

**Årsredovisning**  
för  
**KFB Fastigheter i Falkenberg AB**  
559322-8967

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Löhr, Styrelseledamot  
2025-12-01

Styrelsen för KFB Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-4	-99	-40
Soliditet (%)	59,2	55,1	57,5	73,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	-63 757	-3 625	82 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 625	3 625	0
Årets resultat			6 250	6 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>-67 382</b>	<b>6 250</b>	<b>88 868</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75000 (75000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-67 382
årets vinst	6 250
	<b>-61 132</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-61 132
	<b>-61 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

6 250

-3 625

**Summa rörelsekostnader**

**6 250**

**-3 625**

**Rörelseresultat**

**6 250**

**-3 625**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 250**

**-3 625**

**Resultat före skatt**

**6 250**

**-3 625**

**Årets resultat**

**6 250**

**-3 625**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

150 000

150 000

**Summa kassa och bank**

**150 000**

**150 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**150 000**

**150 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-67 382	-63 757
Årets resultat		6 250	-3 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-61 132</b>	<b>-67 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 868</b>	<b>82 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		56 132	56 132
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 132</b>	<b>56 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	11 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>11 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Falkenberg

*Magnus Löhr*  
Magnus Löhr  
Ordförande  
2025-11-27

*Bertil Svederberg*  
Bertil Svederberg  
  
2025-11-27