

**Årsredovisning**  
för  
**TLI Fastighet AB**  
559255-3662  
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Penneo dokumentnyckel: JEEEM-83NIM2-L85YL-UZHST-M3GTQ-L2DAU

Undertecknad styrelseledamot i TLI Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 10 november 2022



Karl-Emil Engström

**Årsredovisning**  
för  
**TLI Fastighet AB**  
559255-3662  
  
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för TLI Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i en koncern i vilken MTAG AB, org. nr 556524-9579 med säte i Karlstad är moderbolag, samt upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Företaget har sitt säte i Grums.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Byggnationen av industrilokal i Grums fortlöper. Byggnaden beräknas stå klar för inflyttning under oktober 2022. Bolaget har under året sålts till Triton Valsteknik AB. Efter räkenskapsårets slut har moderbolaget Triton Valsteknik AB fått ny ägare, och i samband med detta har ny VD tillträtt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	1 261	140	0
Resultat efter finansiella poster	-463	-542	0
Soliditet (%)	21,6	1,9	100,0

Bolaget har under året färdigställt ytor som man kunnat hyra ut. Därför har omsättningen ökat markant.

#### Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		111	100 111
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		111	-111	0
Årets resultat			4 219 149	4 219 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>111</b>	<b>4 219 149</b>	<b>4 319 260</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111
årets vinst	4 219 149
	<b>4 219 260</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 219 260
	<b>4 219 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
Tkr		<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 261	139
Övriga rörelseintäkter		83	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 344</b>	<b>139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-107	-153
Övriga externa kostnader		-1 086	-529
Personalkostnader	2	-252	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 666</b>	<b>-682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-322</b>	<b>-543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-463</b>	<b>-543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 000	550
Förändring av periodiseringsfonder		-1 800	0
Förändring av överavskrivningar		-287	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 913</b>	<b>550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 450</b>	<b>7</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 231	-7
<b>Årets resultat</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	309	170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 475	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 107	3 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 891</b>	<b>3 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 891</b>	<b>3 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 358	1 073
<b>Summa varulager</b>		<b>1 358</b>	<b>1 073</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151	2
Fordringar hos koncernföretag		564	0
Övriga fordringar		1 173	878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 012</b>	<b>880</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 377	72
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 377</b>	<b>72</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 747</b>	<b>2 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 638</b>	<b>5 298</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 219

0

**Summa fritt eget kapital**

**4 219**

**0**

**Summa eget kapital**

**4 319**

**100**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 800

0

Akkumulerade överavskrivningar

287

0

**Summa obeskattade reserver**

**2 087**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

11 896

0

Leverantörsskulder

922

107

Skulder till koncernföretag

7 188

4 300

Skatteskulder

1 136

16

Övriga skulder

11

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79

775

**Summa kortfristiga skulder**

**21 232**

**5 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 638**

**5 298**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	170	
Inköp	139	170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309</b>	<b>170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>309</b>	<b>170</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	1 696	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 696</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-221	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 475</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 103	
Inköp	11 004	3 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 107</b>	<b>3 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 107</b>	<b>3 103</b>

**Not 6 Övriga skuldet till kreditinstitut**

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på byggkredit uppgår till	13 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	11 896	0

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har moderbolaget Triton Valsteknik AB fått ny ägare, och i samband med detta har ny VD tillträtt.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	13 000	0
	<b>13 000</b>	<b>0</b>

TLI Fastighet AB  
Org.nr 559255-3662

8 (8)

Grums den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Karl-Emil Engström  
Ordförande

Karin Öhrner

Johan Löfberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Daniel Berg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

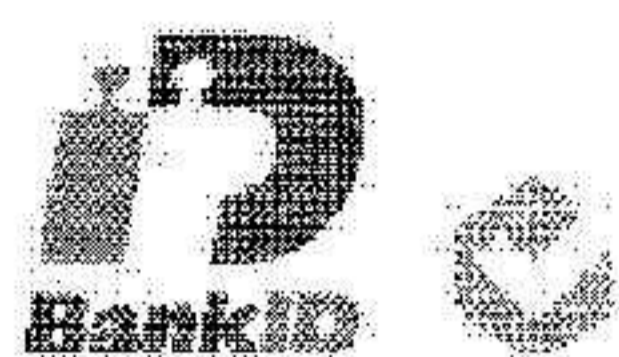
**Karl-Emil Göran Engström** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19830715xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-10-14 11:30:56 UTC



**Karin Öhrner** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19900221xxxx

IP: 46.182.xxx.xxx

2022-10-14 11:38:49 UTC



**JOHAN LÖFBERG** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19790524xxxx

IP: 193.44.xxx.xxx

2022-10-14 11:51:49 UTC



**JOHAN DANIEL BERG** (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-21 09:36:10 UTC



Penneo dokumentnyckel: JEEEM-83NM2-185YL-UZM8T-M8GTQ-12DAU

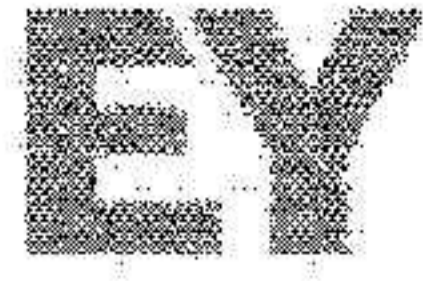
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TLI Fastighet AB, org.nr 559255-3662

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TLI Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TLI Fastighet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TLI Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

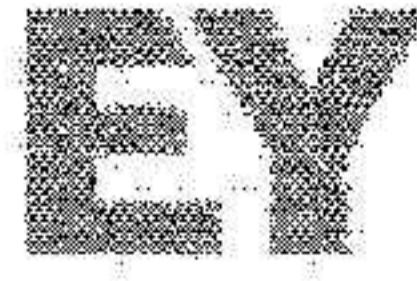
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TLI Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TLI Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

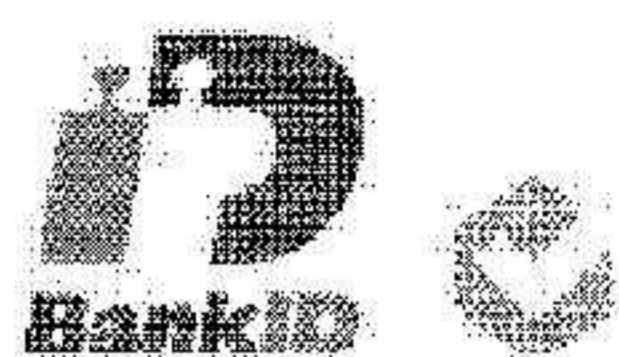
JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-21 09:36:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>