

ÅRSREDOVISNING

för

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Elcenter i Borås Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22.12 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 27.12 2022



Jan Åke Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastighetsbolaget KB Yxhammaren AB samt andelar i Eksildholmsgatan 4 Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 983 180	4 586 895	2 487 582	3 831 242
Soliditet (%)	20,38	44,92	45,03	33,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 971 878	4 907 338	11 879 216
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 907 338	-4 907 338	0
Utdelning till aktieägare		-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat			4 095 766	4 095 766
Belopp vid årets utgång	50 000	4 879 216	4 095 766	8 974 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 879 216
Årets resultat	4 095 766
	<u>8 974 982</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 974 982
	<u>8 974 982</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122903498

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

2022122903499

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		157 123	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>157 123</u>	<u>150 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 140	-217 293
Summa rörelsekostnader		<u>-183 140</u>	<u>-217 293</u>
Rörelseresultat		-26 017	-67 293
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 760 000	4 800 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 074	-157 449
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	103 123	11 637
Summa finansiella poster		<u>4 009 197</u>	<u>4 654 188</u>
Resultat efter finansiella poster		3 983 180	4 586 895
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		200 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>350 000</u>
Resultat före skatt		4 183 180	4 936 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 414	-29 557
Årets resultat		<u>4 095 766</u>	<u>4 907 338</u>

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Andelar i koncernföretag	3	19 550 288	12 645 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 735 000	7 515 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 405 953	4 781 379
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 507 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 691 241	26 448 379

Summa anläggningstillgångar

32 691 241 26 448 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 004 400	7 300
Summa kortfristiga fordringar		11 004 400	7 300

Kassa och bank

Kassa och bank		575 411	95 191
Summa kassa och bank		575 411	95 191

Summa omsättningstillgångar

11 579 811 102 491

SUMMA TILLGÅNGAR

44 271 052 26 550 870

2022122903500

2

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 879 216

6 971 878

Årets resultat

4 095 766

4 907 338

Summa fritt eget kapital

8 974 982

11 879 216

Summa eget kapital

9 024 982

11 929 216

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 906 966

0

Summa långfristiga skulder

34 906 966

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

57 002

14 414 201

Skatteskulder

116 971

29 557

Övriga skulder

147 131

159 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

339 104

14 621 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 271 052

26 550 870

2022122903501

7

7

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2021/2022
103 123

2020/2021
0

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapitalandel %	värde	värde
Elcenter JK i Borås AB 556443-4479	Borås	800 80,00%	12 400 000	12 400 000
Järnvägslyan Fastighets AB 559043-0152	Borås	500 100,00%	50 000	50 000
Borås Elektriska AB 556883-3999	Borås	500 100,00%	170 000	170 000
Millie Fastigheter AB 559272-5294	Borås	250 100,00%	25 000	25 000
Eskilsholmsgatan 4 Fastighets AB 559333-1209	Borås	100	25 000	0
			<hr/>	<hr/>
			12 670 000	12 645 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Elcenter JK i Borås AB			21 910 862	7 220 520
Järnvägslyan Fastighets AB			460 622	208 341

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	7 515 000	1 140 000
Årets lämnade lån	7 100 288	6 025 000
Årets amorteringar	-6 880 288	350 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 7 735 000	<hr/> 7 515 000
Redovisat värde	7 735 000	7 515 000

2022122903502

Elcenter i Borås Holding AB

Org.nr. 559045-8039

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

2021-06-30

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Berg & Johansson Fastigheter AB	Borås	162 576	109 076
556908-5326			
Freja 9 i Borås AB	Borås	25 000	25 000
556294-1483			
Kommanditbolaget KÅJ	Borås	5 193 941	4 647 303
969728-7622			
KB Yxhammaren 25	Borås	6 880 288	0
969676-8556			
		<u>12 261 805</u>	<u>4 781 379</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Berg & Johansson Fastigheter AB		50 456	-100 176
Freja 9 i Borås AB		689 975	255 340
Kommanditbolaget KÅJ		4 527 868	-157 449

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 507 000	1 477 000
Årets lämnade lån	0	30 000
Årets amorteringar	-1 564 002	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>-57 002</u>	<u>1 507 000</u>
Redovisat värde	-57 002	1 507 000

Not 7 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Övriga noter

Not 8 Eventualförpliktelser

2022-06-30

2021-06-30

Komplementär kommanditbolag	<u>0</u>	<u>1 466 062</u>
	0	1 466 062

Not 9 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

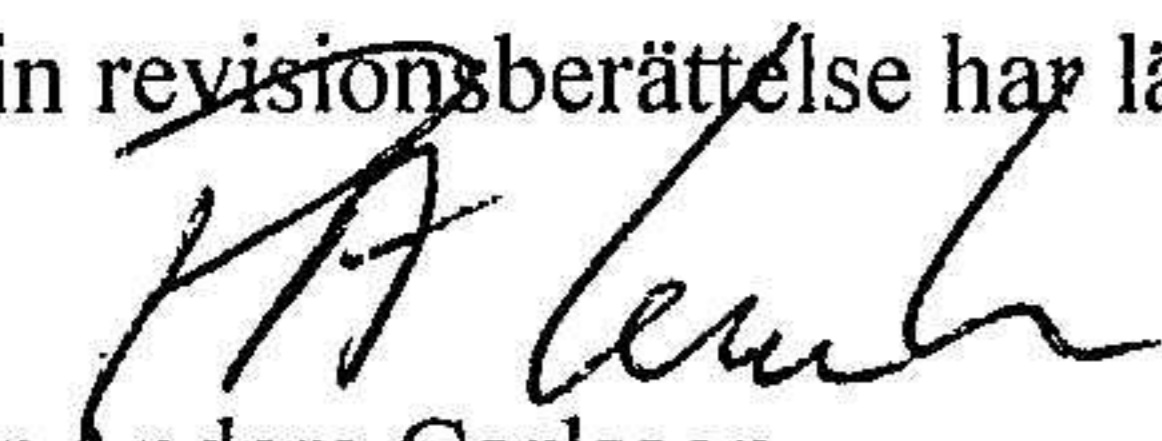
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borås den 14/11-2022


Jan Åke Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22.12 2022


Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122903504

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elcenter i Borås Holding AB
Org.nr. 559045-8039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elcenter i Borås Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elcenter i Borås Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elcenter i Borås Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elcenter i Borås Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elcenter i Borås Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

22.12 2022

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

