

Årsredovisning

för

Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB

559073-7119

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emir Ismicic, Styrelseledamot
2023-07-20

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisade förbrukat eget kapital föregående räkenskapsår och en kontrollbalansräkning upprättades som utvisade att bolagets kapital var återställt. Under detta räkenskapsår har bolaget återställt kapitalet och är inte likvidationspliktig enligt ABL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	257	300	246	304
Resultat efter finansiella poster	-4	-6	-39	-6
Soliditet (%)	2	2	neg	2
Balansomslutning	1 819	1 854	1 909	1 983

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	-61 814	-5 534	22 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 534	5 534	0
Erhållna aktieägartillskott		8 800			8 800
Årets resultat				-3 952	-3 952
Belopp vid årets utgång	50 000	48 800	-67 348	-3 952	27 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 548
årets förlust	-3 952
	-22 500
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 500
	-22 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		257 450	300 199
Övriga rörelseintäkter		375 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 450	300 199
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 883
Övriga externa kostnader		-535 556	-205 676
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-34 386	-34 386
Övriga rörelsekostnader		0	-737
Summa rörelsekostnader		-569 942	-247 682
Rörelseresultat		62 508	52 517
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 460	-58 051
Summa finansiella poster		-66 460	-58 051
Resultat efter finansiella poster		-3 952	-5 534
Resultat före skatt		-3 952	-5 534
Årets resultat		-3 952	-5 534

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 752 315	1 779 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 085	12 725
Summa materiella anläggningstillgångar		1 757 400	1 791 786
Summa anläggningstillgångar		1 757 400	1 791 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 374	8 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132	105
Summa kortfristiga fordringar		14 506	8 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 833	53 700
Summa kassa och bank		46 833	53 700
Summa omsättningstillgångar		61 339	62 058
SUMMA TILLGÅNGAR		1 818 739	1 853 844

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 548	-21 814
Årets resultat		-3 952	-5 534
Summa fritt eget kapital		-22 500	-27 348
Summa eget kapital		27 500	22 652
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 686 625	1 715 000
Summa långfristiga skulder		1 686 625	1 715 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 500	61 500
Övriga skulder		27	1 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 087	52 973
Summa kortfristiga skulder		104 614	116 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 818 739	1 853 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Ingående avskrivningar	-98 264	-71 518
Årets avskrivningar	-26 745	-26 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 009	-98 264
Utgående redovisat värde	1 752 316	1 779 061
Taxeringsvärden byggnader	1 632 000	1 539 000
Taxeringsvärden mark	539 000	571 000
	2 171 000	2 110 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	113 200
Försäljningar/utrangeringar		-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 200	38 200
Ingående avskrivningar	-25 475	-32 098
Försäljningar/utrangeringar		14 263
Årets avskrivningar	-7 640	-7 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 115	-25 475
Utgående redovisat värde	5 085	12 725

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	822 000	838 500
	822 000	838 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda 2023-05-01

Peter Sjöblom
Peter Sjöblom