

VÖFAB PARKERING AB
Org nr 556941-6380

2023052422368

ÅRSREDOVISNING

2022

Fastställelseintyg, org.nr. 556941-6380

Undertecknad VD i Vöfab Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 22 maj 2023


Niclas Ramström

VÖFAB PARKERING AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Vöfab Parkering AB får härmed avge årsredovisning omfattande tiden 1 januari – 31 december 2022.

Vöfab Parkering AB org.nr. 556941-6380 är ett dotterbolag till Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB org.nr. 556087-6038. Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB är i sin tur ett dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB som är helägt av Växjö kommun. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i först hand tillgodose Växjö kommuns behov av ändamålsenliga lokaler.

STYRELSE

Styrelsen, som är utsedd av kommunfullmäktige i Växjö, består av följande ledamöter:

LEDAMOT

Lennart Adell Kind, ordförande
Håkan Frizén, vice ordförande
Gunnar Nordmark, 2:e vice ordförande
Tony Lundstedt
Emelie Petersen
Patrik Åkesson
Christer Wånehed

SUPPLEANT

Anders Westin
Rose-Marie Holmqvist
Dan Boson
Monica Lindsfors

REVISORER

ORDINARIE

Mattias Johansson
auktoriserad revisor,
PWC

SUPPLEANT

Martin Troedsson
auktoriserad revisor,
PWC

LEKMANNAREVISORER

ORDINARIE

Göran Kannerby
Anna Fransson

ERSÄTTARE

Lars-Evert Ekman
Carl Geijer

FIRMATECKNARE

Firman tecknas av Lennart Adell Kind, Håkan Frizén och Gunnar Nordmark i förening med verkställande direktören. Dessutom har VD rätt att teckna firma beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Verkställande direktör för Vöfab Parkering AB är Niclas Ramström.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Under året har arbetet fortsatt på fastigheten Växjö Fabriken 7 med uppförande av parkeringsbyggnad. Projektet planeras klart hösten 2023.

FASTIGHETSINNEHAV PER 2022-12-31

Pilgrimen 6: parkeringsgarage, 4 539 m², förvärvstidpunkt 2016.

Fabriken 7: pågående nybyggnation av parkeringsbyggnad, 3 559 m², förvärvstidpunkt 2021.

EKONOMI

UTVECKLING AV	2022	2021	2020	2019	2018
RESULTAT & STÄLLNING					
Nettoomsättning (tkr)	4 725	4 146	4 277	4 501	4 269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	479	603	460	734	547
Rörelsemarginal (%)	31,9	48,2	46,1	50,2	48,7
Balansomslutning (tkr)	139 389	79 005	79 891	80 354	80 495
Soliditet (%)	12	20,5	19,3	18,5	15,1

För övriga nyckeltal se not 23.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	2022	2021	2020
Aktiekapital			
Belopp vid årets ingång	100	100	100
Belopp vid årets utgång	100	100	100
Fritt eget kapital			
Belopp vid årets ingång	16 071	15 288	14 527
Årets resultat	548	783	761
Belopp vid årets utgång	16 619	16 071	15 288
Totalt eget kapital	16 719	16 171	15 388

DISPOSITION AV VINSTMEDEL

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	16 071 448
Årets resultat	<u>548 180</u>
Kronor	16 619 628

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	16 619 628
Kronor	16 619 628

RESULTATRÄKNING

Kkr

	Not	2022	2021
<i>Nettoomsättning:</i>			
Hysesintäkter	2	4 099	4 140
Övriga intäkter		626	6
Summa nettoomsättning		4 725	4 146
<i>Fastighetskostnader:</i>			
Driftkostnader	3	-1 032	-269
Fastighetsskatt		-610	-350
Avskrivningar	4	-1 367	-1 340
Summa fastighetskostnader		-3 009	-1 959
Bruttoresultat		1 716	2 187
<i>Centrala administrations- och försäljningskostnader:</i>			
Övriga kostnader		-211	-188
Rörelseresultat	5	1 505	1 999
<i>Finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		292	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 319	-1 399
Summa finansiella poster		-1 027	-1 396
Resultat efter finansiella poster		479	603
Bokslutsdispositioner	12	-25	0
Koncernbidrag, erhållna		0	380
Uppskjuten skatt	13, 21	94	-200
Årets resultat		548	783

BALANSRÄKNING

Kkr

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	23		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	67 016	68 331
Mark	8	4 796	4 796
Markanläggningar	9	47	51
Inventarier	10	196	0
Pågående nyanläggningar	11	36 198	3 506
Summa materiella anläggningstillgångar		108 253	76 684
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		108 253	76 684
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		2 119	1 284
Övriga fordringar	14	2 084	127
Förutbetalda kostn och upplupna intäkter	15	28	0
Summa kortfristiga fordringar		4 231	1 411
<i>Kassa och bank</i>	16	26 611	910
Summa omsättningstillgångar		30 842	2 321
Summa tillgångar		139 095	79 005

BALANSRÄKNING (forts)

Kkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	22	16 071	15 288
Årets resultat		548	783
Summa fritt eget kapital		16 619	16 071
Summa eget kapital		16 719	16 171
AVSÄTTNINGAR			
Obeskattade reserver	12	25	0
Uppskjuten skatteskuld	13	962	1 056
Summa obeskattade reserver		987	1 056
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag	18	107 989	59 589
Summa långfristiga skulder		107 989	59 589
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		10 643	86
Skulder till koncernföretag		1 027	331
Övriga kortfristiga skulder	19	550	638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 180	1 134
Summa kortfristiga skulder		13 400	2 189
Summa eget kapital och skulder		139 095	79 005

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Alla belopp i kkr om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Räkna på lånat kapital som använts till finansiering under byggnationstiden har räknats in i anskaffningsvärdet.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader

Stomme inkl grund	60 år
Installationer, ventilation	30 år
Installationer, styr och övervakning	15 år
Installationer, transport	30 år

Inventarier har värderats till anskaffningsvärdet. Avskrivningar på anskaffningsvärdet har skett enligt plan.

Byggnadsinventarier	20%
Markinventarier	20%

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde.

REDOVISNING AV INTÄKTER

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

SKATT

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

KONCERNUPPGIFTER

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB, org.nr. 556087-6038, med säte i Växjö. Bolagets balans- och resultaträkning ingår i den koncernredovisning som upprättas av Växjö Kommunföretag AB. Bolaget ingår i Växjö Kommunkoncern.

Fordringar och skulder till Växjö kommun, eller till andra av kommunen ägda bolag, har i denna årsredovisning ej betraktats som koncernmellanhanden eller koncerntransaktioner.

Not 2 UPPLYSNING OM FRAMTIDA HYRESKONTRAKT

Kontraktsfallostruktur för lokaler	Antal kontrakt	Kontraktsvärde
Inom ett år	0	0
Mellan ett till fem år	0	0
Senare än fem år	1	4 104

(Kontraktsvärde bygger på årsvärdet)

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Driftskostnader fördelas enligt följande	2022	2021
Fastighetskötsel	-217	-118
Reparationer	-61	-12
Taxebundna kostnader	-2	-2
Uppvärmning	-136	-119
Övriga driftkostnader	-616	-18
	-1 032	-269

Not 4 PLANENLIGA AVSKRIVNINGAR PER FUNKTION

Fastighetskostnader	2022	2021
Byggnader	-1 315	-1 315
Markanläggning	-4	-4
Byggnadsinventarier	-49	-21
Markinventarier	0	0
Summa avskrivningar	-1 367	-1 340

Not 5 PERSONAL

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 6 RÄNTEKOSTNADER

	2022	2021
Räntekostnader till moderbolag	1 317	1 397
Övriga räntekostnader	2	2
Aktiverade räntor	0	0
	1 319	1 399
Uppllysning om betalda räntor		
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	1 692	1 577

Not 7 BYGGNADER

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 601	75 601
Nyanskaffningar under året	0	0
Omklassificeringar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 601	75 601
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-7 270	-5 955
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 315	-1 315
Utgående ackumulerade avskrivn enl plan	-8 585	-7 270
Redovisat värde vid periodens slut	67 016	68 331

Not 8 MARK

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797	2 528
Nyanskaffningar under året	0	2 056
Försäljningar/Omklassificering	0	213
Redovisat värde vid periodens slut	4 797	4 797

Not 9 MARKANLÄGGNINGAR

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	70	70
Nyanskaffningar under året	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70	70
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-19	-16
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-4	-3
Utgående ackumulerade avskrivn enl plan	-23	-19
Redovisat värde vid periodens slut	47	51

Not 10 INVENTARIER

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	682	682
Nyanskaffningar under året	245	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927	682
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-682	-661
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-49	-21
Utgående ackumulerade avskrivn enl plan	-731	-682
Redovisat värde vid periodens slut	196	0

Not 11 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 506	1 787
Årets anskaffningar	32 691	1 932
Försäljningar/Omklassificeringar	0	-213
Utgående anskaffningsvärde	36 197	3 506

Not 12 OBESKATTADE RESERVER

	2022	2021
Ingående ack. avskrivningar utöver plan	0	0
Årets förändring av avskrivningar utöver plan	-25	0
Utgående ack. avskrivning utöver plan	-25	0
Redovisat värde vid periodens slut	171	0
Latent skatteskuld ack. avskrivning utöver plan 20,6 %	-5	0
Summa	-5	0

Not 13 UPPSKJUTEN SKATT

	2022	2021
Underlag för uppskjuten skatt		
Skillnad bokföringsmässigt och skattemässigt värde fastighet	-6 100	-5 128
Outnyttjade underskottsavdrag	1 429	1
Skatt		
Skillnad bokföringsmässigt och skattemässigt värde fastighet	-1 256	-1 056
Outnyttjade underskottsavdrag	294	0
	<u>-962</u>	<u>-1 056</u>

Not 14 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2022	2021
Skattekonto	1	108
Momsfordran	2 083	19
Övrigt	0	0
Summa	<u>2 084</u>	<u>127</u>

Not 15 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Övrigt	28	0
Summa	<u>28</u>	<u>0</u>

Not 16 KASSA & BANK

	2022	2021
Växjö kommun står som avtalspart gentemot banken. Fordran är därför att jämställa med en fordran på Växjö Kommun. Avser koncernkonto hos Växjö kommun. Limit: 50 000 kkr	26 611	910

Not 17 AKTIEKAPITAL

Antal aktier är 1 000 st à 100 kr

Not 18 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2022	2021
Totalt koncernföretag		
Skulder som förfaller mellan 1 och 2 år efter balansdagen	49 900	0
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	58 089	59 589
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<u>107 989</u>	<u>59 589</u>

Not 19 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022	2021
Skatteskuld	274	381
Vilande moms	276	257
Summa	<u>550</u>	<u>638</u>

Not 20 UPPLUPNA KOSTNADER & FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Räntekostnader	0	0
Övriga poster	1 180	1 134
Summa	1 180	1 134

Not 21 AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

	Procent	Belopp
Resultat före skatt		454
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	94
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	0
Ej skattepliktiga intäkter	-41,4%	-188
Skatteeffekt av temporära skillnader	-44,1%	-200
Utnyttjat underskottsavdrag	0,0%	
Övrigt	0,0%	
Uppskjuten skatt	44,1%	200
Redovisad effektiv skatt	-20,8%	-94

Not 22 VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	16 071
Årets resultat	548
	16 619

Styrelsen och VD föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	16 619
	16 619

Not 23 UPPLYSNING OM VERKLIGT VÄRDE PÅ FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Verkliga värdet har fastställts utifrån en kombinerad tillämpning av ortprismetod och avkastningsbaserad metod. Den avkastningsbaserade metoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav varefter korrektion sker för avvikelse när det föreligger skillnad mellan värderingsobjekt och vad som kan anses normalt på marknaden, exempelvis skillnader mellan marknadsmässig hyra och kontrakterad hyra, när den aktuella vakansen för värderingsobjekten avviker från en långsiktigt bedömd normaliserad vakansgrad samt om det aktuella värderingsobjektets tekniska skick avviker från vad som är normalt för jämförelseobjekten på marknaden. Korrektioner kan vara såväl tilläggsposter som avdragsposter beroende på om skillnaderna bedöms vara till fördel eller nackdel för värderingsobjektet i jämförelse med vad som anses normalt på marknaden. Driftnettot har beräknats som hyresvärde med avdrag för marknadsmässig vakans minus normaliserade utbetalningar för drift, underhåll, fastighetsskatt och administration. Driftnettot divideras med direktavkastningskravet för fastigheten.

Beräknat marknadsvärde justeras för värde på byggrätter. Byggrätter på detaljplanerad mark värderas till ortens marknadsvärde med tillämpning av ortprismetod. Direktavkastningskravet är olika för olika fastigheter beroende på användning och läge. Direktavkastningskravet bestäms som det avkastningskrav som härletts ur transaktioner för jämförbara fastigheter på marknaden. Analyser och jämförelser görs mot allmänt tillgänglig statistik för motsvarande fastighetsbestånd. Vid dessa analyser beaktas såväl direkta fastighetstransaktioner samt transaktioner där fastigheter överlåts i form av bolagstransaktioner. Vid värdering har nedan direktavkastningskrav och normaliserade driftnetton använts.

Ett lågt direktavkastningskrav har ansetts skäligt då fastigheten har ett långt hyreskontrakt och risken för ökade rörliga kostnader är låg.

	2022	2021
Direktavkastningskrav	5,0%	5,0%
Driftnetto kr/m ²	714	722
Av tabellen nedan framgår beräknade verkliga värden		
Akkumulerade verkliga värden	66 700	66 500
Redovisade värden	70 910	70 910

Nedskrivning ska ske om en anläggningstillgång på balansdagen har ett lägre verkligt värde än bokfört värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. Bolaget följer principen att avvikelser upp till 10 % inte föranleder nedskrivning. Nedskrivning av tillgången har därmed inte genomförts.

Not 24 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

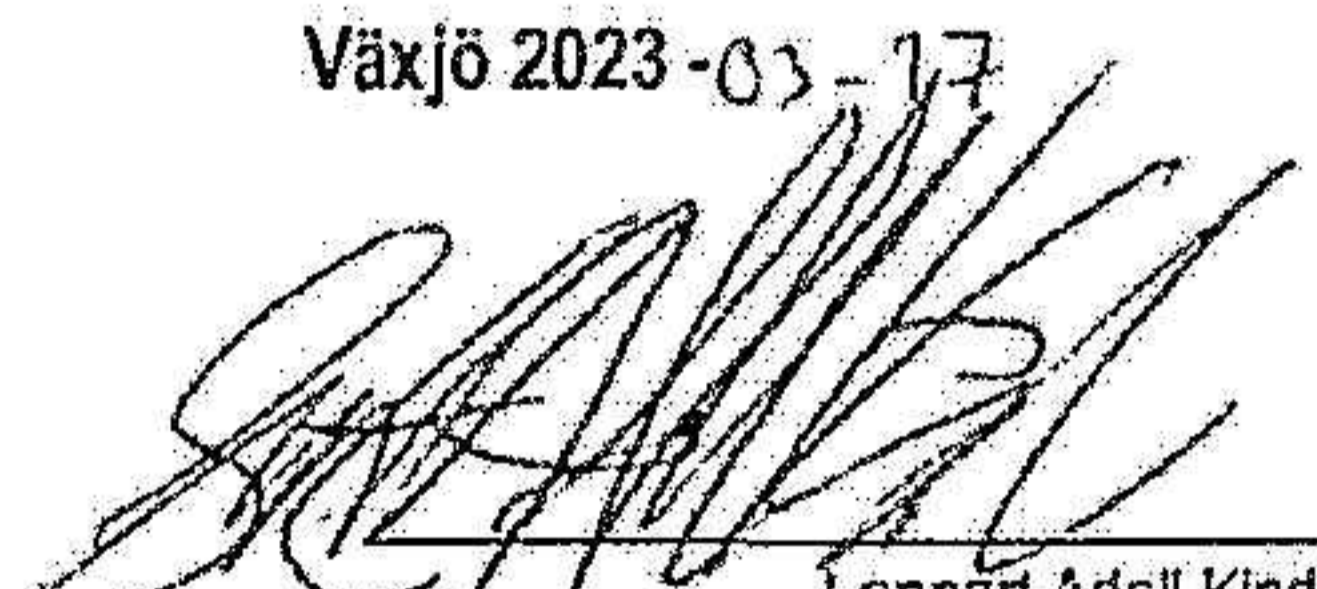

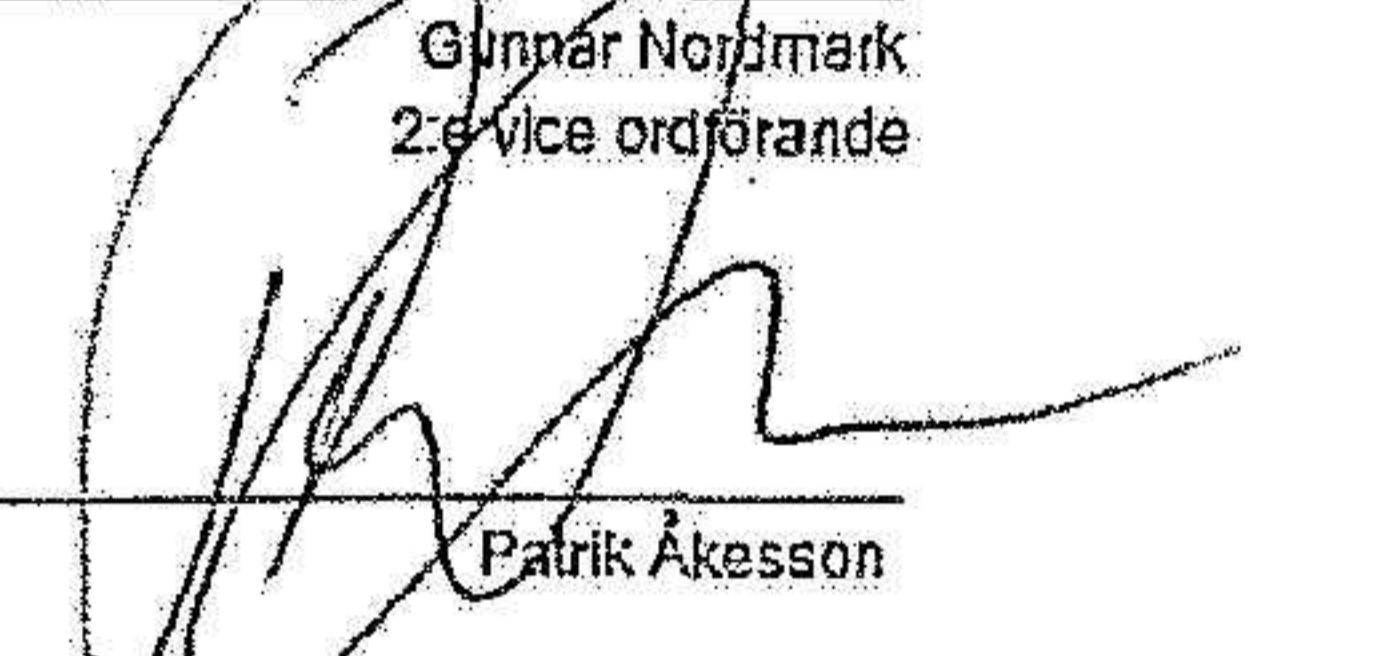
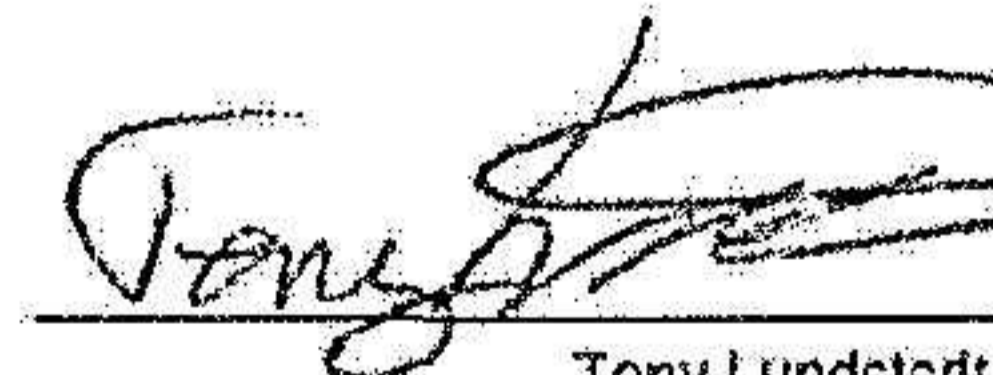


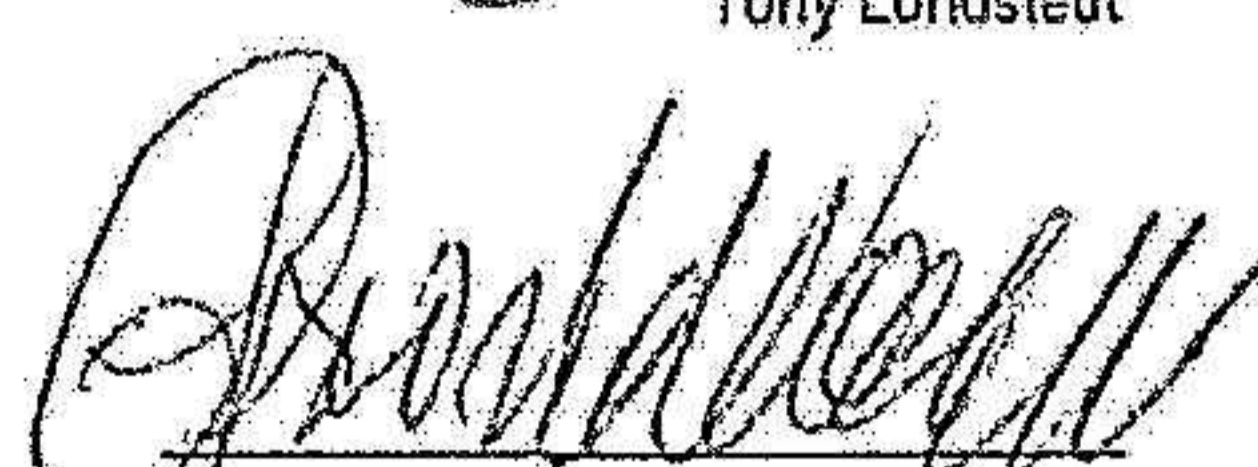
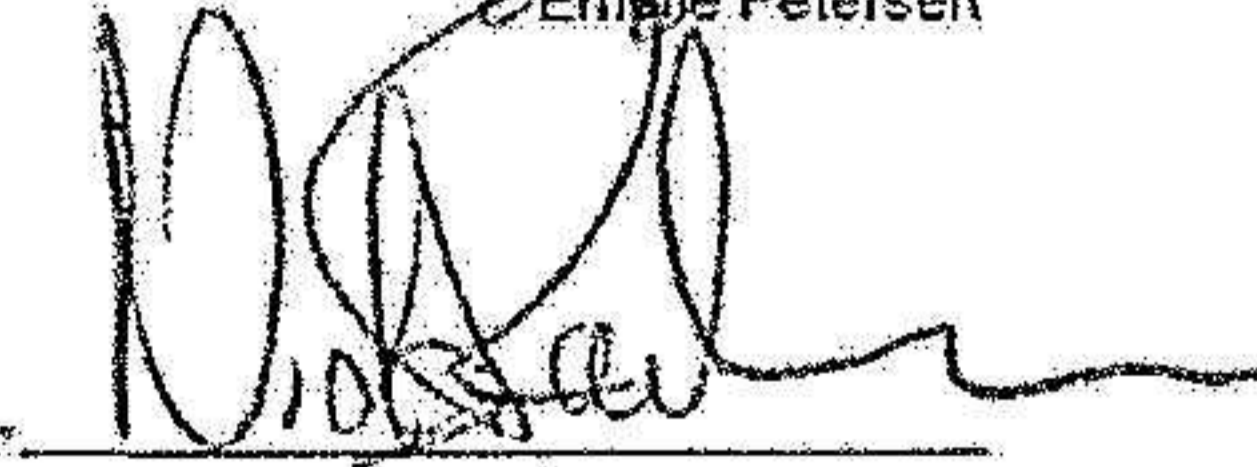
Not 25 NYCKELTAL

Lönsamhet (%)	2022	2021
Avkastning på eget kapital	1,3	3,7
Avkastning på totalt kapital	1,3	2,5
Fastigheternas direktavkastning	1,0	2,8
Finansiering (%)		
Soliditet	12,0	20,5
Genomsnittlig skuldränta brutto	1,1	2,3
Belåningsgrad	99,8	77,7
Ränteläkningsgrad	146,6	143,2
Förvaltning		
Antal lokaler (st)	1	1
Yta lokaler (m ²)	4 539	4 539
Hyra lokaler (kr/m ²)	903,10	912,14
Underhållskostnader (kr/m ²)	0	0
Driftkostnader (kr/m ²)	97,2	59,4
Centrala adm- och försäljningskostnader (kr/m ²)	46,4	41,4
Marknad (%)		
Vakansgrad lokaler	0	0

DEFINITIONER

- Avkastning eget kapital: Resultat efter finansiella poster / eget kapital + obesk. reserver * (1-skatt)
 Avkastning totalt kapital: Resultat efter finansiella poster + räntekostnader - räntebidrag / balansomslutning
 Fastigheternas direktavkastning: Bruttoresultat - övriga intäkter / fastigheternas bokförda värde
 Soliditet: Eget kapital + obeskattade reserver * (1-skatt) / balansomslutning
 Genomsnittlig skuldränta, brutto: Räntekostnader / totala skulder + obeskattade reserver * skatt
 Belåningsgrad: Fastighetslån / bokfört värde på fastigheter
 Ränteläkningsgrad: Resultat efter finansiella poster + finansiellt netto / finansiellt netto
 Vakansgrad lokaler: Kostnad för outhyrda lokaler / hyra lokaler

Växjö 2023-03-17

 Lennart Adell Kind Ordförande	 Håkan Ejzén Vice ordförande	 Gunnar Nordmark 2:e vice ordförande
 Tony Lundstedt	 Emille Petersen	 Patrik Åkesson
 Christer Wänhed	 Niclas Ramström Verkställande direktör	

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vöfab Parkering Aktiebolag, org.nr 556941-6380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vöfab Parkering Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vöfab Parkering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vöfab Parkering Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vöfab Parkering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vöfab Parkering Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *m*

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vöfab Parkering Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 17 mars 2023



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor