

Årsredovisning
för
ARKIVI Svarven AB
556836-9598

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ARKIVI Svarven AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-02-28



Kimmo Virtanen

Årsredovisning
för
ARKIVI Svarven AB
556836-9598
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för ARKIVI Svarven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	615	377	227	132
Resultat efter finansiella poster	465	216	45	4
Soliditet (%)	14	14	9	10

Ökning i nettoomsättning beror på hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	322 462	167 199	539 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 199	-167 199	0
Årets resultat			65 237	65 237
Belopp vid årets utgång	50 000	489 661	65 237	604 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 661
årets vinst	65 237
	554 898
disponeras så att i ny räkning överföres	554 898
	554 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	614 999	376 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	614 999	376 874
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 191	-68 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 509	-92 509
Summa rörelsekostnader	-149 700	-160 678
Rörelseresultat	465 299	216 196
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Summa finansiella poster	5	0
Resultat efter finansiella poster	465 304	216 196
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 067	-30 256
Summa bokslutsdispositioner	-400 067	-30 256
Resultat före skatt	65 237	185 940
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-18 741
Årets resultat	65 237	167 199

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 518 458

3 604 690

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 753

19 030

Summa materiella anläggningstillgångar

3 531 211

3 623 720

Summa anläggningstillgångar

3 531 211

3 623 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 670

128

Summa kortfristiga fordringar

1 670

128

Kassa och bank

Kassa och bank

697 619

147 942

Summa kassa och bank

697 619

147 942

Summa omsättningstillgångar

699 289

148 070

SUMMA TILLGÅNGAR

4 230 500

3 771 790

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 661

322 462

Årets resultat

65 237

167 199

Summa fritt eget kapital

554 898

489 661

Summa eget kapital

604 898

539 661

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 574 144

3 039 077

Summa långfristiga skulder

3 574 144

3 039 077

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 900

0

Skulder till koncernföretag

938

135 938

Skatteskulder

0

9 556

Övriga skulder

33 620

32 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

51 458

193 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 230 500

3 771 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ARKIVI Invest AB, org.nr 556824-1433, med säte i Skellefteå kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 292 318	4 292 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 292 318	4 292 318
Ingående avskrivningar	-687 628	-601 396
Årets avskrivningar	-86 232	-86 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 860	-687 628
Utgående redovisat värde	3 518 458	3 604 690

2023030900233

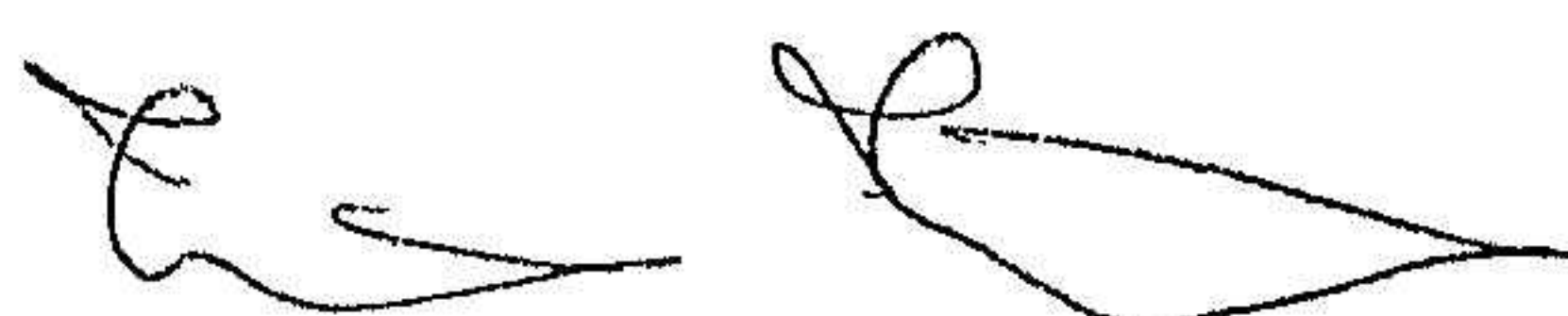
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 905	55 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 905	55 905
Ingående avskrivningar	-36 875	-30 598
Årets avskrivningar	-6 277	-6 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 152	-36 875
Utgående redovisat värde	12 753	19 030

Not 5 Ställda säkerheter

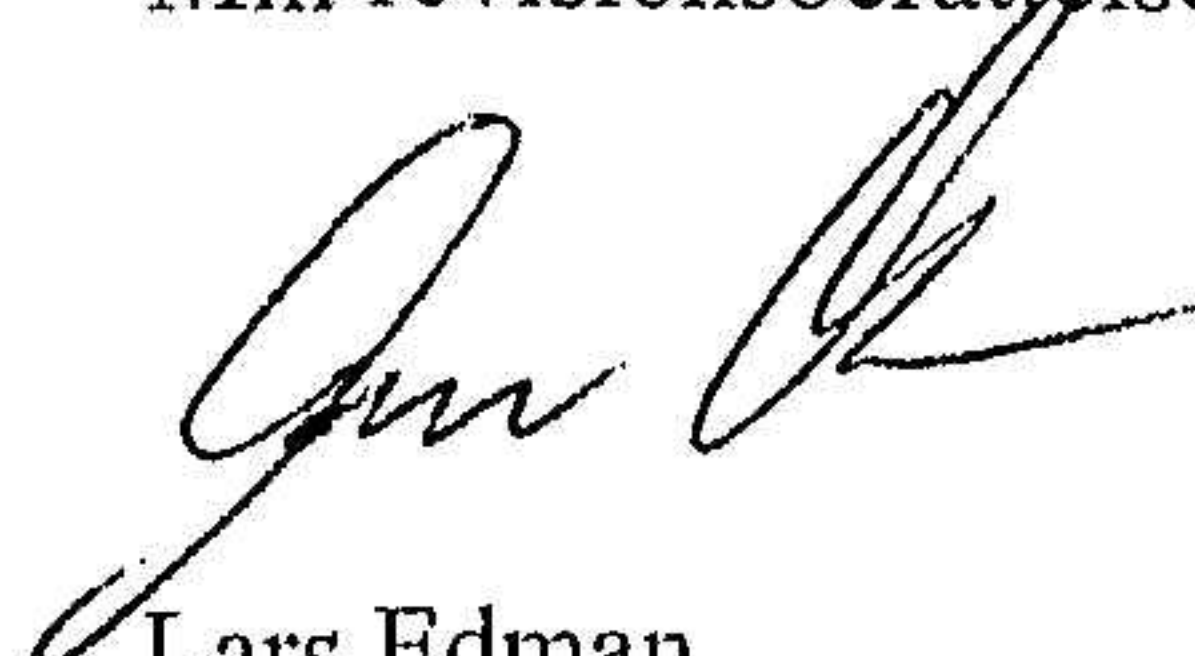
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Skellefteå 2023-02-28



Kimmo Virtanen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Lars Edman
Auktoriserad revisor



2023030900234

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARKIVI Svarven AB
Org.nr 556836-9598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARKIVI Svarven AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARKIVI Svarven ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ARKIVI Svarven AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARKIVI Svarven AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ARKIVI Svarven AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

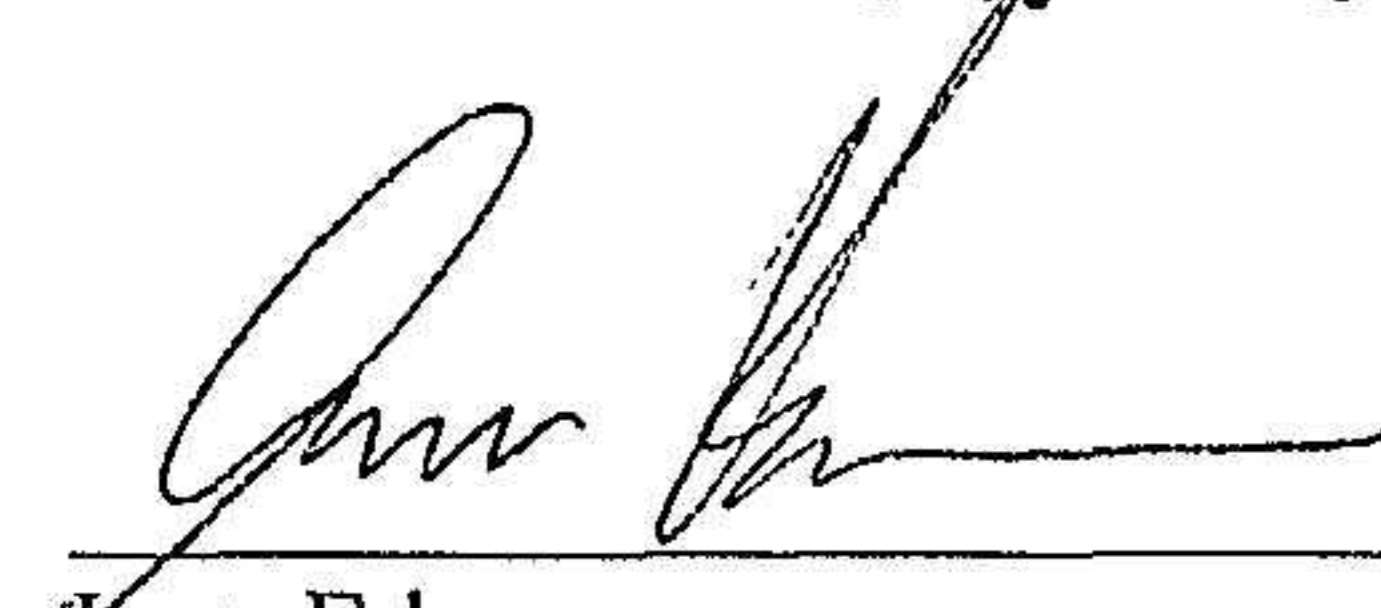
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-02-22



Lars Edman
Auktoriserad revisor