

**Årsredovisning**  
för  
**Ekö Fastighets AB**

559019-0798


Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 6 februari 2025

  
Jan Leisdal

# Årsredovisning

för

## Ekö Fastighets AB

559019-0798

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ekö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är vilande utan aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	379	-405	23 927
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 915 119	379 451	11 344 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 800		-204 800
Balanseras i ny räkning		379 451	-379 451	0
Årets resultat			85 875	85 875
Belopp vid årets utgång	50 000	11 089 770	85 875	11 225 645

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 089 770
årets vinst	85 875
	<b>11 175 645</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (838 kronor per aktie)	209 500
Återbetalning aktieägarti	75 000
i ny räkning överföres	10 891 145
	<b>11 175 645</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 125

-15 000

Summa rörelsekostnader

-14 125

-15 000

Rörelseresultat

-14 125

-15 000

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

100 000

0

Nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

394 451

Summa finansiella poster

100 000

394 451

Resultat efter finansiella poster

85 875

379 451

Resultat före skatt

85 875

379 451

Årets resultat

85 875

379 451

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

11 200 000

11 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 200 000

11 200 000

Summa anläggningstillgångar

11 200 000

11 200 000

Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

25 645

144 570

Summa kassa och bank

25 645

144 570

Summa omsättningstillgångar

25 645

144 570

SUMMA TILLGÅNGAR

11 225 645

11 344 570

2025021700190

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 089 770

10 915 119

Årets resultat

85 875

379 451

**Summa fritt eget kapital**

**11 175 645**

**11 294 570**

**Summa eget kapital**

**11 225 645**

**11 344 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**11 225 645**

**11 344 570**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

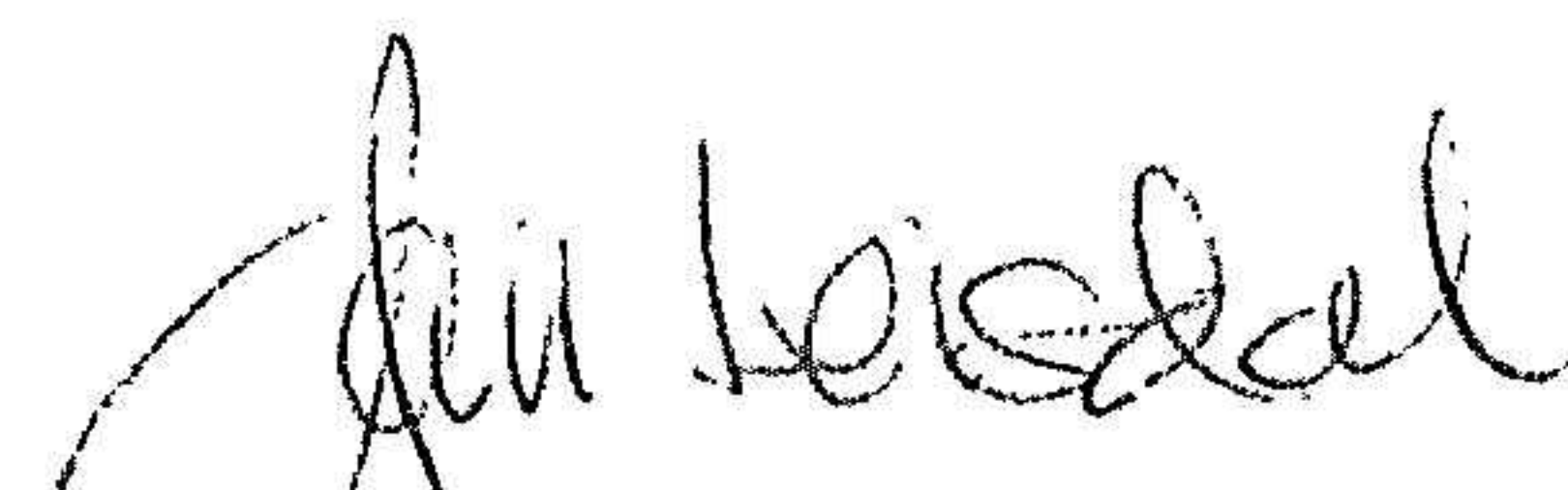
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 200 000	11 300 000
Uttag	-100 000	-100 000
Realisationsvinst	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-394 451
Återförda nedskrivningar	0	394 451
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

Kalmar den 6 februari 2025

  
Jan Leisdal