

ÅRSREDOVISNING

Modulhus 4 AB

559399-7033

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Modulhus 4 AB

559399-7033

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

ÅRSREDOVISNING; 20250707; 20250709; 1602

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnpiren Modulhus Fastighetsutveckling AB, 559174-6473, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	475	183	0
Resultat efter finansiella poster	-2 140	-4 385	-10
Soliditet	1 %	0 %	0 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	124
Årets resultat		385 036
Belopp vid årets utgång	25 000	385 160

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 2 257 000 (2 257 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	124
årets resultat	385 036
summa	385 160

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	385 160
summa	385 160

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		475 200	183 400
Summa rörelseintäkter		475 200	183 400
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 600	-2 355 921
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 313 449	-2 313 450
Summa rörelsekostnader		-2 317 049	-4 669 371
Rörelseresultat		-1 841 849	-4 485 971
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	101 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 895	0
Summa finansiella poster		-297 895	101 245
Resultat efter finansiella poster		-2 139 744	-4 384 726
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 524 780	2 138 000
Summa bokslutsdispositioner		2 524 780	2 138 000
Resultat före skatt		385 036	-2 246 726
ÅRETS RESULTAT		385 036	-2 246 726

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark 72 488 106 74 801 555

Summa materiella anläggningstillgångar 72 488 106 74 801 555

Summa anläggningstillgångar 72 488 106 74 801 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 2 257 000 0

Övriga fordringar 0 267 429

Summa kortfristiga fordringar 2 257 000 267 429

Summa omsättningstillgångar 2 257 000 267 429

SUMMA TILLGÅNGAR 74 745 106 75 068 984

ik=20250707;20250709;1605

BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	124	2 246 850
Årets resultat	385 036	-2 246 726
Summa fritt eget kapital	385 160	124

Summa eget kapital	410 160	25 124
---------------------------	----------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	71 981 977	0
Summa långfristiga skulder	71 981 977	0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	64 741 639
Övriga skulder	2 352 969	10 302 221
Summa kortfristiga skulder	2 352 969	75 043 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	74 745 106	75 068 984
---------------------------------------	-------------------	-------------------

K=20250707;20250709;11606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 33 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

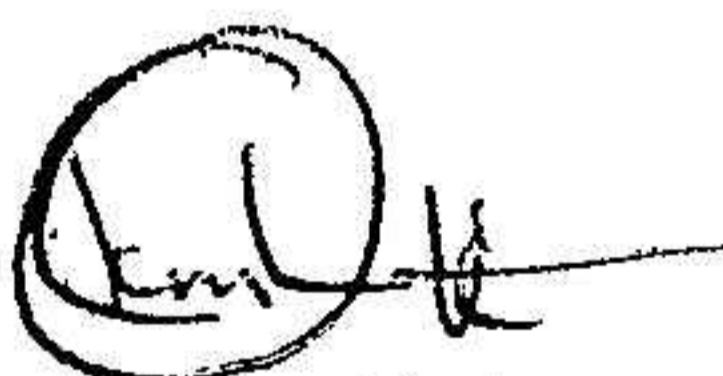
Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	77 115 005	0
Inköp byggnad	0	77 115 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 115 005	77 115 005
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 313 450	0
Avskrivningar	-2 313 449	-2 313 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 626 899	-2 313 450
Utgående redovisat värde	72 488 106	74 801 555

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Modulhus 4 AB**

Org.nr. 559399-7033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modulhus 4 AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulhus 4 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modulhus 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulhus 4 AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modulhus 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor