

Årsredovisning
för
Flygeln Fastighets AB
559456-1879

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Wiese Rhodin, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Flygeln Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	3 350
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			0	25 000
Uppskrivning fastighet		20 251 539			20 251 539
Avskrivning uppskrivning		-348 744	348 744		0
Årets resultat				346	346
Belopp vid årets utgång	25 000	19 902 795	348 744	346	20 276 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 744
årets vinst	346
	349 090
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	345 000
i ny räkning överföres	4 090
	349 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-11-08
-2023-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 350 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 350 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 044 902

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-647 908

0

Summa rörelsekostnader

-1 692 810

0

Rörelseresultat

1 657 190

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-768 756

0

Summa finansiella poster

-768 756

0

Resultat efter finansiella poster

888 434

0

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-888 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-888 000

0

Resultat före skatt

434

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-88

0

Årets resultat

346

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 411 256	17 807 625
Summa materiella anläggningstillgångar		37 411 256	17 807 625
Summa anläggningstillgångar		37 411 256	17 807 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 840 234	0
Summa kortfristiga fordringar		1 840 234	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 000	100 000
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		1 940 234	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		39 351 490	17 907 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		19 902 795	0
Summa bundet eget kapital		19 927 795	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 744	0
Årets resultat		346	0
Summa fritt eget kapital		349 090	0
Summa eget kapital		20 276 885	25 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 792 428	14 234 000
Skulder till koncernföretag		1 793 913	3 573 625
Summa långfristiga skulder		18 586 341	17 807 625
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		113 368	0
Övriga skulder		75 825	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 071	0
Summa kortfristiga skulder		488 264	75 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 351 490	17 907 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 807 625	0
Inköp	0	17 807 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 807 625	17 807 625
Årets avskrivningar	-299 164	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 164	0
Årets uppskrivningar	20 251 539	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-348 744	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 902 795	0
Utgående redovisat värde	37 411 256	17 807 625

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som skall betalas efter fem år efter balansdagen	13 379 600	13 522 200
	13 379 600	13 522 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 600 000	37 600 000
	37 600 000	37 600 000

Flygeln Fastighets AB
Org.nr 559456-1879

6 (6)

Sunne 2025-06-27

Dennis Wiese Rhodin
Dennis Wiese Rhodin