

Årsredovisning för

AB Husherrn Fastigheter 2

556549-9679

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Husherrn Fastigheter 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-11-20


Magnus Carlsson

2024112505034

Årsredovisning för

AB Husherren Fastigheter 2

556549-9679

Räkenskapsåret

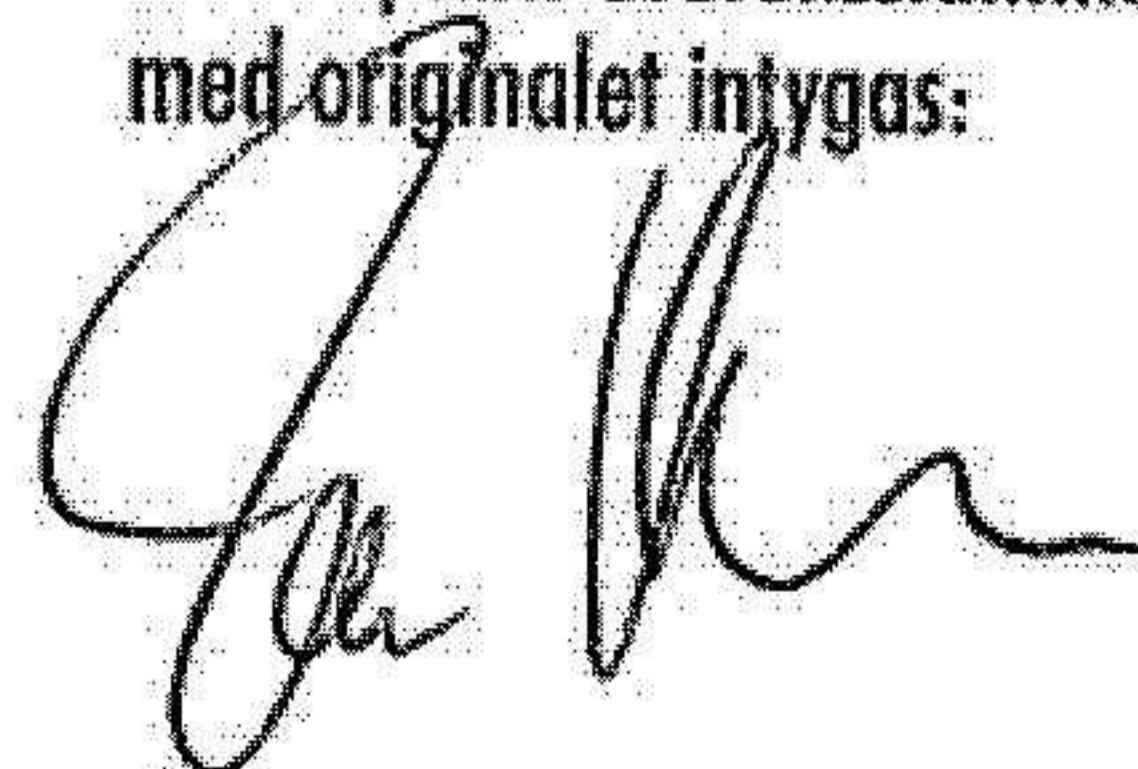
2024-01-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Husherren Fastigheter 2, 556549-9679, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Örebro. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kkr			
	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	6 326	12 154	11 743	11 564
Resultat efter finansiella poster	1 299	3 587	7 147	5 397
Balansomslutning	64 944	79 815	82 834	82 245
Soliditet %	58	62	57	50

Definitioner: se not

Omräkning av jämförelseår har gjorts för år som slutar 2023-12-31 i enlighet med nya redovisningsprinciper, BFNAR 2012:1 (K3). Övriga jämförelseår har ej omräknats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvats av Husherren Lokaler AB. I samband med detta har räkenskapsåret avkortats och omfattar 6 månader.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Ingående balans	100 000	20 000	48 550 656
Avskrivningar m m justerade enligt komponentmetod			1 407 876
Uppskjuten skatt			-385 803
Justerad ingående balans	100 000	20 000	49 572 729
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-13 000 000
Årets resultat			753 876
Vid årets slut	100 000	20 000	37 326 605

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 326 605, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	37 326 605
Summa	37 326 605

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		6 326 322	12 154 457
Övriga rörelseintäkter		-	50 056
		<u>6 326 322</u>	<u>12 204 513</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 727 225	-5 897 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-687 188	-1 353 691
Övriga rörelsekostnader		-	-394 406
Rörelseresultat		<u>1 911 909</u>	<u>4 558 934</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	39 777	305 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-652 303	-1 276 640
Resultat efter finansiella poster		<u>1 299 383</u>	<u>3 587 487</u>
Bokslutsdispositioner	7	-350 000	-
Resultat före skatt		<u>949 383</u>	<u>3 587 487</u>
Skatt på årets resultat	8	-195 507	-738 712
Årets resultat		<u>753 876</u>	<u>2 848 775</u>

2024112505036

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,10	49 997 365	50 679 678
Inventarier, verktyg och installationer	11	24 375	29 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	17 000	17 000
		<u>50 038 740</u>	<u>50 725 928</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	14	9 500 000	22 500 000
		<u>9 500 000</u>	<u>22 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>59 538 740</u>	<u>73 225 928</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 212	28 212
Fordringar hos koncernföretag		2 951 459	-
Övriga fordringar		1 408 773	968 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 878	437 204
		<u>4 889 322</u>	<u>1 434 243</u>
<i>Kassa och bank</i>		515 573	5 154 586
Summa omsättningstillgångar		<u>5 404 895</u>	<u>6 588 829</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 943 635</u>	<u>79 814 757</u>

2024112505037

a

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 572 729	46 723 954
Årets resultat		753 876	2 848 775
		<u>37 326 605</u>	<u>49 572 729</u>
Summa eget kapital		<u>37 446 605</u>	<u>49 692 729</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	15	350 000	-
		<u>350 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	355 499	385 803
		<u>355 499</u>	<u>385 803</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		25 000 000	28 000 000
Leverantörsskulder		442 176	265 294
Skulder till koncernföretag		13 489	-
Övriga kortfristiga skulder		6 376	6 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 329 490	1 464 260
		<u>26 791 531</u>	<u>29 736 225</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>64 943 635</u>	<u>79 814 757</u>

2024112505038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Fr o m 2024-01-01 tillämpar företaget BFNAR 2012:1. Införandet av det allmänna rådet har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har haft effekt på resultat- och balansräkningarna. För att uppnå jämförbarhet över utveckling och ställning har omräkning skett av jämförelseåret. I flerårsöversikten har omräkning gjorts för 2023, men inte för övriga jämförelseår.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	40-50 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-30 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. *n*

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	20 625	19 375
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	682 313	1 343 941
Inventarier, verktyg och installationer	4 875	9 750
Totalt	687 188	1 353 691

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	39 777	305 193
Summa	39 777	305 193

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-652 303	-1 276 640
Summa	-652 303	-1 276 640

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	-350 000	-
Summa	-350 000	-

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-225 811	-448 777
Uppskjuten skatt	30 304	-289 935
	-195 507	-738 712

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-06-30		2023-01-01- 2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		949 383		3 587 487
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-195 573	20,6	-739 022
Ej avdragsgilla kostnader	-	-12	-	-73
Ej skattepliktiga intäkter	-	78	-	383
Redovisad effektiv skatt	20,6	-195 507	20,6	-738 712

Not 9 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	73 340 735	72 015 275
-Nyanskaffningar	-	2 069 494
-Avyttringar och utrangeringar	-	-744 034
Vid årets slut	73 340 735	73 340 735
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 661 057	-21 666 744
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	349 628
-Årets avskrivning	-682 313	-1 343 941
Vid årets slut	-23 343 370	-22 661 057
Redovisat värde vid årets slut	49 997 365	50 679 678

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	18 200 034	18 200 034
Redovisat värde vid årets slut	18 200 034	18 200 034

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-06-30	2023-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	176 500 000	176 500 000
Vid årets slut	176 500 000	176 500 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av SHB i Örebro, samt av verkligt inköpspris på nyinköpta fastigheter och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	48 750	48 750
	48 750	48 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-19 500	-9 750
-Årets avskrivning	-4 875	-9 750
	-24 375	-19 500
Redovisat värde vid årets slut	24 375	29 250

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-12-31
Vid årets början	17 000	17 000
Redovisat värde vid årets slut	17 000	17 000

Not 13 Uppskjuten skatt

2024-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	355 499	-355 499
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	355 499	-355 499
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	355 499	-355 499

2023-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	385 803	-385 803
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	385 803	-385 803
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	385 803	-385 803

Temporär skillnad

2024-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
------------	-----------------	---------------------	-------------------

<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	49 997 365	48 271 641	-1 752 724
	49 997 365	48 271 641	-1 752 724

2023-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	50 679 678	48 806 847	-1 872 831
	50 679 678	48 806 847	-1 872 831

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 500 000	22 500 000
-Reglerade fordringar	-13 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	9 500 000	22 500 000

Not 15 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	350 000	
	350 000	

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler AB, org nr 556401-1582, med säte i Örebro. Husherren Lokaler AB ingår i en koncern där Lokalusman Förvaltning AB, org nr 559151-9623, med säte i Örebro upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

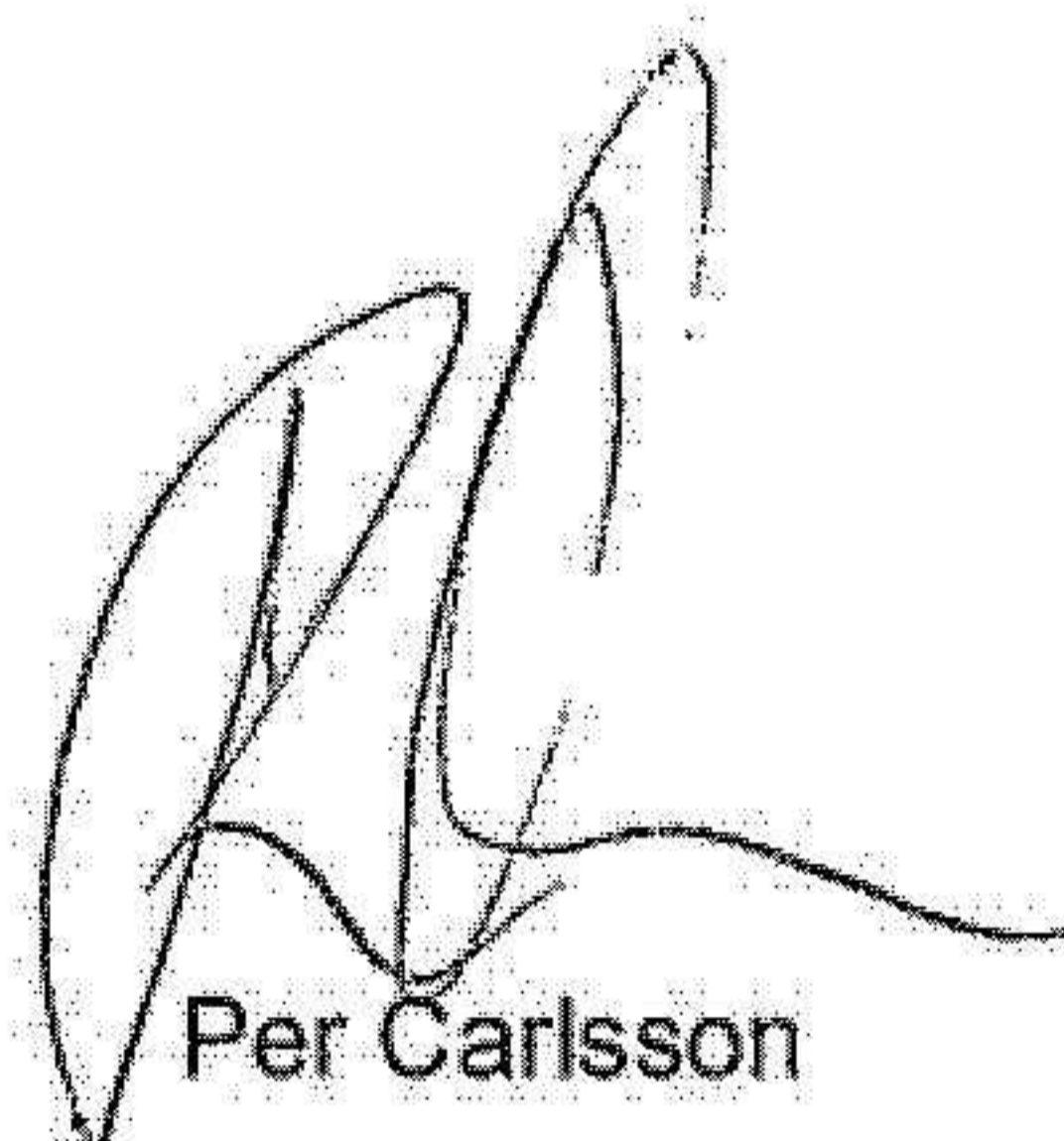
Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örebro 2024-11-20


Magnus Carlsson
Styrelseordförande


Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-20
Grant Thornton Sweden AB


Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Husherren Fastigheter 2

Org.nr. 556549 - 9679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Husherren Fastigheter 2 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Husherren Fastigheter 2s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Husherren Fastigheter 2 enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Husherren Fastigheter 2 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Husherren Fastigheter 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro 2024 - 11 - 20,

Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.