

Årsredovisning

för

Kaklet Fastighetsförvaltning AB

556607-1931

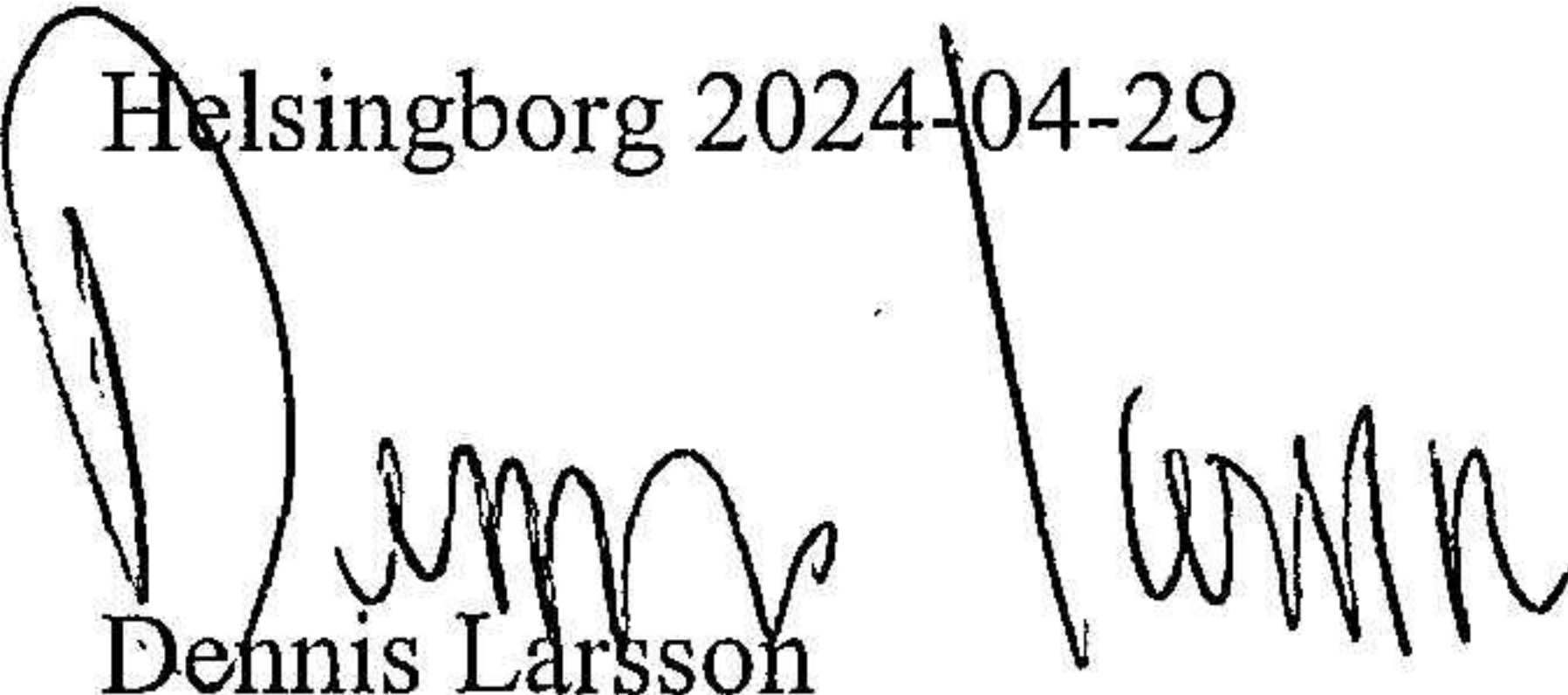
Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01-2023.12.31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Kaklet Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-29


Dennis Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Kaklet Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Systrarna Larsson i Skåne AB.

Bolaget är vilande from 1 januari 2022.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	186	-67	11.798	1
Soliditet (%)	100	100	100	97

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	19.084.153	-67.431	19.136.722
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	0	0	-67.431	67.431	0
Utdelning	0	0	-195.000	0	-195.000
Årets resultat	0	0	0	155.106	155.106
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	18.821.722	155.106	19.096.828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	18.821.722
årets förlust	<u>155.106</u>
	18.976.828

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	249.000
i ny räkning överförs	<u>18.727.828</u>
	18.976.828

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	<u>2023.01.01- 2023.12.31</u>	<u>2022.01.01- 2022.12.31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91.219	-79.938
Summa rörelsekostnader		-91.219	-79.938
Rörelseresultat		-91.219	-79.938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276.769	42.241
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-29.734
Summa finansiella poster		276.769	12.507
Resultat efter finansiella poster		185.550	-67.431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30.444	-0
Årets resultat		<u>155.106</u>	<u>-67.431</u>

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25.000	25.000
Fordringar hos koncernföretag	4	2.580.305	2.580.305
Kapitalförsäkring	5	7.615.000	7.615.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10.220.305	10.220.305
Summa anläggningstillgångar		10.220.305	10.220.305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3.273
Summa kortfristiga fordringar		0	3.273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8.940.310	8.933.144
Summa kassa och bank		8.940.310	8.933.144
Summa omsättningstillgångar		8.940.310	8.936.417
SUMMA TILLGÅNGAR		19.160.615	19.156.722

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
Summa bundet eget kapital		120.000	120.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		18.821.722	19.084.153
Årets resultat		155.106	-67.431
Summa fritt eget kapital		18.976.828	19.016.722
Summa eget kapital		19.096.828	19.136.722
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		0	20.000
Skatteskuld		30.444	0
Övriga kortfristiga skulder		33.343	0
Summa kortfristiga skulder		63.787	20.000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19.160.615	19.156.722

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Resultat vid försäljning av andelar i dotterbolag	0	-29.734
	0	-29.734
	==	=====

Not 3. Andelar i koncernföretag

	Kap.andel	Antal	Bokfört värde
Systrarna Larsson i Skåne AB	100%	250	25.000

Uppgift om organisation och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Systrarna Larsson i Skåne AB	559349-3132	Helsingborg	18.890

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Systrarna Larsson i Skåne AB	2.580.305	2.580.305

Not 5. Kapitalförsäkring

Robur	Inbet.premie 7.615.000
-------	---------------------------

KAKLET FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
Org nr 556607-1931

Sid 8 (8)

Helsingborg den 29 april 2024


Dennis Larsson
Verkställande direktör

2024051601897