

ÅRSREDOVISNING

för

Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB

Org.nr. 556983-3485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Carlsson, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva drift av gårdar, jord- och skogsbruk samt köp och försäljning av entreprenadmaskiner till jord- och skogsbruk samt till byggbranschen. Vidare bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skövde.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 145 344	6 966 764	6 906 663	6 719 830
Resultat efter finansiella poster	2 438 819	2 164 005	2 464 485	897 080
Soliditet (%)	82,55	81,91	66,6	68,45
Balansomslutning	12 372 776	10 114 507	9 839 454	6 757 193

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 604 235	1 430 059	6 084 294
Balanseras i ny räkning		1 430 059	-1 430 059	0
Årets resultat			1 681 434	1 681 434
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 034 294</u>	<u>1 681 434</u>	<u>7 765 728</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 034 294
Årets resultat	<u>1 681 434</u>
	7 715 728

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 715 728</u>
	7 715 728

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB

Org.nr. 556983-3485

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 145 344	6 966 764
Övriga rörelseintäkter		232 669	225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 378 013</u>	<u>6 966 989</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 715 826	-4 584 429
Övriga externa kostnader		-132 361	-97 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 597	-120 242
Summa rörelsekostnader		<u>-4 956 784</u>	<u>-4 802 542</u>
Rörelseresultat		2 421 229	2 164 447
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 873	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 139	560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 422	-1 002
Summa finansiella poster		<u>17 590</u>	<u>-442</u>
Resultat efter finansiella poster		2 438 819	2 164 005
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-361 000	-476 000
Förändring av överavskrivningar		50 000	120 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>-311 000</u>	<u>-355 700</u>
Resultat före skatt		2 127 819	1 808 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-446 385	-378 246
Årets resultat		<u>1 681 434</u>	<u>1 430 059</u>

Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB

Org.nr. 556983-3485

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>316 364</u>	<u>425 061</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		316 364	425 061
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>4 500 000</u>	<u>3 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		4 816 364	3 725 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		788 713	646 527
Övriga fordringar		<u>126 958</u>	<u>127 171</u>
Summa kortfristiga fordringar		915 671	773 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 640 741</u>	<u>5 615 748</u>
Summa kassa och bank		6 640 741	5 615 748
Summa omsättningstillgångar		7 556 412	6 389 446
SUMMA TILLGÅNGAR		12 372 776	10 114 507

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 034 294	4 604 235
Årets resultat		1 681 434	1 430 059
Summa fritt eget kapital		<u>7 715 728</u>	<u>6 034 294</u>
Summa eget kapital		7 765 728	6 084 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 817 000	2 456 000
Akkumulerade överavskrivningar		266 200	316 200
Summa obeskattade reserver		<u>3 083 200</u>	<u>2 772 200</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		781 424	576 755
Skatteskulder		22 837	0
Övriga skulder		0	79 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		719 587	601 271
Summa kortfristiga skulder		<u>1 523 848</u>	<u>1 258 013</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 372 776	10 114 507

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 048 585	1 048 585
	Försäljningar/utrangeringar	-155 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	893 485	1 048 585
	Ingående avskrivningar	-623 524	-503 282
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	155 000	0
	Årets avskrivningar	-108 597	-120 242
	Utgående avskrivningar	-577 121	-623 524
	Redovisat värde	316 364	425 061

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	2 132 000
	Inköp	1 200 000	1 168 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	3 300 000
	Redovisat värde	4 500 000	3 300 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Väring

Magnus Karlsson
Magnus Karlsson

2023-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 juli 2023.

Torun Ljungström
Torun Ljungström
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB, org.nr 556983-3485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagstämma.

Alingsås 2023-07-31

Torun Ljungström

Torun Ljungström

Godkänd revisor