

**Årsredovisning**  
för  
**Lidhults Fastighets AB**  
556136-5817

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Nilsson, Styrelseledamot  
2023-11-27

Styrelsen för Lidhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	459	463	318	328
Resultat efter finansiella poster	42	226	-24	-95
Soliditet (%)	36	34	27	92
Balansomslutning	2 793	2 827	2 776	856

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	640 579	183 161	<b>943 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			183 161	-183 161	<b>0</b>
Årets resultat				25 278	<b>25 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>823 740</b>	<b>25 278</b>	<b>969 018</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 740
årets vinst	25 278
	<b>849 018</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	849 018
	<b>849 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	459 287	463 268
Övriga rörelseintäkter	4 974	45 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>464 261</b>	<b>509 191</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-293 984	-194 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 101	-51 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346 085</b>	<b>-245 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118 176</b>	<b>263 497</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	118	0
Räntekostnader	-76 361	-37 624
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 243</b>	<b>-37 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>41 933</b>	<b>225 873</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>31 933</b>	<b>199 873</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 655	-16 712
<b>Årets resultat</b>	<b>25 278</b>	<b>183 161</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3

847 834

613 721

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**847 834**

**613 721**

**Summa anläggningstillgångar**

**847 834**

**613 721**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

6 533

Fordringar hos koncernföretag

1 702 872

1 898 622

Övriga fordringar

64 377

541

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 078

23 927

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 793 327**

**1 929 623**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 079

284 022

**Summa kassa och bank**

**152 079**

**284 022**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 945 406**

**2 213 645**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 793 240**

**2 827 366**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		823 740	640 579
Årets resultat		25 278	183 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>849 018</b>	<b>823 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>969 018</b>	<b>943 740</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		36 000	26 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>36 000</b>	<b>26 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 432 084	1 580 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 432 084</b>	<b>1 580 236</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		148 152	148 152
Leverantörsskulder		110 074	45 116
Skatteskulder		6 990	17 047
Övriga skulder		0	8 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 922	58 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 138</b>	<b>277 390</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 793 240

2 827 366

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	280 981	280 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 981</b>	<b>280 981</b>
Ingående avskrivningar	-280 981	-280 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 981</b>	<b>-280 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 048 887	2 048 887
Inköp	286 214	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 335 101</b>	<b>2 048 887</b>
Ingående avskrivningar	-1 435 166	-1 383 473
Årets avskrivningar	-52 101	-51 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 487 267</b>	<b>-1 435 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>847 834</b>	<b>613 721</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	839 476	987 628
	<b>839 476</b>	<b>987 628</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Lidhults Fastighets AB  
Org.nr 556136-5817

7 (7)

Lidhult 2023-10-31

*Klas Nilsson*  
Klas Nilsson