

# Årsredovisning

för

## Billsta Deponi Fastighets AB

556160-1047

Räkenskapsåret

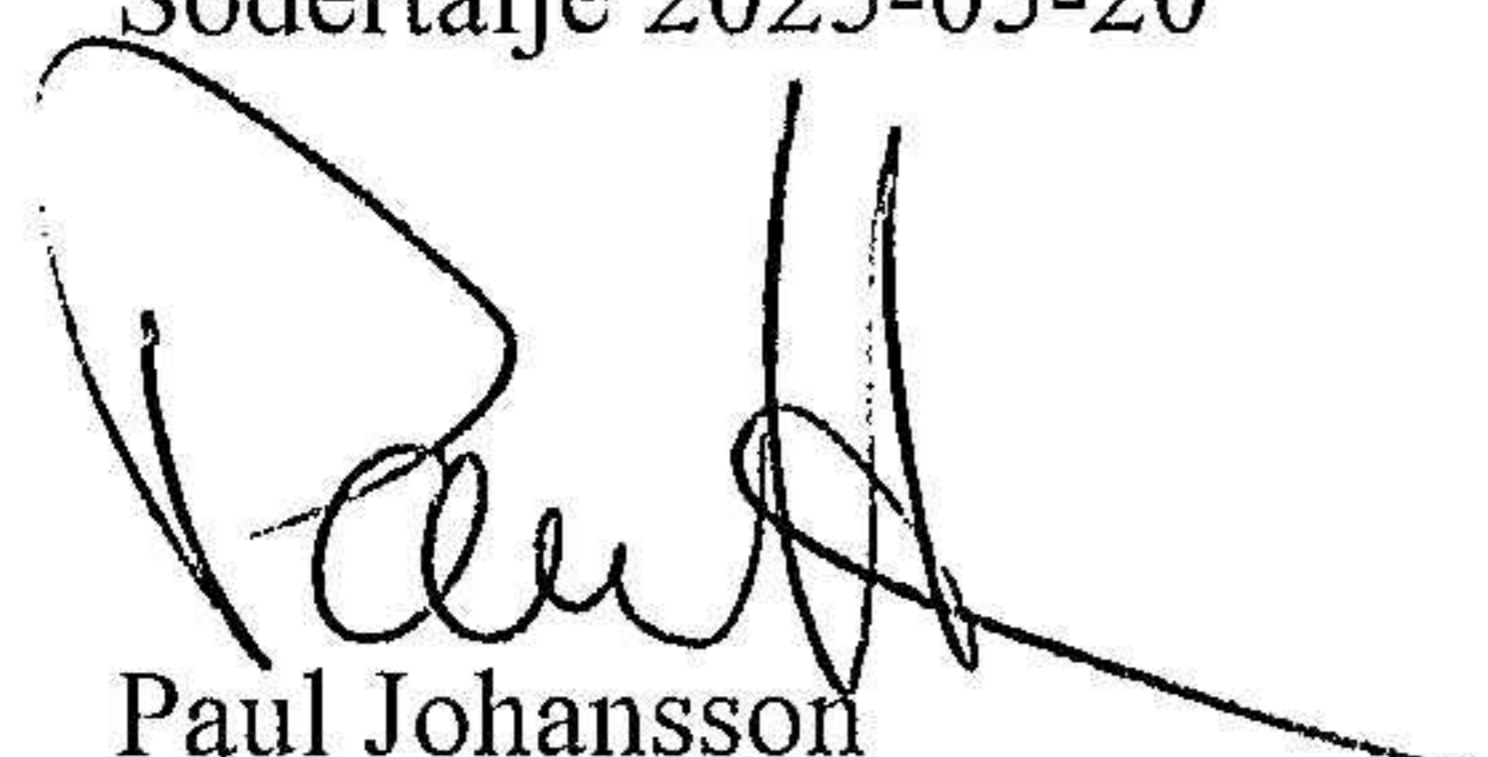
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Billsta Deponi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2025-05-20



Paul Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Billsta Deponi Fastighets AB**  
556160-1047  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Billsta Deponi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Hyresgäster i bolagets fastigheter är koncernbolaget Skrotfrag AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Ägarförhållanden

Samtliga aktier i Billsta Deponi Fastighets AB ägs av Skrotfrag AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-1 060	-861	-871	-902	-859
Soliditet (%)	49	43	39	36	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 760 808	123	4 880 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			123	-123	0
Årets resultat				426	426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 760 931</b>	<b>426</b>	<b>4 881 357</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 760 931
årets vinst	426
	<b>4 761 357</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 761 357
	<b>4 761 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	600 000	599 999
Övriga rörelseintäkter		0	2 332
		<b>600 000</b>	<b>602 331</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 565	-93 056
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 387 607	-1 370 291
		<b>-1 501 172</b>	<b>-1 463 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-901 172</b>	<b>-861 016</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		257	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 620	0
		<b>-158 363</b>	<b>139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 059 535</b>	<b>-860 877</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 060 000	861 000
Skatt på årets resultat		-39	0
<b>Årets resultat</b>		<b>426</b>	<b>123</b>

20250526:2025052706972

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

7 601 386

8 506 809

Markanläggningar

6

2 264 276

2 746 460

**9 865 662**

**11 253 269**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 865 662**

**11 253 269**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 111

94 345

*Kassa och bank*

17 353

15 916

**Summa omsättningstillgångar**

**22 464**

**110 261**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 888 126**

**11 363 530**

ent=20250526;2025052706973

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

4 760 931

4 760 808

Årets resultat

426

123

**4 761 357**

**4 760 931**

#### **Summa eget kapital**

**4 881 357**

**4 880 931**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

4 991 769

6 470 599

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

15 000

12 000

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 888 126**

**11 363 530**

ark=20250526;2025052706974

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Förvaltningsfastigheter

Bolagets fastighet hyrs ut till koncernföretag. Upplysning om verkligt värde lämnas inte då informationsvärdet inte kan motivera kostnaden för att ta fram detta värde.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar	100,00 %	100,00 %

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	158 620	0
	<b>158 620</b>	<b>0</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 060 000	861 000
	<b>1 060 000</b>	<b>861 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 797 712	22 797 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 797 712</b>	<b>22 797 712</b>
Ingående avskrivningar	-14 290 903	-13 385 480
Årets avskrivningar	-905 423	-905 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 196 326</b>	<b>-14 290 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 601 386</b>	<b>8 506 809</b>

Fastighetsbeteckning: Södertälje Billsta 5:5

**Not 6 Markanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 643 696	9 268 587
Inköp	0	375 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 643 696</b>	<b>9 643 696</b>
Ingående avskrivningar	-6 897 236	-6 432 368
Årets avskrivningar	-482 184	-464 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 379 420</b>	<b>-6 897 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 264 276</b>	<b>2 746 460</b>

ark=20250526:2025052706977

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Revisionskostnad	15 000	12 000
	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag följer ingen fastställd amorteringsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Skuld till Skrotfrag AB	4 991 769	6 470 599
	<b>4 991 769</b>	<b>6 470 599</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skrotfrag AB	556159-6759	Norrköping

Skrotfrag AB ingår i en koncern där Stokkebye AB, 556939-7960 med säte i Norrköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Södertälje med datering enligt signeringsverifikat

Paul Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Öst Yhlen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BILLSTA DEPONI FASTIGHETS AB 556160-1047 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-19 19:06:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS PAUL JOHANSSON

Paul Johansson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 21:14:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Öst Yhlen

Emma Öst Yhlen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

enr=20250526;2025052706979

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Billsta Deponi Fastighets AB, org.nr 556160-1047

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Billsta Deponi Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billsta Deponi Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Billsta Deponi Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billsta Deponi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Billsta Deponi Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Billsta Deponi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Öst Yhlen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 21:11:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Öst Yhlen

Emma Öst Yhlen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ant=20250526;2025052706982