

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 7.1.1 AB

559408-9897

Räkenskapsåret

2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 7.1.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 -05- 31



Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 7.1.1 AB
559408-9897

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 7.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Bostad 103 AB, 559347-1963.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-65 066
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		65 531		65 531
Årets resultat			-65 066	-65 066
Belopp vid årets utgång	25	65 531	-65 066	490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 530 665
årets förlust	-65 066 376
	464 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	464 289
	464 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 794
Nedskrivningar av andelar koncernföretag		-57 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 787
Summa finansiella poster		-65 066
Resultat efter finansiella poster		-65 066
Resultat före skatt		-65 066
Årets resultat		-65 066

Neobo Holdco 7.1.1 AB
Org.nr 559408-9897

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

156 665

Summa finansiella anläggningstillgångar

156 665

Summa anläggningstillgångar

156 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

211 331

Summa kortfristiga fordringar

211 331

Summa omsättningstillgångar

211 331

SUMMA TILLGÅNGAR

367 996

Balansräkning

Not 2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 531

Årets resultat

-65 066

Summa fritt eget kapital

465

Summa eget kapital

490

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

367 506

Summa långfristiga skulder

367 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

367 996

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-11-30

-2023-12-31

Ränteintäkter från koncernföretag

4 794

4 794

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-11-30

-2023-12-31

Räntekostnader till koncernföretag

-12 787

-12 787

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

213 738

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

213 738

Ingående nedskrivningar

0

Årets nedskrivningar

-57 073

Utgående ackumulerade nedskrivningar

-57 073

Utgående redovisat värde

156 665

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Helsingborg 5 AB	100%	100%	1 000	10 952
Neobo Stettfast AB	100%	100%	500	5 391
Neobo Fastighets AB Prästkragen 5	100%	100%	50 000	7 271
Neobo Brågarp AB	100%	100%	40 000	133 051
				156 665

	Org.nr	Säte
Neobo Helsingborg 5 AB	556704-6767	Stockholm
Neobo Stettfast AB	559084-1366	Stockholm
Neobo Fastighets AB Prästkragen 5	559208-2241	Helsingborg
Neobo Brågarp AB	556212-1912	Stockholm

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

Långfristiga skulder

Lån från koncernföretag	367 506
	367 506

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Mellan 1 och 5 år	367 506
	367 506

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Bostad 103 AB, org.nr. 559347-1963, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 65 95