

Årsredovisning

för

Kosejian Fastigheter AB

Org.nr. 559091-8727

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Melkun Kosejian, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Kosejian Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tillhandahållande av personalfunktioner

Uppgifter om moderföretaget.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Liana AB,

org, nr 559343-0746.

Dotterbolaget bedriver omsorg och sociala insatser i övriga boende former för vuxna.

Bolaget har sitt säte Västerås

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 271 534	2 606 139	2 406 000	2 468 000
Resultat efter finansiella poster	1 929 316	1 025 626	1 355 928	1 416 974
Soliditet (%)	91,51	92,69	93,34	90,22

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 399 630	814 186	9 413 816
Balanseras i ny räkning	0	814 186	-814 186	0
Årets resultat	0	0	1 532 307	1 532 307
Belopp vid årets utgång	200 000	9 213 816	1 532 307	10 946 124

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 213 816
Årets resultat	1 532 307
Summa	10 746 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 746 124
Summa	10 746 124

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 271 534	2 606 139
Övriga rörelseintäkter		238 588	238 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 510 122	2 844 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 583 703	-623 781
Personalkostnader		-951 932	-1 203 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 965	-105 959
Summa rörelsekostnader		-2 597 599	-1 933 274
Rörelseresultat		1 912 523	911 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 793	114 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-753
Summa finansiella poster		16 793	114 038
Resultat efter finansiella poster		1 929 316	1 025 626
Resultat före skatt		1 929 316	1 025 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-397 009	-211 440
Årets resultat		1 532 307	814 186

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 737 803	6 070 729
Summa materiella anläggningstillgångar		2 737 803	6 070 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 762 803	6 095 729
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		5 593 805	0
Summa varulager m.m.		5 593 805	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		227 750	223 338
Övriga fordringar		230 100	107 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 407	885 599
Summa kortfristiga fordringar		715 257	1 216 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 889 859	2 844 408
Summa kassa och bank		2 889 859	2 844 408
Summa omsättningstillgångar		9 198 921	4 060 764
SUMMA TILLGÅNGAR		11 961 724	10 156 493

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 213 816	8 399 630
Årets resultat		1 532 307	814 186
Summa fritt eget kapital		10 746 124	9 213 816
Summa eget kapital		10 946 124	9 413 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		662 500	662 500
Övriga skulder		24 000	0
Summa långfristiga skulder		686 500	662 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		251 760	123 921
Skatteskulder		21 872	-171 070
Övriga skulder		36 843	80 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 625	46 879
Summa kortfristiga skulder		329 100	80 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 961 724	10 156 493

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 452 486	2 065 525
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 386 961
Försäljningar/utrangeringar	-2 386 961	
Utgående anskaffningsvärden	2 065 525	4 452 486
Ingående avskrivningar	-130 057	-24 098
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 965	-105 959
Utgående avskrivningar	-192 022	-130 057
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 873 503	4 322 429

Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Liana AB	559343-0746	Västerås	250	414 940

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Liana AB	-214 762	100,00%	100,00%	25 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-29.

Väserås2026-04-29

Kosejian Melkun
Styrelseledamot