

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic m2 Fastigheter Nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Nordic m2 Fastigheter Nr 1AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag gällande disposition beträffande bolagets resultat.

Lidingö, den 26 april 2024



Matti Lilljegen
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

för

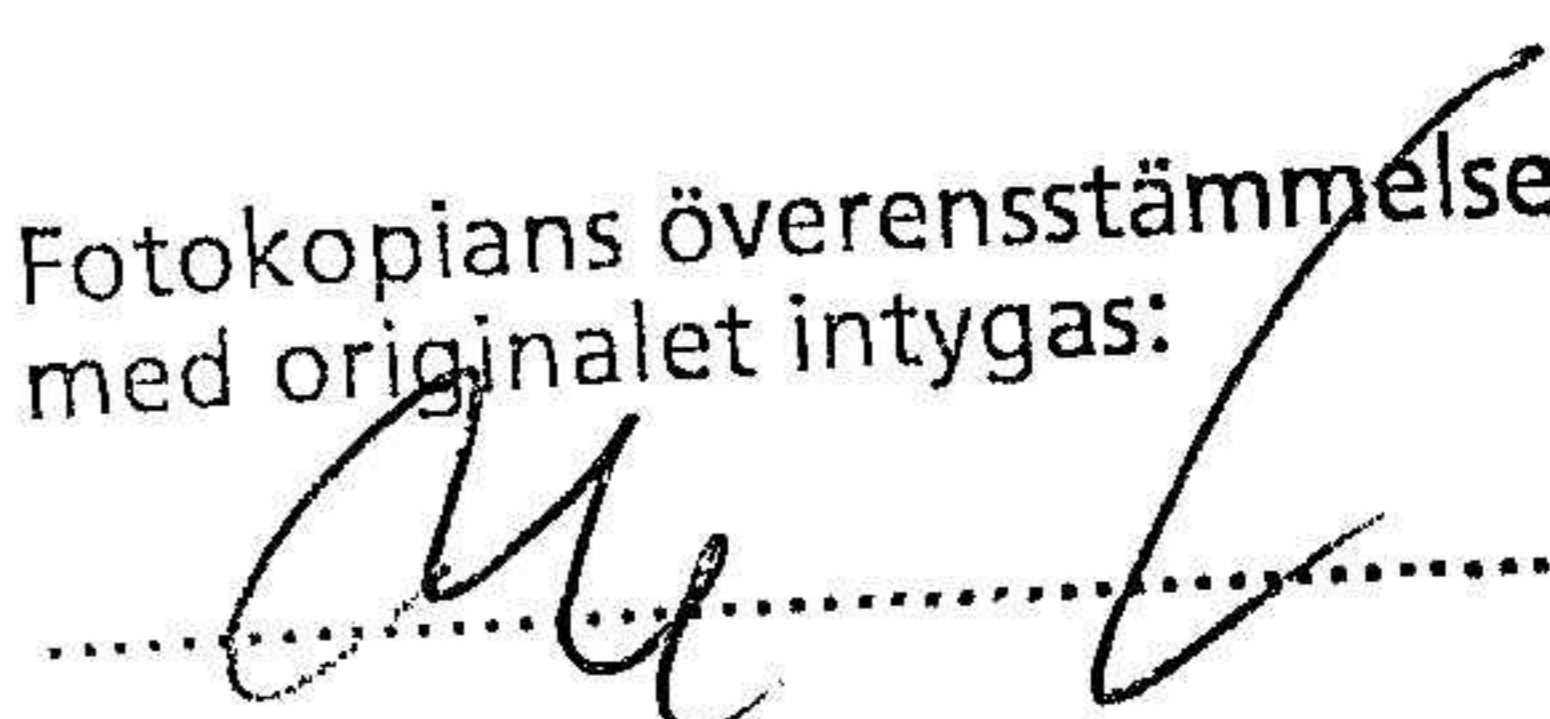
Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och utveckla andra bolag, bedriva handel med värdepapper, förvaltning och uthyrning av samt handel med fastigheter och andelslägenheter. Bolaget ska även verka för investerings-, utvecklings- och finansieringsverksamhet, svara för organisering av affärsverksamhet, finansiering och marknadsföring i andra bolag. Bolaget ska dessutom tillhandahålla kontorstjänster, administrativa tjänster samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Säte

Företagets säte är Lidingö/Stockholms län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic m2 Investment AB org nr 556782-1532 med säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har avyttrat fastigheten Sälen 8.

Det har gjorts en nedskrivning på kvarvarande fastighet med 6,25% vilket innebär att fastigheten är uppskriven till 45 000 000 kr föregående år 48 000 000 kr.

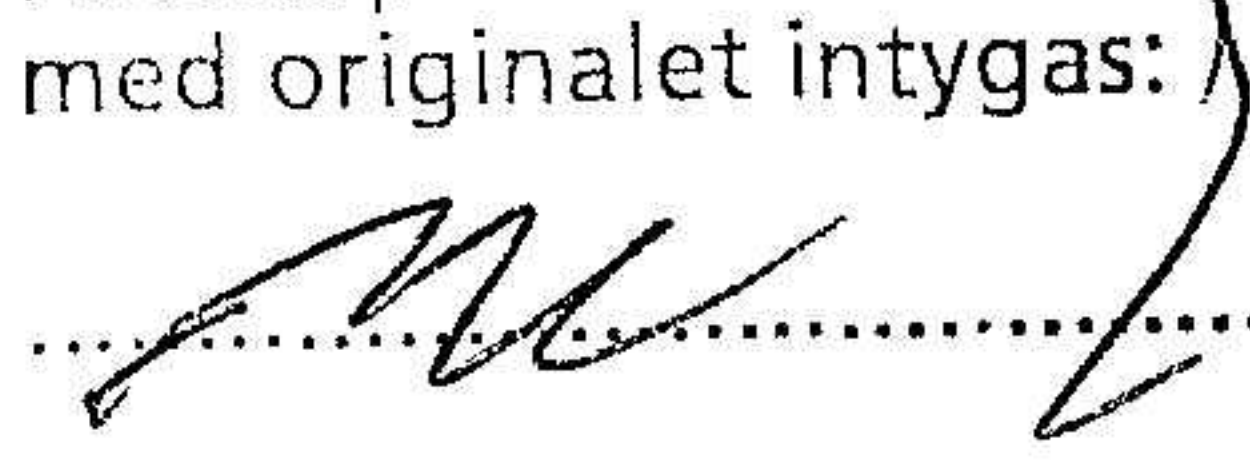
Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 445 021	3 090 687	3 346 701	3 573 282	3 328 985
Res. efter finansiella poster	-20 436 944	10 372 357	-19 467 189	-3 377 337	12 500 536
Balansomslutning	119 885 914	212 452 670	238 457 769	254 079 141	305 351 535
Soliditet (%)	44,20	63,62	71,2	77,8	80,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	27 604 233	91 946 859	5 620 940	135 172 032
Minskning av aktiekapital	-9 000 000		9 000 000		
Nedskrivning av byggnader och mark		-1 715 643			-1 715 643
Avskrivning uppskrivning byggnader		-472 074	472 074		
Utdelning			-80 275 000		-80 275 000
Balanseras i ny räkning			5 620 940	-5 620 940	
Erhållna aktieägartillskott			22 600 000		22 600 000
Återföring uppskrivning byggnader och mark vid avyttring		-2 414 307			-2 414 307
Årets resultat				-20 375 966	-20 375 966
Belopp vid årets utgång	1 000 000	23 002 209	49 364 873	-20 375 966	52 991 116

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: 

Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	49 364 873
årets förlust	<u>-20 375 966</u>
	28 988 907
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	<u>8 988 907</u>
	28 988 907

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000,00 kr. vilket motsvarar 0,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 445 021	3 090 687
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 953 205</u>
		3 445 021	8 043 892
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-528 900	-472 234
Övriga externa kostnader		-454 182	-1 052 381
Personalkostnader	2	-157 704	-78 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 001 137	-1 096 757
Övriga rörelsekostnader		<u>-612 740</u>	<u>-5 343</u>
		-2 754 663	-2 705 567
Rörelseresultat		690 358	5 338 325
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 758 209	6 792 621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 967	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 377 060</u>	<u>-1 758 610</u>
		-21 127 302	5 034 032
Resultat efter finansiella poster		-20 436 944	10 372 357
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-4 725 000</u>
		0	-4 725 000
Resultat före skatt		-20 436 944	5 647 357
Skatt på årets resultat		60 978	-26 417
Årets resultat		<u>-20 375 966</u>	<u>5 620 940</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

45 000 000

58 000 000

4

181 432

199 024

45 181 43258 199 024**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

5

62 195 267

67 253 863

44 140

105 640

62 239 40767 359 503**Summa anläggningstillgångar**

107 420 839

125 558 527

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 881

428

12 172 469

81 744 001

18 344

4 949 170

155 095

29 244

12 349 78986 722 843**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

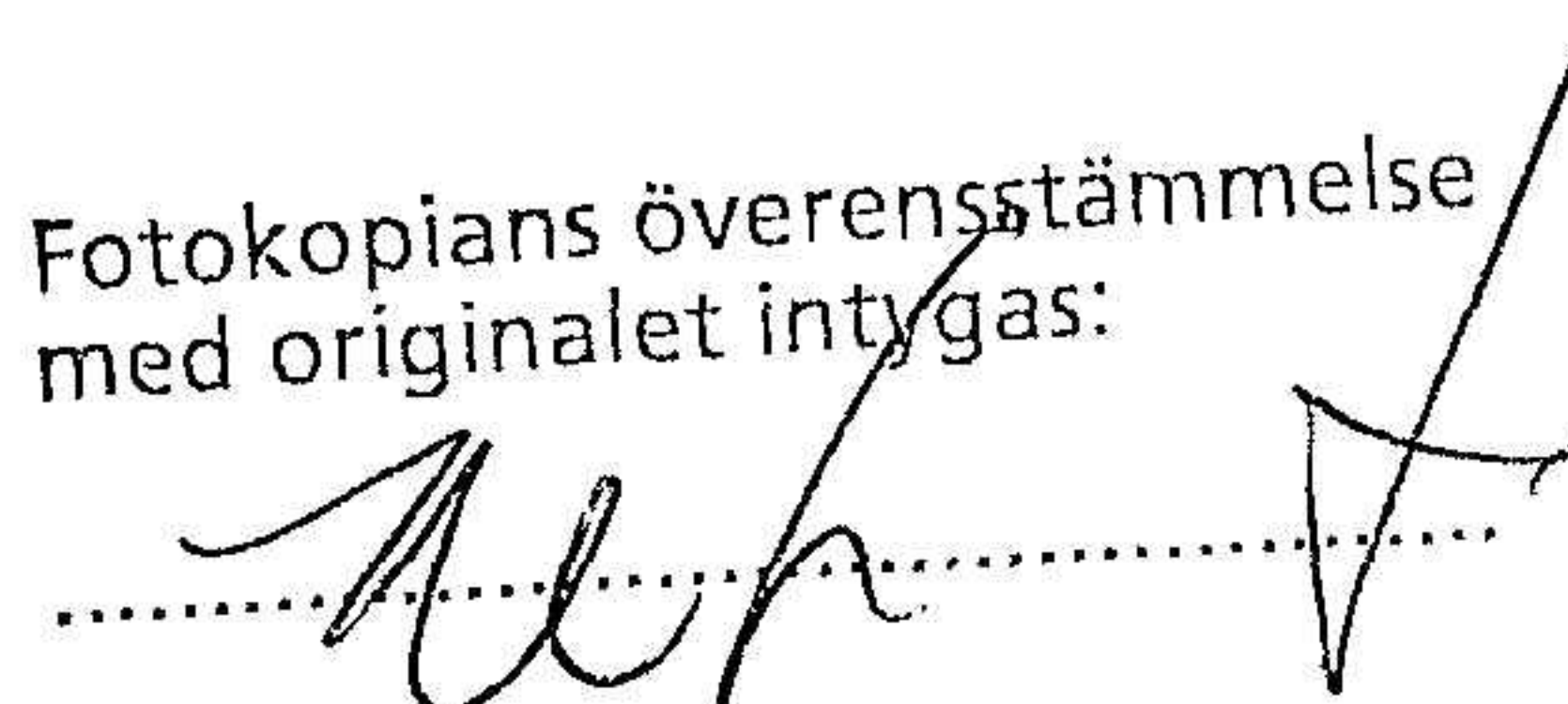
115 286

171 300

115 286171 300**Summa omsättningstillgångar**

12 465 075

86 894 143

SUMMA TILLGÅNGAR**119 885 914****212 452 670**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

1 000 000

23 002 209

24 002 209

10 000 000

27 604 233

37 604 233

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

49 364 873

-20 375 966

28 988 907

91 946 859

5 620 940

97 567 799

Summa eget kapital

52 991 116

135 172 032

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

5 967 827

5 967 827

7 161 803

7 161 803

Långfristiga skulder

Konvertibla lån

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

2 000 000

31 631 083

33 631 083

2 250 000

37 531 583

39 781 583

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

917 000

31 942

24 478 422

268 934

701 518

898 072

27 295 888

1 637 000

148 833

27 114 960

253 687

156 338

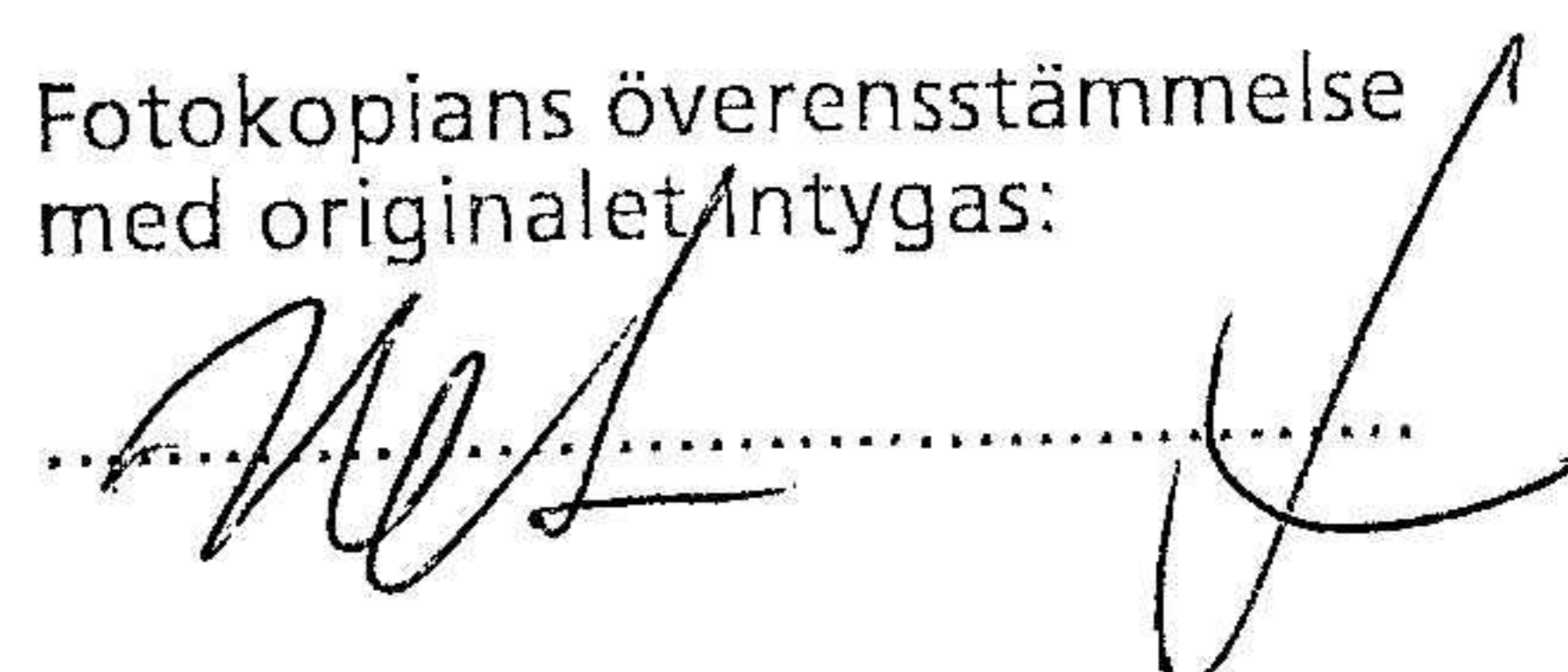
1 026 434

30 337 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

119 885 914

212 452 670

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

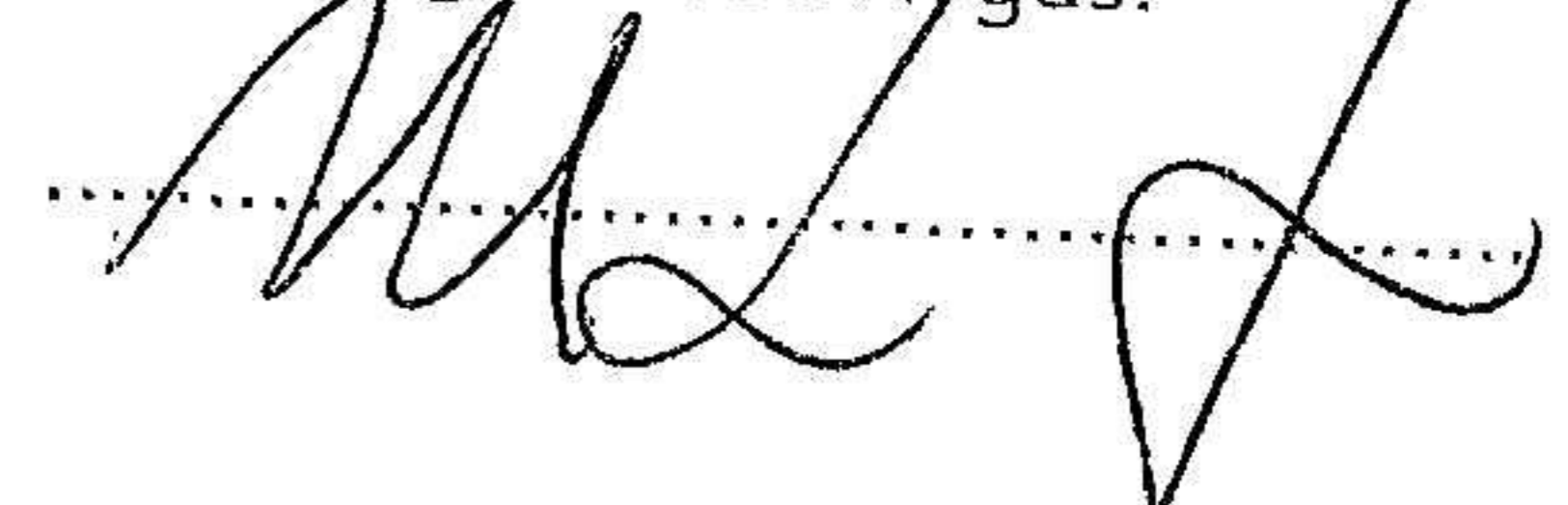
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

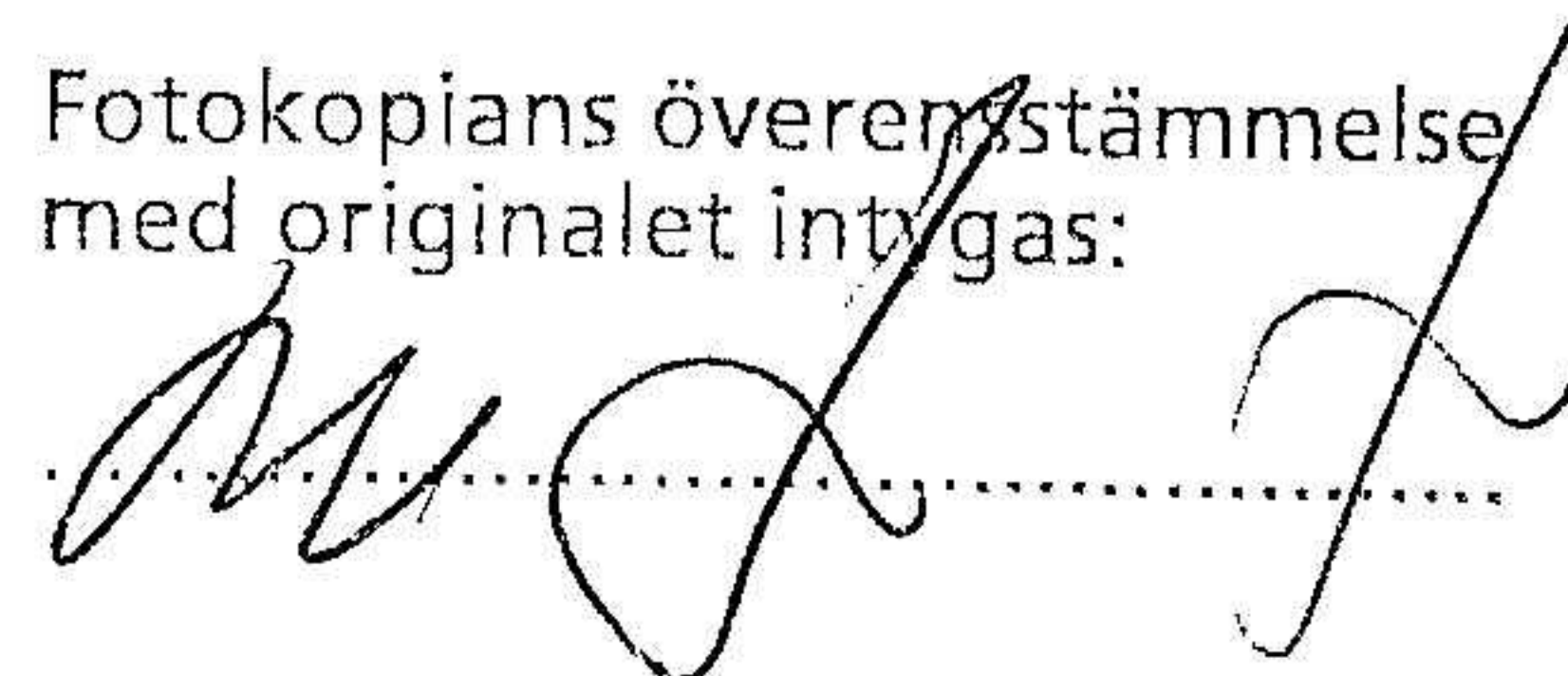
NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 755 401	33 701 419
	Inköp	146 560	2 619 500
	Försäljningar/utrangeringar	-8 379 187	-10 565 518
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 522 774	25 755 401
	Ingående avskrivningar	-2 521 437	-3 677 780
	Försäljningar/utrangeringar	1 419 876	1 693 232
	Årets avskrivningar	-391 249	-536 889
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 810	-2 521 437
	Ingående uppskrivningar	34 766 036	35 726 361
	Försäljningar/utrangeringar	-3 040 689	-6 126 406
	Årets uppskrivningar	0	5 701 226
	Årets nedskrivningar	-2 160 759	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-594 552	-535 145
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	28 970 036	34 766 036
	Utgående redovisat värde	45 000 000	58 000 000
	Redovisat värde byggnader	30 793 070	39 702 298
	Redovisat värde markanläggningar	85 930	1 053 302
	Redovisat värde mark	14 121 000	17 244 400
		45 000 000	58 000 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	448 952	793 628
	Försäljningar/utrangeringar	-53 781	-344 676
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 171	448 952
	Ingående avskrivningar	-249 928	-481 028
	Försäljningar/utrangeringar	51 525	255 823
	Årets avskrivningar	-15 336	-24 723
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 739	-249 928
	Utgående redovisat värde	181 432	199 024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 556873-8123

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	67 253 863	236 654 965
Inköp	4 368 326	0
Försäljningar/utrangeringar	-27 576 922	-187 330 102
Aktieägartillskott	18 150 000	17 929 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>62 195 267</u>	<u>67 253 863</u>
Ingående uppskrivningar	0	-154 798 103
Försäljningar/utrangeringar	0	154 798 103
Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>62 195 267</u>	<u>67 253 863</u>

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 604 233	28 366 731
Årets uppskrivning	0	4 526 773
Avskrivning på uppskrivet belopp	-472 074	-424 905
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-1 715 643	0
Försäljning/utrangering	-2 414 307	-4 864 366
Belopp vid årets utgång	<u>23 002 209</u>	<u>27 604 233</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	3 668 000	6 548 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>29 963 083</u>	<u>33 233 583</u>
	33 631 083	39 781 583

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>34 000 000</u>	<u>42 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	34 000 000	42 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

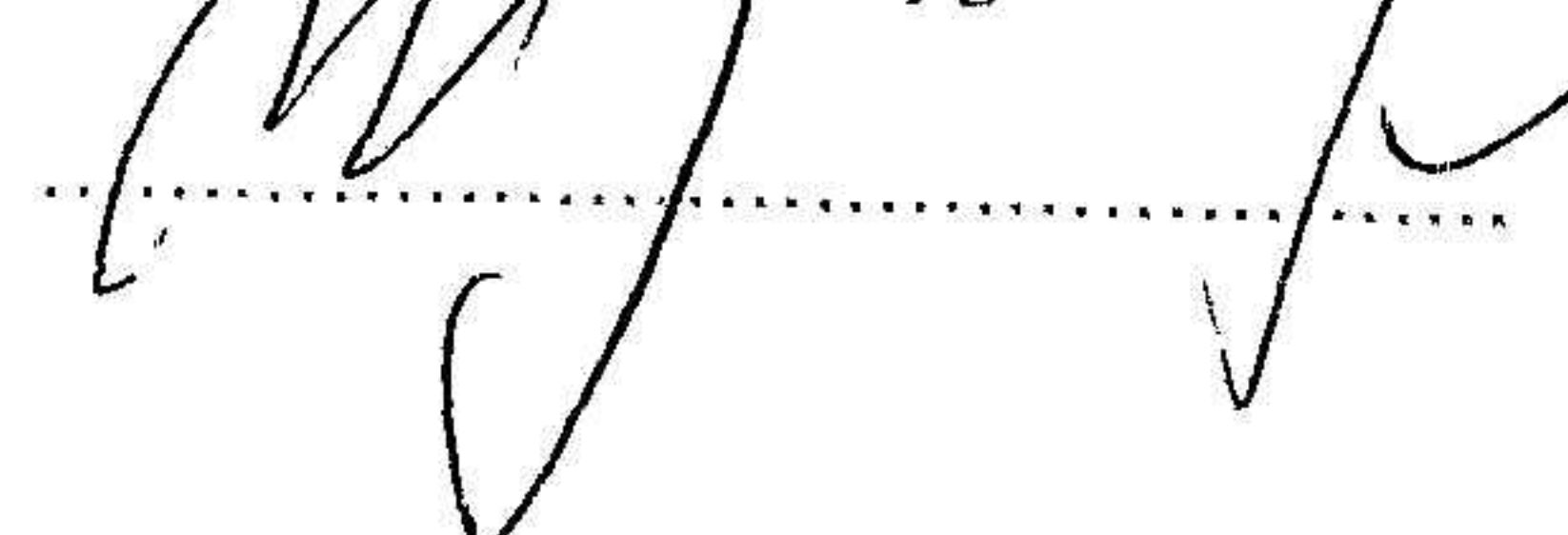
Bolaget är dotterbolag till Nordic m2 Investment AB, org.nr. 556782-1532, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



NOTER

2024051609294

Lidingö, 28 Mars 2024



Matti Lilljegen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2024.



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB
Org.nr 556873-8123

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

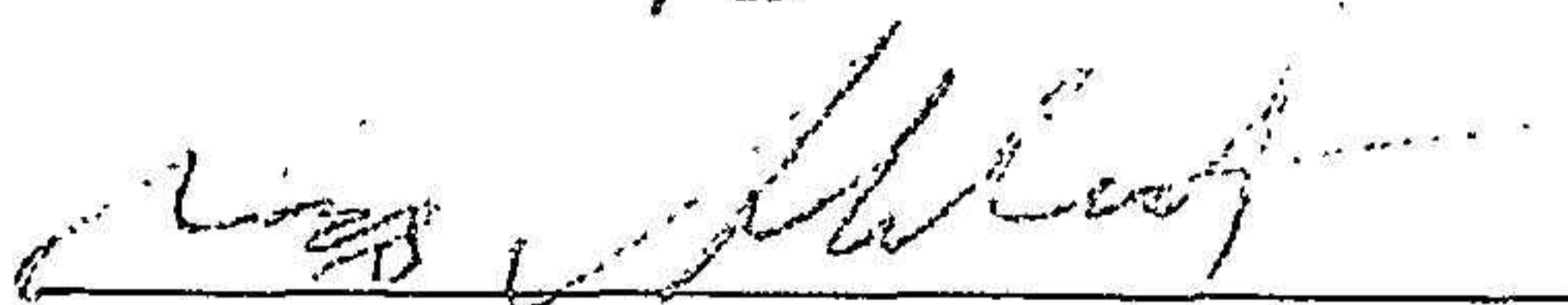
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 28/3 2024.



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

