

Årsredovisning för

# Bygghandelsfastigheter i Sverige AB

559232-3173

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygghandelsfastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Solna 2023-04-18



Daniel Belmonte  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Bygghandelsfastigheter i Sverige AB

559232-3173

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygghandelsfastigheter i Sverige AB, 559232-3173, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderföretag men upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningen 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning. Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den koncern som företaget ingår i.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygghandelsfastigheter i Sverige Holding AB, org.nr. 559342-7874 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att det ej återfinns några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång som föraleder särskild upplysning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	113 702	-	-
Resultat efter finansiella poster	-683 818	-673 725	459
Soliditet, %	0,8	-2	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-673 266
Aktieägartillskott, erhållna			1 500 000
Årets resultat			-683 818
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>142 916</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 142 916 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	826 734
Årets resultat	-683 818
Totalt	<hr/> 142 916
Disponeras för	
Utdelning Bygghandelsfastigheter i Sverige Holding AB, [1 300 aktier * 100 kronor per aktie]	130 000
Balanseras i ny räkning	12 916
Summa	<hr/> 142 916

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023042009709

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		113 702	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		113 702	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 344	-8 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-190 344	-8 050
<b>Rörelseresultat</b>		-76 642	-8 050
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 292	83 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 024 468	-748 842
<b>Summa finansiella poster</b>		-607 176	-665 675
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-683 818	-673 725
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-683 818	-673 725
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-683 818	-673 725

2023042009710

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	23 099 000	23 099 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 099 000	23 099 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 099 000</b>	<b>23 099 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 688	-
Fordringar hos koncernföretag		300 000	5 471 614
Övriga fordringar		53 508	-
Summa kortfristiga fordringar		402 196	5 471 614
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	44 409
Summa kassa och bank		-	44 409
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 196</b>	<b>5 516 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 501 196</b>	<b>28 615 023</b>

2023042009711

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		826 734	459
Årets resultat		-683 818	-673 725
Summa fritt eget kapital		142 916	-673 266
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 916</b>	<b>-623 266</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	3	-	28 084 447
Summa långfristiga skulder		-	28 084 447
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		23 256 030	1 148 842
Övriga skulder		37 250	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		23 308 280	1 153 842
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 501 196</b>	<b>28 615 023</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 099 000	20 000 000
-Förvärv	-	3 099 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 099 000</b>	<b>23 099 000</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	28 084 447

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Not 5 Koncernuppgifter

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den koncern som företaget ingår i.

## Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Daniel Belmonte  
Styrelseordförande

Katarina Vaitsis  
Styrelseledamot

David Mattsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

2023042009714

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KATARINA VAITSIS (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19831211xxxx

IP: 109.104.xxx.xxx

2023-03-30 14:01:42 UTC



**Daniel Belmonte (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19760301xxxx

IP: 62.119.xxx.xxx

2023-03-30 14:06:57 UTC



**DAVID MATTSSON (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19820630xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2023-03-31 05:15:09 UTC



**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-03-31 07:10:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042009715

Penneo dokumentnyckel: EAE3A-JKAN8-328D4-B71VE-FEQ23-JPFLS