

Årsredovisning

för

Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB

556672-3176

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 12 maj 2023



Michael Rytten

Styrelsen för Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggnadsverksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synliga redovisade egna kapitalet är negativt. Då det finns betydande övervärde i företagets fastighet överstiger det verkliga egna kapitalet bolagets aktiekapital och därför finns inget behov att upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 044	991	910	911
Resultat efter finansiella poster	45	18	-5	-729
Soliditet (%)	-13,3	-14,3	-14,9	-13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	-861 004	17 744	-393 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 744	-17 744	0
Årets resultat			45 374	45 374
Belopp vid årets utgång	450 000	-843 260	45 374	-347 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-843 260
årets vinst	45 374
	-797 886

behandlas så att i ny räkning överföres	-797 886
	-797 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 044 295

990 537

Övriga rörelseintäkter

0

26 826

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 044 295

1 017 363

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-814 594

-818 606

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 993

-118 298

Summa rörelsekostnader

-939 587

-936 904

Rörelseresultat

104 708

80 459

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 340

-62 715

Summa finansiella poster

-59 334

-62 715

Resultat efter finansiella poster

45 374

17 744

Resultat före skatt

45 374

17 744

Årets resultat

45 374

17 744

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 156 245	2 277 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 168	38 550
Summa materiella anläggningstillgångar		2 191 413	2 316 405
Summa anläggningstillgångar		2 191 413	2 316 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 715	142 314
Övriga fordringar		5 205	17 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 301	8 722
Summa kortfristiga fordringar		77 221	168 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 653	262 411
Summa kassa och bank		343 653	262 411
Summa omsättningstillgångar		420 874	430 474
SUMMA TILLGÅNGAR		2 612 287	2 746 879

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Summa bundet eget kapital

450 000

450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-843 260

-861 004

Årets resultat

45 374

17 744

Summa fritt eget kapital

-797 886

-843 260

Summa eget kapital

-347 886

-393 260

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 500 000

2 650 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Förskott från kunder

1 750

10 243

Leverantörsskulder

120 773

71 507

Övriga skulder

35 052

57 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 598

200 621

Summa kortfristiga skulder

460 173

490 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 612 287

2 746 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 200 000	3 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 136 756	4 136 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 136 756	4 136 756
Ingående avskrivningar	-1 858 901	-1 742 631
Årets avskrivningar	-121 610	-116 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 980 511	-1 858 901
Utgående redovisat värde	2 156 245	2 277 855

2023052402762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 443	225 865
Inköp		40 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 443	266 443
Ingående avskrivningar	-227 892	-225 864
Årets avskrivningar	-3 383	-2 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 275	-227 892
Utgående redovisat värde	35 168	38 551


Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 900 000	2 050 000
	2 500 000	2 650 000

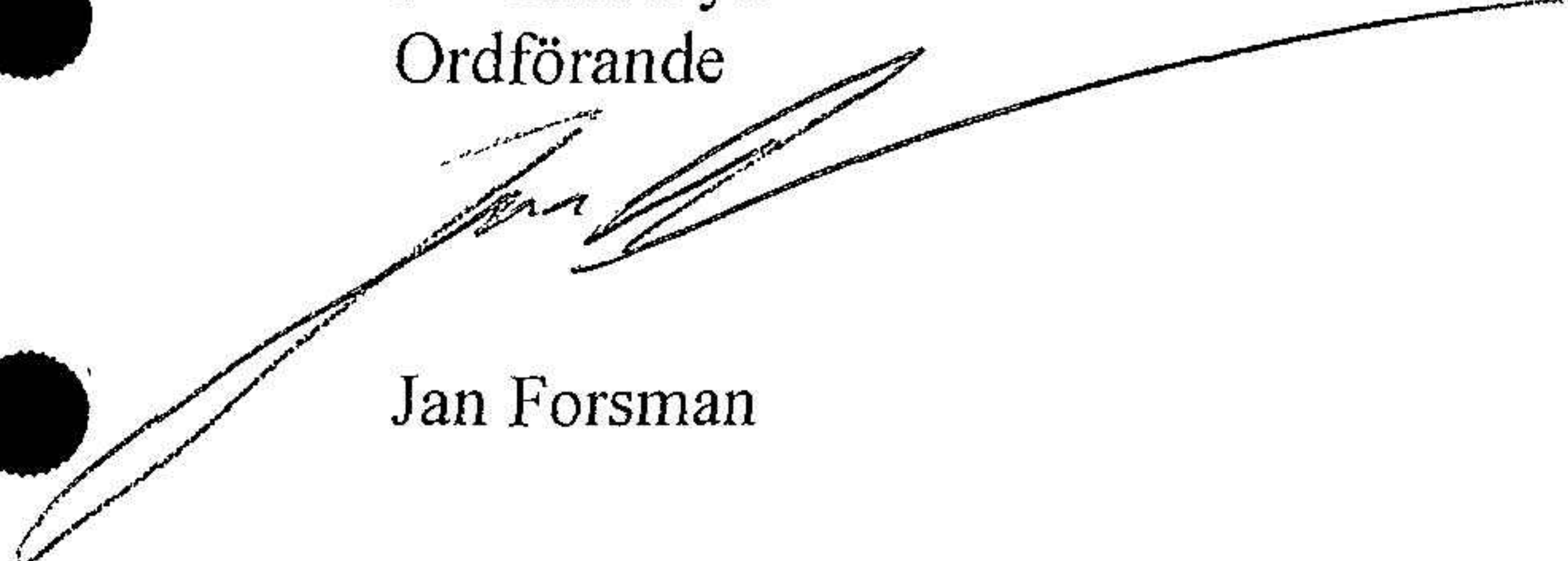
Enköping den 12 maj 2023



Michael Rytten
Ordförande



Robert Eriksson



Jan Forsman