

Årsredovisning för
L.R FASTIGHETER AB
559131-5105

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.R FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-09-20

Robil Oduncu
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L.R FASTIGHETER AB, 559131-5105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2017 och ska äga, förvalta och exploatera mark och fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har genomfört en nyemission i syfte att stärka bolagets egna kapital och för att möta framtida utgifter. Man har emitterat 3 000 st nya aktier för totalt 1 000 000 kr, varav 150 000 kr har tillförts till bolagets aktiekapital och resterande 850 000 kr har fonderats i bolagets överkursfond. Således består aktiekapitalet av 200 000 kr och 4 000 st aktier.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -17 499 | -10 640 | -17 568 | -10 858 |
| Soliditet, % | 13 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | -72 857 |
| Nyemission | 150 000 | | 850 000 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -17 499 |
| Vid årets slut | 200 000 | | 759 644 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 759 644, disponeras enligt följande: | |
| överkursfond | 850 000 |
| balanserat resultat | -72 857 |
| årets resultat | -17 499 |
| Totalt | 759 644 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 759 644 |
| Summa | 759 644 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-01- 2024-03-31</i> | <i>2022-04-01- 2023-03-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 075 | -10 537 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 075 | -10 537 |
| Rörelseresultat | | -22 075 | -10 537 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 698 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 122 | -103 |
| Summa finansiella poster | | 4 576 | -103 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 499 | -10 640 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -17 499 | -10 640 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -17 499 | -10 640 |

2024101703107

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-03-31</i> | <i>2023-03-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 271 358 | 6 265 114 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 271 358 | 6 265 114 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 271 358 | 6 265 114 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | -159 | -156 |
| Summa kortfristiga fordringar | | -159 | -156 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 999 698 | 5 446 |
| Summa kassa och bank | | 999 698 | 5 446 |
| Summa omsättningstillgångar | | 999 539 | 5 290 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 270 897 | 6 270 404 |

2024101703108

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-03-31</i> | <i>2023-03-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Överkursfond | | 850 000 | - |
| Balanserat resultat | | -72 857 | -62 217 |
| Årets resultat | | -17 499 | -10 640 |
| Summa fritt eget kapital | | 759 644 | -72 857 |
| Summa eget kapital | | 959 644 | -22 857 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 565 100 | 3 565 100 |
| Övriga skulder | | 2 727 341 | 2 710 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 292 441 | 6 275 100 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 18 812 | 18 161 |
| Summa kortfristiga skulder | | 18 812 | 18 161 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 270 897 | 6 270 404 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-03-31</i> | <i>2023-03-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 265 114 | 6 265 114 |
| -Nyanskaffningar | 6 244 | |
| | <u>6 271 358</u> | <u>6 265 114</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 271 358 | 6 265 114 |

Underskrifter

Södertälje



Robil Oduncu
Styrelseledamot

2024-09-20

2024101703111