

Årsredovisning

Rentbo AB

556866-7124

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Feasl Kheder Alyas
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning i Borlänge kommun.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Källvings Fastighet AB, 556887-9000. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.
Moderbolaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	202	332	324	301	267
Resultat efter finansiella poster	-1 310	52	82	103	13
Soliditet %	-87	14	11	18	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	75 385	41 501	166 886
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		41 501	-41 501	0
- Årets resultat			-1 309 992	-1 309 992
- Belopp vid årets utgång	50 000	116 886	-1 309 992	-1 143 106

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 886
Årets resultat	-1 309 992
Summa	-1 193 106

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 193 106
Summa	-1 193 106

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	201 925	332 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	201 925	332 193
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 400 517	-205 788
Personalkostnader	0	-2 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 683	-24 016
Summa rörelsekostnader	-1 426 200	-232 694
Rörelseresultat	-1 224 275	99 499
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 812	-47 143
Summa finansiella poster	-85 717	-47 122
Resultat efter finansiella poster	-1 309 992	52 377
Resultat före skatt	-1 309 992	52 377
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-10 876
Årets resultat	-1 309 992	41 501

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	922 488	946 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 333	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 020 821</i>	<i>946 504</i>
Summa anläggningstillgångar		1 020 821	946 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 764	3 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 718	15 392
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 482</i>	<i>18 947</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 692	191 645
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>266 692</i>	<i>191 645</i>
Summa omsättningstillgångar		300 174	210 592
SUMMA TILLGÅNGAR		1 320 995	1 157 096

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	116 886	75 385
Årets resultat	-1 309 992	41 501
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 193 106</i>	<i>116 886</i>
Summa eget kapital	-1 143 106	166 886
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 326 000	846 000
Summa långfristiga skulder	2 326 000	846 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 36 000	12 000
Leverantörsskulder	48 042	26 300
Skatteskulder	23 559	40 113
Övriga skulder	19 380	19 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 120	46 417
Summa kortfristiga skulder	138 101	144 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 320 995	1 157 096

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider
Byggnader 50år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 454 702	1 454 702
	Utgående anskaffningsvärden	1 454 702	1 454 702
	Ingående avskrivningar	-508 198	-484 182
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 016	-24 016
	Utgående avskrivningar	-532 214	-508 198
	Redovisat värde	922 488	946 504

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 667	-
	Utgående avskrivningar	-1 667	-
	Redovisat värde	98 333	-

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 102 000	798 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
------------	----------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2282000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 246 000	846 000
------------------------------------	-----------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	12 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Feasl Kheder Alyas

Feasl Kheder Alyas

2025-03-06