

Årsredovisning
för
Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i liquidation

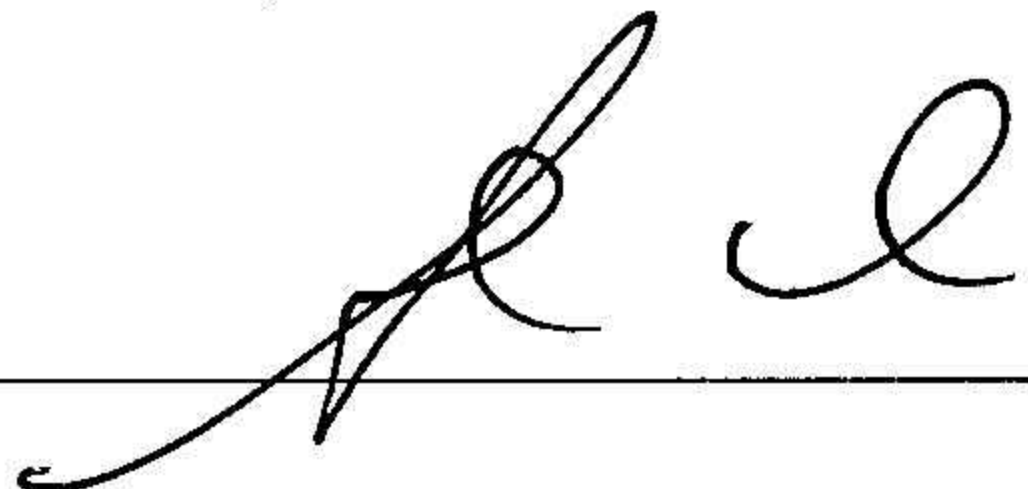
Org.nr. 556964-5319

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i liquidation intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026 samt att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 31 mars 2026



Anders Malmström

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i liquidation

Org.nr. 556964-5319

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i lividation

Org.nr. 556964-5319

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev tidigare fastighetsförvaltning via dotterbolag, men det sista dotterbolaget såldes 2024.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom beslut på bolagsstämman den 16 juni 2025 beslutat att gå i likvidation. Advokat Anders Malmström förordnades till likvidator den 1 juli 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	4 452 015	10 849 524	11 418 306
Resultat efter finansiella poster	-479 451	221 001 107	598 734 642	61 268 215
Soliditet (%)	61,61	99,19	98,87	97,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning är lägre än föregående år beroende på att förvaltningsintäkterna minskat pga försäljning av dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 317 643	219 417 482	228 735 125
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		219 417 482	-219 417 482	0
Utdelning till aktieägare		-227 500 000		-227 500 000
Årets resultat			-329 450	-329 450
Belopp vid årets utgång	50 000	1 235 125	-329 450	905 675

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 235 125
Årets resultat	-329 450
	<u>905 675</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>905 675</u>
	905 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i liquidation

Org.nr. 556964-5319

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	4 452 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 452 015
Rörelsekostnader	5		
Råvaror och förnödenheter		0	-25 000
Övriga externa kostnader		-1 060 437	-5 073 793
Övriga rörelsekostnader		0	-25 157
Summa rörelsekostnader		-1 060 437	-5 123 950
Rörelseresultat		-1 060 437	-671 935
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-286 917	213 348 626
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		924 008	8 356 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 105	-31 850
Summa finansiella poster		580 986	221 673 042
Resultat efter finansiella poster		-479 451	221 001 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-329 451	221 001 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 583 625
Årets resultat		-329 451	219 417 482

2026040209165

Penneo dokumentnyckel: BCIG0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i lividation

Org.nr. 556964-5319

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

754 772

290 895

0

1 012 841

754 772

1 303 736

1 749 894

230 053 693

1 749 894

230 053 693

2 504 666

231 357 429

2 504 666

231 357 429

2026040209166

Penneo dokumentnyckel: BC1G0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i liquidation

Org.nr. 556964-5319

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 235 125

9 317 642

Årets resultat

-329 450

219 417 482

Summa fritt eget kapital

905 675

228 735 124

Summa eget kapital

955 675

228 785 124

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

740 000

890 000

Summa obeskattade reserver

740 000

890 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

146 296

Skatteskulder

702 441

775 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 550

760 136

Summa kortfristiga skulder

808 991

1 682 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 504 666

231 357 429

2026040209167

Penneo dokumentnyckel: BCIG0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i liquidation

Org.nr. 556964-5319

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2025

2024

Årets försäljning till koncernföretag

4 452 015

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

2025

2024

Resultat vid försäljning av dotterbolag

0

213 348 626

Försäljningskostnader vid fsg av dotterbolag

286 917

0

286 917

213 348 626

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

2025-12-31

2024-12-31

Övriga ränteintäkter

924 008

8 356 266

924 008

8 356 266

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Valutakursförlust

56 105

31 850

56 105

31 850

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026040209168

Penneo dokumentnyckel: BCIG0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i lividation

Org.nr. 556964-5319

NOTER

2026040209169

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-01

Datum den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Malmström

Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: BCIG0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X



2026040209171

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i likvidation, org. nr 556964-5319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i likvidation för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i likvidation enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den

interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga

utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: BC1G0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i likvidation för perioden 2025-07-01—2025-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2025-07-01—2025-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Holdings AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2025-07-01 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska

situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

2026040209172

Penneo dokumentnyckel: BC1G0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Christer Malmström

Underskrivare 1

Serienummer: aa6ad0fd8f151a[...]89ff4ed84b0a2

IP: 109.228.xxx.xxx

2026-03-24 10:00:56 UTC



HENRIK BLOM

Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-24 15:27:27 UTC



2026040209173

Penneo dokumentnyckel: BC1G0-F4J6K-HIUGZ-UXC6B-BXA25-E0D9X

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.