

Årsredovisning för  
**TB & LE i Eksjö AB**  
556482-3283

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TB & LE i Eksjö AB, 556482-3283, med säte i Bodafors, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nässjö och Eksjö kommun.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	677 637	805 355	961 538	1 107 841
Resultat efter finansiella poster	79 117	171 035	316 867	447 904
Soliditet, %	98	98	97	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 286 923
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-210 000
Årets resultat			64 374
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 141 297</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 076 923
årets resultat	64 374
<b>Totalt</b>	<b>8 141 297</b>
disponeras för	
utdelning	320 000
balanseras i ny räkning	7 821 297
<b>Summa</b>	<b>8 141 297</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Soliditeten är, mot bakgrund mot bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		677 637	805 355
Övriga rörelseintäkter		4 125	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>681 762</b>	<b>805 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-614 872	-684 058
Övriga externa kostnader		-41 984	-103 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 979	-31 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-688 835</b>	<b>-819 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 073</b>	<b>-14 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 190	185 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86 190</b>	<b>185 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 117</b>	<b>171 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 117</b>	<b>171 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 743	-32 329
<b>Årets resultat</b>		<b>64 374</b>	<b>138 706</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 103 149	1 135 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 149	1 135 128
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 103 149</b>	<b>1 135 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 017	95 573
Övriga fordringar		687 433	711 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 363	36 101
Summa kortfristiga fordringar		746 813	842 677
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 625 701	6 646 276
Summa kassa och bank		6 625 701	6 646 276
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 372 514</b>	<b>7 488 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 475 663</b>	<b>8 624 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 076 923	8 148 217
Årets resultat		64 374	138 706
Summa fritt eget kapital		8 141 297	8 286 923
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 261 297</b>	<b>8 406 923</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	4 125
Leverantörsskulder		81 522	79 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 844	133 868
Summa kortfristiga skulder		214 366	217 158
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 475 663</b>	<b>8 624 081</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 047 460	2 047 460
	2 047 460	2 047 460
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 332	-880 353
-Årets avskrivning enligt plan	-31 979	-31 979
	-944 311	-912 332
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 103 149</b>	<b>1 135 128</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 626	59 626
Vid årets slut	59 626	59 626
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 626	-59 626
Vid årets slut	-59 626	-59 626
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Åresredovisningens innehåll fastställdes den 27 mars 2026

Bodafors 27 mars 2026



Lars Evert Nilsson  
Styrelseordförande



Torbjörn Nilsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB & LE i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bodafors 27 mars 2026



Lars Evert Nilsson  
Styrelseordförande