

# Årsredovisning

för

## Nordiska Truss Fastighet 2 AB

559085-6596

Räkenskapsåret

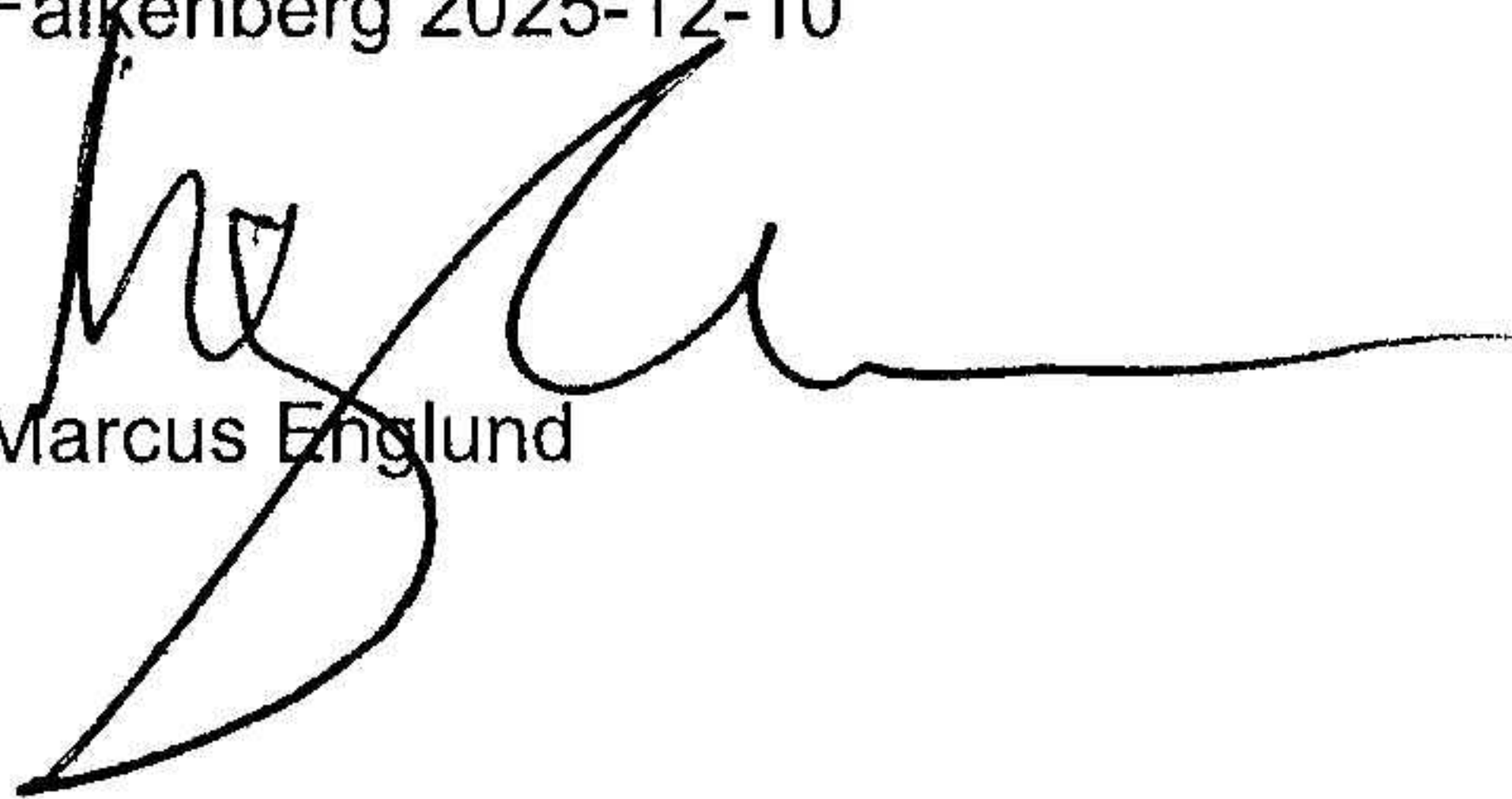
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Truss Fastighet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-12-10

Marcus Englund



**Årsredovisning**  
för  
**Nordiska Truss Fastighet 2 AB**  
559085-6596

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Nordiska Truss Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Truss AB, org nr 556396-4534, med säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 252	1 505	1 094	623	1 388
Resultat efter finansiella poster	440	891	462	61	606
Balansomslutning	5 325	5 516	5 685	5 459	5 955
Soliditet (%)	4	4	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 612	71 970	199 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 970	-71 970	0
Årets resultat			32 025	32 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>149 582</b>	<b>32 025</b>	<b>231 607</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	149 582
Årets vinst	32 025
	<b>181 607</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

181 607  
**181 607**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 251 800	1 504 625
Övriga rörelseintäkter		0	85 688
		<b>1 251 800</b>	<b>1 590 313</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 663	-394 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 537	-223 539
		<b>-748 200</b>	<b>-617 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 600</b>	<b>972 373</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 593	26 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 884	-108 750
		<b>-63 291</b>	<b>-81 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>440 309</b>	<b>890 585</b>
Bokslutsdispositioner	3	-400 000	-800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 309</b>	<b>90 585</b>
Skatt på årets resultat		-8 284	-18 615
<b>Årets resultat</b>		<b>32 025</b>	<b>71 970</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 485 053

4 708 590

**4 485 053**

**4 708 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 485 053**

**4 708 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

337 139

212 833

Fordringar hos koncernföretag

155 675

7 204

Övriga fordringar

12 410

17 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 440

64 086

**539 664**

**301 520**

**Kassa och bank**

300 492

506 047

**Summa omsättningstillgångar**

**840 156**

**807 567**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 325 209**

**5 516 157**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		149 582	77 612
Årets resultat		32 025	71 970
		<b>181 607</b>	<b>149 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 607</b>	<b>199 582</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	11 406	9 495
Övriga avsättningar	6	259 293	259 293
<b>Summa avsättningar</b>		<b>270 699</b>	<b>268 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		841 000	1 269 000
Skulder till koncernföretag		2 501 800	2 827 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 342 800</b>	<b>4 096 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		428 000	428 000
Leverantörsskulder		21 561	24 377
Skulder till koncernföretag		676 000	200 000
Aktuella skatteskulder		4 124	6 345
Övriga skulder		115 100	42 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 318	249 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 480 103</b>	<b>950 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 325 209</b>	<b>5 516 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Hysesfastigheter

Stommar	25-50 år
Fasader, yttertak, fönster	25-40 år
Värme, sanitet, el	25-30 år
Övrigt	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som en operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontors- och industrilokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt ugörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden vilka baseras på erfarenheter och förväntningar om framtida händelser. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det bedöms inte föreligga en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder utifrån rådande uppskattningar och antaganden.

### Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förfaller till betalning inom ett år	916 935	681 064
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	594 760	227 021
	<b>1 511 695</b>	<b>908 085</b>
Under perioden erhållna leasingavgifter	1 251 800	1 504 625
	<b>1 251 800</b>	<b>1 504 625</b>

Bolagets fastighet är en lager- och kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning. Uthyrning sker för närvarande till en extern hyresgäst. Kontraktet löper på 12 månader med en uppsägningstid på 12 månader och förlängs automatiskt med 12 månader om inte uppsägning sker.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-800 000
	<b>-400 000</b>	<b>-800 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 361 093	6 361 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 361 093</b>	<b>6 361 093</b>
Ingående avskrivningar	-1 652 503	-1 428 964
Årets avskrivningar	-223 537	-223 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 876 040</b>	<b>-1 652 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 485 053</b>	<b>4 708 590</b>

### Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Avseende temporära skillnader på byggnader	11 406	9 495
	<b>11 406</b>	<b>9 495</b>

### Not 6 Övriga avsättningar

Avsatt belopp (259 293 kr) avser uppskov med inbetalning av stämpelskatt vid koncernintern fastighetsöverlåtelse.

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	841 000	1 269 000
	<b>841 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 000	428 000
	<b>428 000</b>	<b>428 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 10 december 2025

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Larsson  
Ordförande

Lars Englundh

Marcus Englund

Mattias Englund

Jessica Gilbertsson

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**CARL MARCUS ENGLUND**

fdff3821-aa03-4512-86ed-380eddbad4e2 - 2025-12-10 12:25:07 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 7705bd8c-6a18-4ff0-b2fc-2fb09203ec93 - SE

**Lars Mattias Englund**

7ede4fdc-f6c7-4db0-a20b-fb91c418ebe4 - 2025-12-10 12:25:53 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 66894119-733a-42f6-ac9e-51a382c98ae8 - SE

**JESSICA MARGARETHA S GILBERTSSON**

5ba6c8ca-aca4-4ef6-9ce2-3aed3c59321c - 2025-12-10 12:30:38 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 98b9218f-9b06-406f-956e-3ded2b91b710 - SE

**PER JOHAN LENNART LARSSON**

e82d8420-d9b5-4cdf-a3e0-d69989ee192c - 2025-12-10 12:27:20 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e7c94899-c140-42c9-82d6-472b0c1f5789 - SE

**LARS CARL BIRGER ENGLUNDH**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordiska truss fastighet 2ab

7f2f73fc-9910-492b-acf3-5f45b741e1e5 - 2025-12-10 15:13:49 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 4c350ca5-9fce-496b-8891-19c284b0e508 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende