

Svensk Cater Real Property AB
Org nr 556897-1450

2024010503657

Styrelsen och verkställande direktören för

Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2022 - 30 september 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sidan:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper samt noter	5
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Fastställelsebevis:

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Cater Real Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge den 22 december 2023



Lars Carlsson

Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

Styrelsen och verkställande direktören för

Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

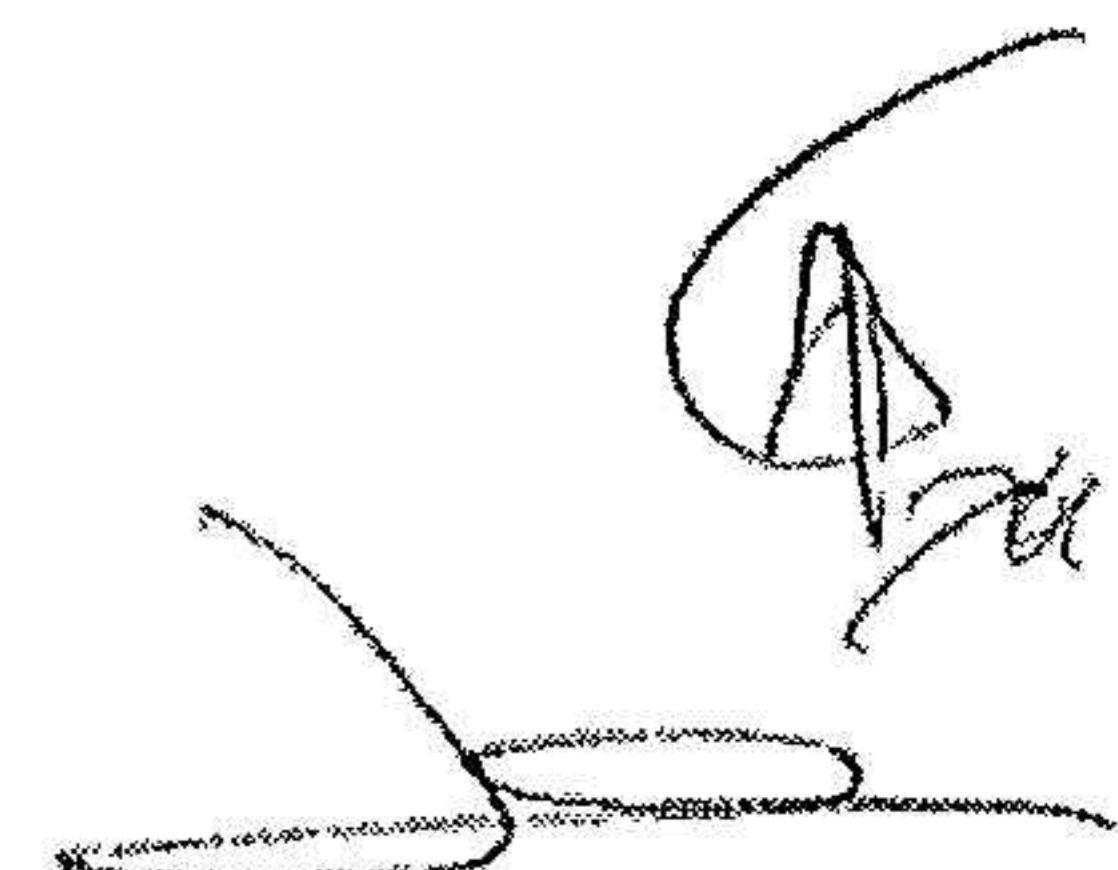
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2022 - 30 september 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sidan:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper samt noter	5
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svensk Cater Holding AB, org nr 556725-2357 med säte i Kävlinge kommun, Skåne län. Svensk Cater Holding AB ingår i en koncern där Euro Cater Holding A/S, CVR.nr 42 89 91 94, upprättar koncernredovisning. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Euro Cater Holding A/S.

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kävlinge kommun i Skåne äger och förvallar fast egendom. Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (ksek)	6 155	5 663	5 525	5 450
Res.efter finansiella poster (ksek)	3 322	2 214	1 917	444
Balansomslutning (ksek)	30 054	30 592	33 047	37 775
Soliditet (%)	39	38	35	32

Händelser under räkenskapsårets

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat i början av det nya verksamhetsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanse- rad vinst	Överkurs- fond	Summa
Belopp vid årets början	100	1 436	9 950	11 486
Årets resultat	0	91	0	91
Belopp vid årets slut	100	1 527	9 950	11 577

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

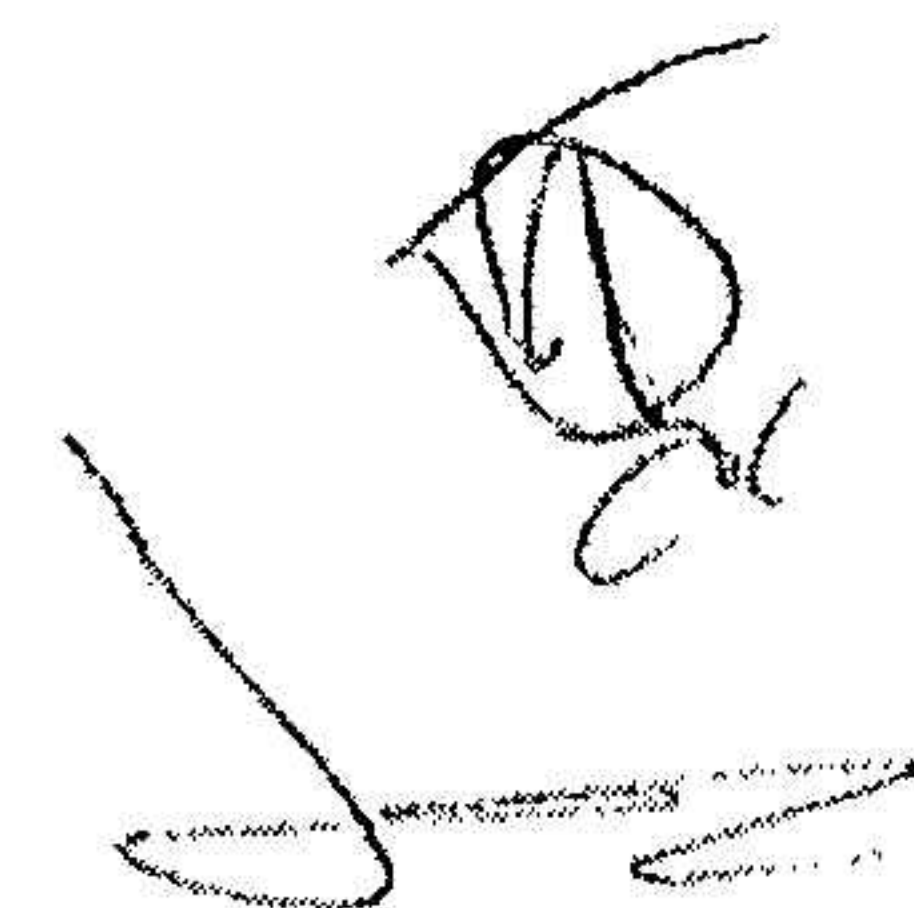
Balanserad resultat	1 435 832
Överkursfond	9 950 000
Årets resultat	90 798
	<u>11 476 630</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföras

11 476 630
11 476 630

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med redovisnings- och värderingsprinciper samt noter.



2024010503660

Resultaträkning

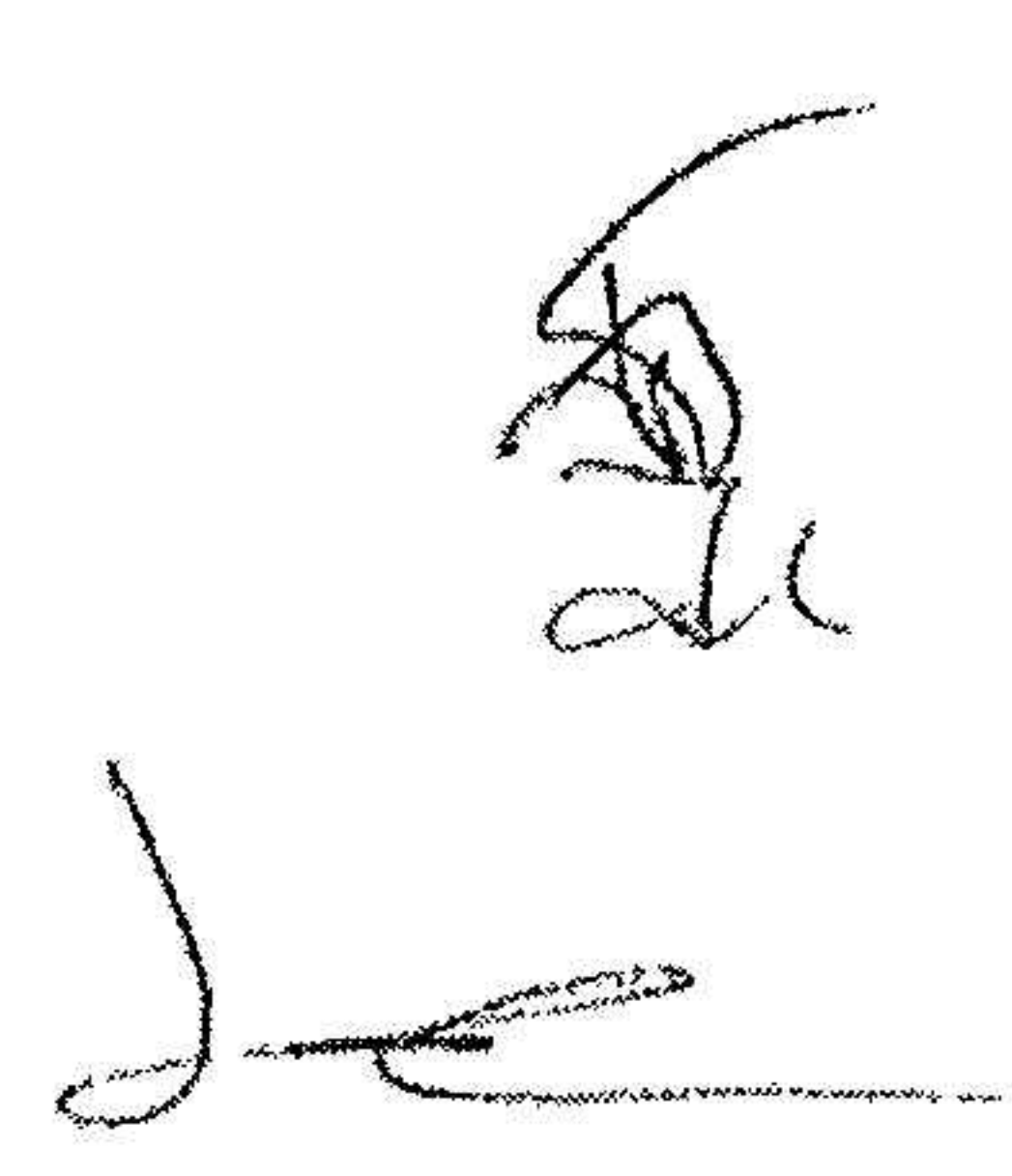
<i>Belopp i ksek</i>	<i>Not</i>	<i>221001-230930</i>	<i>211001-220930</i>
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	<u>6 155</u>	<u>5 663</u>
Summa intäkter m.m.		6 155	5 663
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-130	-157
Avskrivningar av anläggningstillgångar		<u>-1 858</u>	<u>-2 724</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 988	-2 881
Rörelseresultat		4 166	2 782
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-845</u>	<u>-568</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-844	-568
Resultat efter finansiella poster		3 322	2 214
Bokslutsdispositioner	4	-3 208	-2 219
Skatt på årets resultat		<u>-23</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>91</u></u>	<u><u>-5</u></u>

Penno dokumentnyckel: 4YB16-TE1C1-AB01X G4CUI-Y20EV-H5E4B

2024010503661

Balansräkning

<u>Belopp i ksek</u>	<u>Not</u>	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad på egen mark	5	24 705	26 551
Mark och markanläggningar	6	4 479	3 771
Summa anläggningstillgångar		29 184	30 322
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		869	270
Summa kortfristiga fordringar		869	270
Summa omsättningstillgångar		<u>869</u>	<u>270</u>
Summa tillgångar		<u><u>30 054</u></u>	<u><u>30 592</u></u>



2024010503662

Balansräkning

<i>Belopp i ksek</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Skulder och eget kapital			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 436	1 441
Överkursfond		9 950	9 950
Årets resultat		91	-5
		11 477	11 386
Summa eget kapital		11 577	11 486
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 089	17 265
Leverantörsskulder		0	74
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga skulder		389	342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 425
Summa kortfristiga skulder		18 477	19 106
Summa skulder och eget kapital	7, 8	<u>30 054</u>	<u>30 592</u>

Handwritten signature and initials, possibly 'OK' or similar, located at the bottom right of the page.

Bokslutskommentarer och noter

Belopp i ksek

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmod de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnad på egen mark	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning försäljningsintäkter exkl. rabatter, moms och annan skatt knuten till försäljningen.
Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1

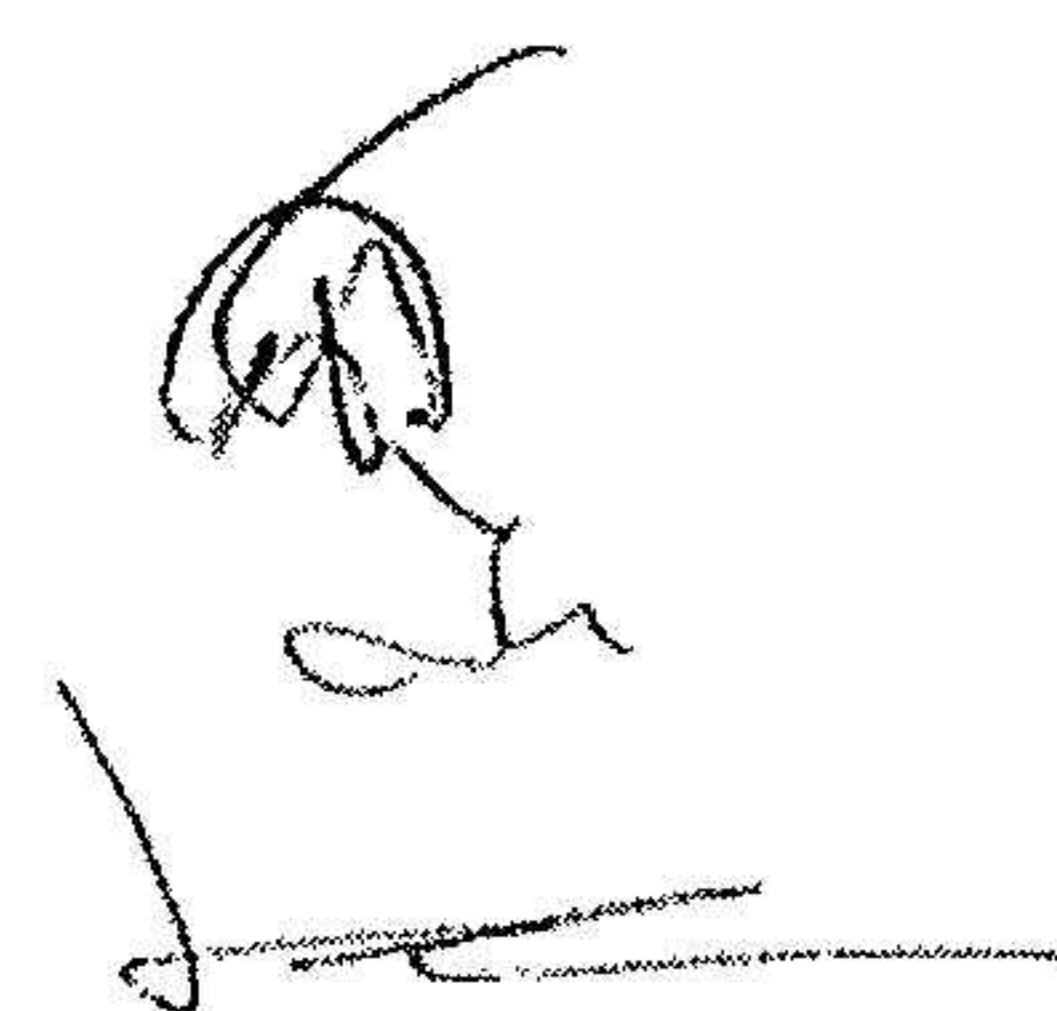
Inköp och försäljning mellan koncernföretag

I nettoomsättningen ingår hyresintäkter från koncernföretag med 6 155 (5 663) ksek.

Not 2

Anställda

Företaget har inte, vare sig under året eller jämförelseåret, haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.



Not 3

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader externa	845	450
Räntekostnader koncernföretag	0	118
	<u>845</u>	<u>568</u>

Not 4

Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	0	0
Periodiseringsfond, årets upplösning	0	0
Lämnade koncernbidrag	-3 208	-2 219
	<u>-3 208</u>	<u>-2 219</u>

Not 5

Byggnader på egen mark

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	51 667	51 667
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>51 667</u>	<u>51 667</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	25 115	22 391
Årets avskrivningar enligt plan	1 846	2 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>26 961</u>	<u>25 115</u>
Utgående planenligt restvärde	24 705	26 551

Not 6

Mark och markanläggningar

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 052	4 052
Inköp	720	0
Försäljningar/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 772</u>	<u>4 052</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	281	281
Årets avskrivningar enligt plan	12	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>293</u>	<u>281</u>
Utgående planenligt restvärde	4 479	3 771

Svensk Caler Real Property AB
Org nr 556897-1450

(7)

Not 7
Ställda säkerheter

2023

2022

inga

inga

Not 8
Eventualförpliktelser

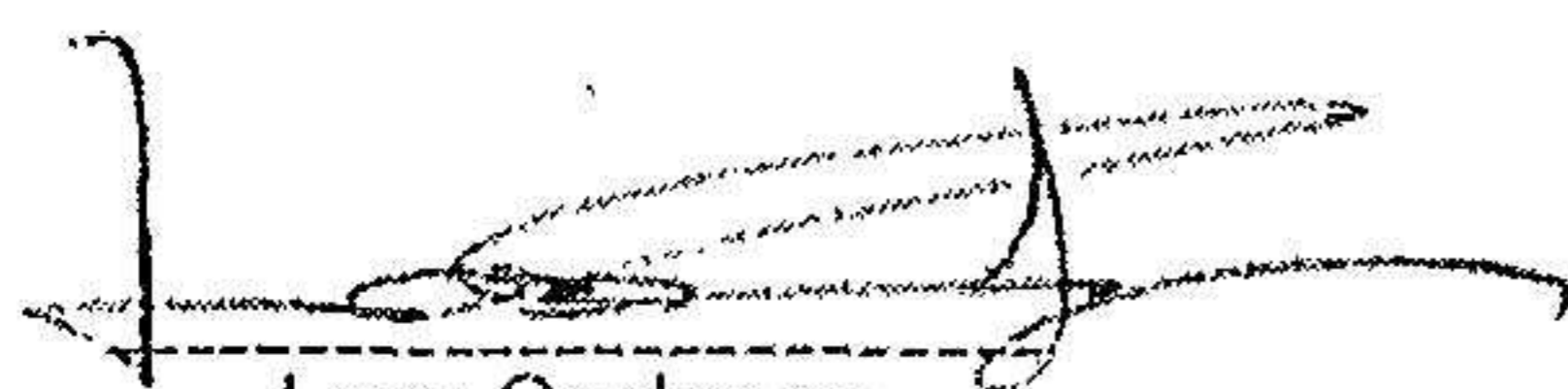
2023

2022

inga

inga


Kävlinge den 14 december 2023



Lars Carlsson
Verkställande direktör
Ordförande



Johan Hagström



Patrik Torstensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB
Daniel Åkeberg
Auktoriserad revisor

2024010503666

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-19 14:31:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4YBJ6-1E1CJ-A60JX-G4CUV-YZ0EV-1SE#B

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Cater Real Property AB, org.nr 556897-1450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Cater Real Property AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Cater Real Property ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Cater Real Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svensk Cater Real Property AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Cater Real Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

2024010503669

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

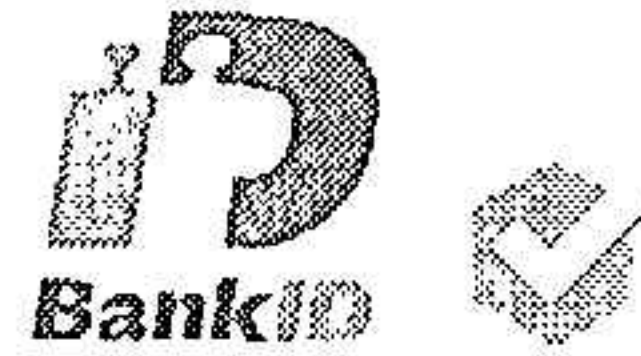
Jan Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-19 14:31:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4AP56-3WXP-NDLQX-DJELE-QY62F-G8NEH