

Årsredovisning för
Gröna Hus i Sverige AB
559090-7936

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröna Hus i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2025-03-17


Dragutin Kosovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gröna Hus i Sverige AB, 559090-7936, med säte i Eslöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Eslöv, förvaltar den egna ägda fastigheten Harlösa 44:222.

Företaget är ett helägt dotterföretag till DMK Group AB, org nr 559212-7541 med säte i Staffanstorp.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 | Belopp i Tkr |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Nettoomsättning | 6 801 | 8 410 | 9 754 | 7 345 | - |
| Resultat efter finansiella poster | 291 | 174 | 48 | 2 234 | -1 |
| Balansomslutning | 72 686 | 69 157 | 74 762 | 70 259 | 48 119 |
| Soliditet % | 41,5 | 43,2 | 39,8 | 46,3 | 38 |

Definitioner: se not

Eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 27 495 802 | 2 362 611 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 230 570 |
| Vid årets slut | 50 000 | 27 495 802 | 2 593 181 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 593 181, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 593 181 |
| Summa | 2 593 181 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 6 801 211 | 8 410 361 |
| | | <u>6 801 211</u> | <u>8 410 361</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 029 070 | -2 257 379 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 588 032 | -2 013 705 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -51 155 |
| Rörelseresultat | | <u>3 184 109</u> | <u>4 088 122</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -2 893 109 | -3 914 186 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>291 001</u> | <u>173 936</u> |
| Resultat före skatt | | <u>291 001</u> | <u>173 936</u> |
| Skatt på årets resultat | | -60 430 | -36 836 |
| Årets resultat | | <u>230 571</u> | <u>137 100</u> |

2025032709913

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 63 817 097 | 64 804 105 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 172 057 | 33 081 |
| | | <u>63 989 154</u> | <u>64 837 186</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>63 989 154</u> | <u>64 837 186</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager mm | | | |
| Förskott till leverantörer | | - | 109 077 |
| | | - | <u>109 077</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 36 611 | 3 531 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 867 339 | 3 249 487 |
| Övriga fordringar | | 709 382 | 50 000 |
| | | <u>8 613 332</u> | <u>3 303 018</u> |
| Kassa och bank | | <u>83 062</u> | <u>907 730</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>8 696 394</u> | <u>4 319 825</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>72 685 548</u> | <u>69 157 011</u> |

2025032708814

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 27 495 802 | 27 495 802 |
| | | <u>27 545 802</u> | <u>27 545 802</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 2 362 611 | 2 225 511 |
| Årets resultat | | 230 571 | 137 100 |
| | | <u>2 593 182</u> | <u>2 362 611</u> |
| Summa eget kapital | | <u>30 138 984</u> | <u>29 908 413</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 40 288 897 | 37 155 000 |
| Övriga långfristiga skulder | | 45 640 | - |
| | | <u>40 334 537</u> | <u>37 155 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 283 484 | 17 094 |
| Skatteskulder | | 93 749 | 37 919 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 422 066 | 1 347 252 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 412 728 | 691 333 |
| | | <u>2 212 027</u> | <u>2 093 598</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>72 685 548</u> | <u>69 157 011</u> |

2025032708815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 10-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna enligt nedan har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2022-09-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -2 893 109 | -3 914 186 |
| Summa | -2 893 109 | -3 914 186 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 66 805 770 | 66 743 570 |
| -Nyanskaffningar | 555 000 | 62 200 |
| Vid årets slut | 67 360 770 | 66 805 770 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -2 001 665 | |
| -Årets avskrivning | -1 542 008 | -2 001 665 |
| Vid årets slut | -3 543 673 | -2 001 665 |
| Redovisat värde vid årets slut | 63 817 097 | 64 804 105 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 700 000 | 700 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 700 000 | 700 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 45 121 | |
| -Nyanskaffningar | 185 000 | 45 121 |
| | 230 121 | 45 121 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -12 040 | |
| -Årets avskrivning | -46 024 | -12 040 |
| | -58 064 | -12 040 |
| Redovisat värde vid årets slut | 172 057 | 33 081 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 807 000 | 5 849 500 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 33 481 897 | 31 305 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 47 600 000 | 41 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 47 600 000 | 41 600 000 |

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till DMK Group AB, org nr 559212-7541 med säte i Staffanstorp.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Staffanstorp



2025-03-17

Dragutin Kosovic
Styrelseledamot

Datum