

**Årsredovisning**  
för  
**Urban Living AB**  
556944-1669

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marielle Eriksson, Styrelseledamot  
2025-07-20

Styrelsen och verkställande direktören för Urban Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget ska bedriva coaching, retreat samt kurser och därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget ska bedriva återvinning och transport och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	60	16	225	83
Resultat efter finansiella poster	5	-36	53	-24
Soliditet (%)	37	39	43	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 193	-36 272	<b>66 921</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 272	36 272	<b>0</b>
Årets resultat			4 704	<b>4 704</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 921</b>	<b>4 704</b>	<b>71 625</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 556 765 (556 765).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 921
årets vinst	4 704
	<b>21 625</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 625
	<b>21 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		60 251	15 994
Övriga rörelseintäkter		9 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 001</b>	<b>15 994</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 793	-5 030
Övriga externa kostnader		-45 330	-33 439
Personalkostnader	2	-1 813	-10 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 867
Övriga rörelsekostnader		-9 551	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 487</b>	<b>-51 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 514</b>	<b>-35 026</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-112	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 698	-1 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 810</b>	<b>-1 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 704</b>	<b>-36 272</b>

**Resultat före skatt**

**4 704**      **-36 272**

**Årets resultat**

**4 704**      **-36 272**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

26 133

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**26 133**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

10 000

10 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 000**

**10 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 000**

**36 133**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

41 000

0

Övriga fordringar

94 484

133 782

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 632

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**173 116**

**133 782**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 576

56

**Summa kassa och bank**

**10 576**

**56**

**Summa omsättningstillgångar**

**183 693**

**133 838**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**193 693**

**169 972**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 921

53 193

Årets resultat

4 704

-36 272

**Summa fritt eget kapital**

**21 625**

**16 921**

**Summa eget kapital**

**71 625**

**66 921**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

40 000

40 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 000**

**40 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 802

0

Övriga skulder

49 266

63 051

**Summa kortfristiga skulder**

**82 068**

**63 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**193 693**

**169 972**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	0
Inköp	0	28 000
Försäljningar/utrangeringar	-28 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 867	0
Försäljningar/utrangeringar	-26 133	0
Årets avskrivningar	0	-1 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-1 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-28 000</b>	<b>26 133</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Skogås 2025-06-30

*Marielle Eriksson*  
Marielle Eriksson  
Verkställande direktör