

Årsredovisning

för

Örebro Måleri Hus AB

559019-0319

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Måleri Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26 juni 2023



Göran Karlsson

2023070441436

Årsredovisning

för

Örebro Måleri Hus AB

559019-0319

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Örebro Måleri Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (556296-6381) Örebro Måleri AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt firmanamn från Guldsmeden Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 875	1 328	1 171	1 232
Resultat efter finansiella poster	442	504	604	-80
Soliditet (%)	9	6	7	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 524	304 265	750 789
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		304 265	-304 265	0
Årets resultat			375 404	375 404
Belopp vid årets utgång	50 000	700 789	375 404	1 126 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 789
årets vinst	375 404
	1 076 193
disponeras så att i ny räkning överföres	1 076 193
	1 076 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 874 962	1 327 972
Övriga rörelseintäkter		6 761	0
Summa rörelseintäkter		1 881 723	1 327 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-874 909	-573 362
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 121	-133 452
Summa rörelsekostnader		-1 129 030	-706 814
Rörelseresultat		752 693	621 158
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 716	-117 588
Summa finansiella poster		-310 716	-117 588
Resultat efter finansiella poster		441 977	503 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		32 000	-120 000
Resultat före skatt		473 977	383 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 573	-79 305
Årets resultat		375 404	304 265

2023070441438

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 805 033

15 059 154

Summa materiella anläggningstillgångar

14 805 033

15 059 154

Summa anläggningstillgångar

14 805 033

15 059 154

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

170 649

243 215

Summa kassa och bank

170 649

243 215

Summa omsättningstillgångar

170 649

243 215

SUMMA TILLGÅNGAR

14 975 682

15 302 369

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 789

396 524

Årets resultat

375 404

304 265

Summa fritt eget kapital

1 076 193

700 789

Summa eget kapital

1 126 193

750 789

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

213 000

245 000

Summa obeskattade reserver

213 000

245 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

12 788 651

12 964 227

Summa långfristiga skulder

12 788 651

12 964 227

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

165 352

131 548

Leverantörsskulder

41 727

46 119

Skulder till koncernföretag

514 704

1 014 704

Skatteskulder

70 060

127 111

Övriga skulder

19 462

16 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 533

6 250

Summa kortfristiga skulder

847 838

1 342 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 975 682

15 302 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 766 933	7 076 483
Inköp		8 690 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 766 933	15 766 933
Ingående avskrivningar	-707 779	-574 327
Årets avskrivningar	-254 121	-133 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 900	-707 779
Utgående redovisat värde	14 805 033	15 059 154

2023070441442

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 954 003 (13 095 775) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 788 651	12 964 227
	12 788 651	12 964 227
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 352	131 548
	165 352	131 548

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 875 000	13 875 000
	13 875 000	13 875 000

Örebro 2023-06-26



Göran Karlsson