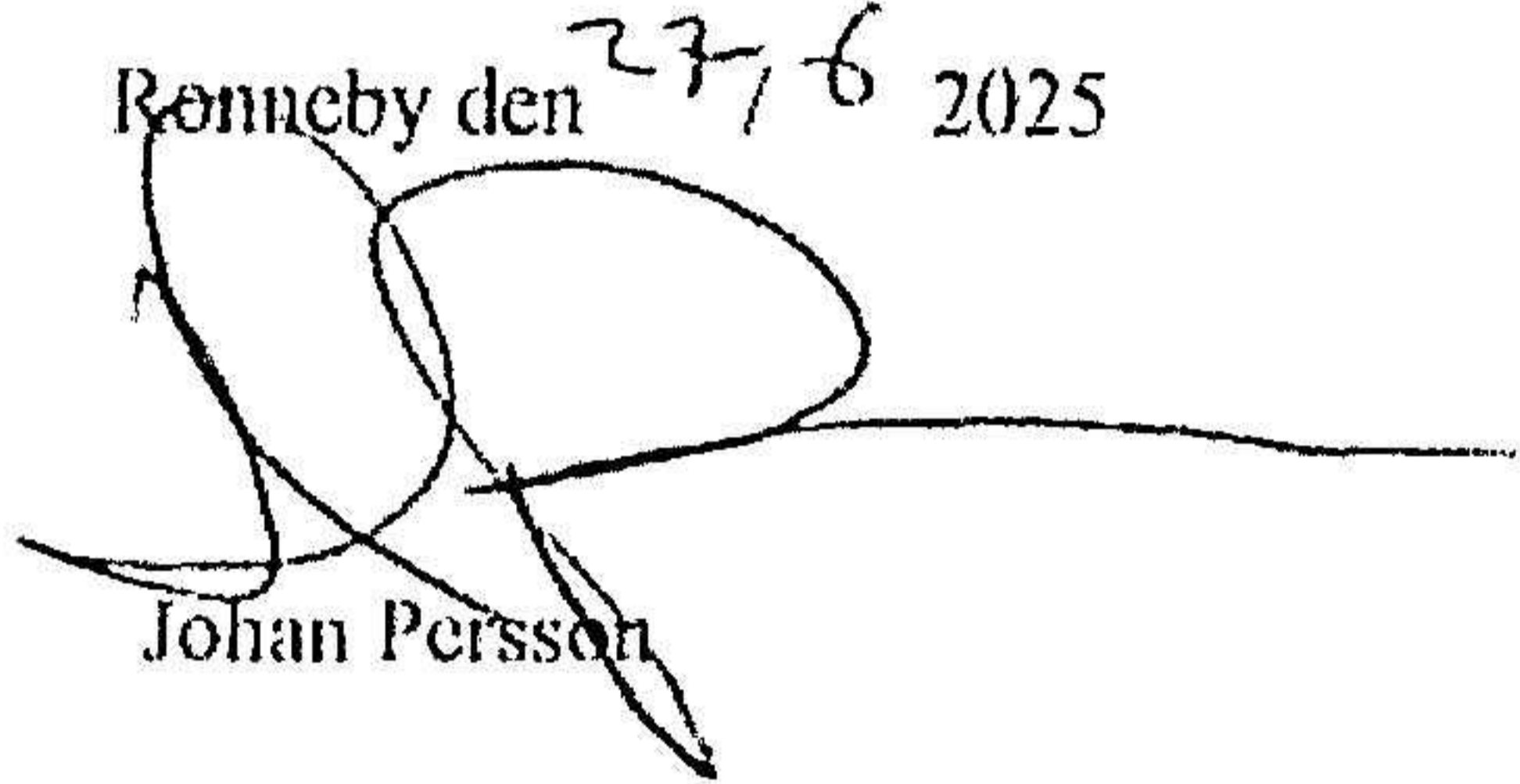
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 406 000
	0	2 406 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Lano System AB, org nr 556620-2866, med säte i Ronneby.

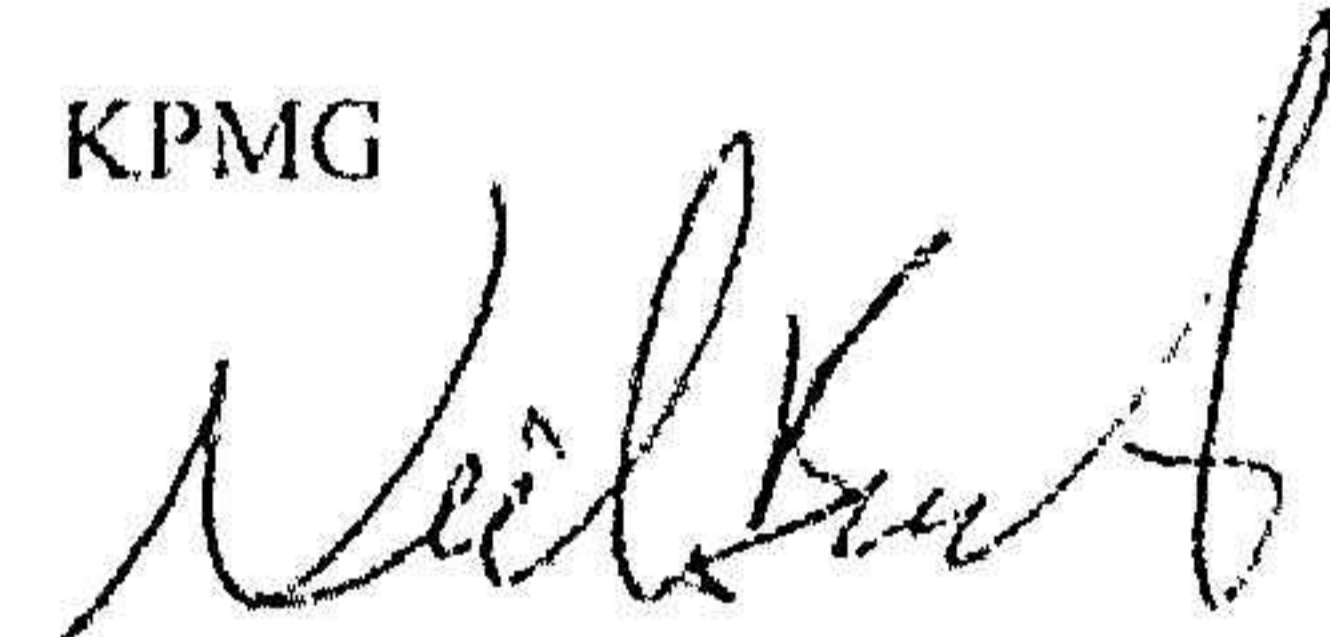
Ronneby den 27/6 2025



Johan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025

KPMG



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosenholm Karlskrona 3:22 AB, org. nr 556746-9688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rosenholm Karlskrona 3:22 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosenholm Karlskrona 3:22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rosenholm Karlskrona 3:22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosenholm Karlskrona 3:22 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rosenholm Karlskrona 3:22 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

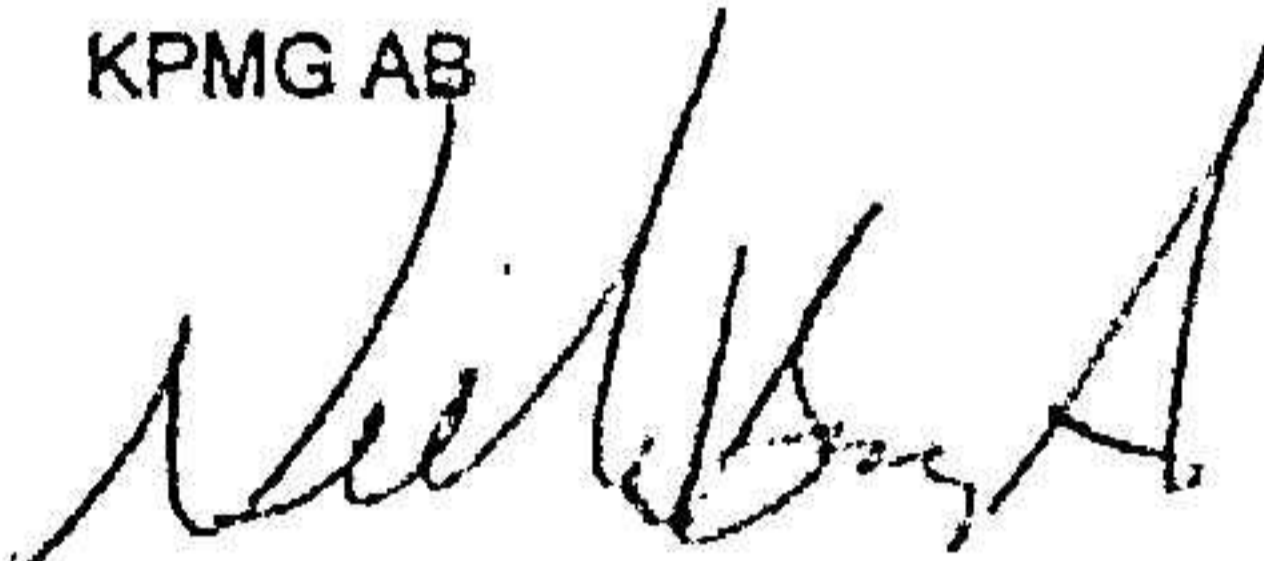
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

27/6-2025

KPMG AB



Niclas Bremström

Auktoriserad revisor